**Info Zamówienia**

Wydanie nr **07/10/2014** z dnia 7 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu(netto) za dzierżawę 1 $m^2$ gruntu w stosunku rocznym wynoszą:*

*-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 $m^2$ - 0,20 zł.*

*Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013r., poz.1722) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .*

| ***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW*** | ***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 4**<br><br>**ul. Łużycka**<br><br>**działka nr 9/2**<br>**o pow. 1152,00m$^2$**<br>**z której wydzielono**<br>**parcelę o pow.**<br>**464,00 m$^2$**<br>**KW nr OL1O/00039107/5**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów:*<br><br>*PsV– 232,00 m$^2$*<br><br>*Bi-232,00 m$^2$* | Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 9/2 z której wydzielono parcelę o pow. 464,00m$^2$ przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.<br><br>Dla terenu ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulicy Łużyckiej i rzeki Łyny zatwierdzony uchwałą Nr LIX/398/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 24 czerwca 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Poz. 2880 z dnia 2 września 2014r.; teren oznaczony na planie symbolem:<br><br>23Z,UO- teren edukacji przyrodniczej,03KDD-teren drogi publicznej klasy dojazdowej,5MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br><br>6MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | *92,80 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa złote 80/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **07.10.2014r. do dnia 27.10.2014r** ., na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

**http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/** oraz

mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

Data startu publikacji: 7.10.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com