Info Zamówienia

Wydanie nr **23/06/2015** z dnia 23 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Otwocka Ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału gminy Otwock wynoszącego ½ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Prezydent Miasta Otwocka

Ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału gminy Otwock wynoszącego ½ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 98 znajdującego się w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Świętokrzyskiej 35.

Przedmiotem przetargu jest udział w wysokości ½ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 98. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługuje gminie Otwock w udziale ½ części i osobie fizycznej w udziale ½ części. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich oraz od hipotek przymusowych.

Lokal znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 3 w obrębie 5-03-10. Nieruchomość (działka + budynek) objęta jest księgą wieczystą WA4M/00032606/6. Działka nr 3 stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy, a użytkownikami wieczystymi są: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” i inne podmioty ewidencyjne. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 27,60 m^2 położony jest na jedenastym piętrze i składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i balkonu.

Dla przedmiotowego lokalu nie urządzono księgi wieczystej. Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 19.08.2014 r. Nr L.dz./KCM/3401/2014/GK Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” nie ma przeszkód formalno-prawnych do założenia księgi wieczystej na lokal mieszkalny.
Dla lokalu zlecono sporządzenie świadectwa energetycznego.

Cena wywoławcza udziału gminy wynosi: 118.000 zł

Wadium: 23.600 zł

Minimalne postąpienie: 1180 zł

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się 24 lipca 2015 r. o godz. 13^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. “A”, I piętro, aula.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **20 lipca** 2015 r. na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu.

Wyznacza się termin udostępnienia nieruchomości zainteresowanym w dniu **17 lipca 2015 r.** od godziny 13^{30} do godziny 14^{30} po uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska tel. 22 779 20 01 (178) tut. Urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora

przetargu. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie dwóch tygodni od zawarcia aktu notarialnego w formie protokołu.

Budynek nie posiada świadectwa energetycznego. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej *www.bip.Otwock.pl*