

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

z dnia 26.10.2022 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu 29 listopada 2022 roku w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:**

- dz. oznaczona nr 75 położona w obrębie 4 miasta Zelów o pow. 0,3582 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00071600/6. Cena wywoławcza 56.100,00 zł brutto, wadium – 5.610,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 75 w obrębie 4 miasta Zelów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 900
- dz. oznaczona nr 185 położona w obrębie 32 Sromutka o pow. 0,2100 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. Cena wywoławcza – 6.000,00 zł brutto, wadium – 600,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 915
- dz. oznaczona nr 597/6 położona w obrębie 32 Sromutka o pow. 0,5500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. Cena wywoławcza – 73.000,00 zł brutto, wadium – 7.300,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 597/6 w obrębie 32 Sromutka wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 930
- dz. oznaczona nr 112/3 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1028 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 34.500,00 zł brutto, wadium – 3.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 945
- dz. oznaczona nr 112/4 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1078 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 36.000,00 zł brutto, wadium – 3.600,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1000
- dz. oznaczona nr 112/5 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1330 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 44.500,00 zł brutto, wadium – 4.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1015
- dz. oznaczona nr 112/6 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 44.500,00 zł brutto, wadium – 4.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1030
- dz. oznaczona nr 112/7 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1318 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 44.000,00 zł brutto, wadium – 4.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1045
- dz. oznaczona nr 112/8 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1349 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 45.000,00 zł brutto, wadium – 4.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100
- dz. oznaczona nr 112/9 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1008 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 34.000,00 zł brutto, wadium – 3.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1115

- dz. oznaczona nr 112/10 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1534 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 46.300,00 zł brutto, wadium – 4.630,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1130
- dz. oznaczona nr 112/11 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1370 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 46.000,00 zł brutto, wadium – 4.600,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1145
- dz. oznaczona nr 112/12 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1051 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200
- dz. oznaczona nr 112/13 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1609 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 48.500,00 zł brutto, wadium – 4.850,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1215
- dz. oznaczona nr 112/14 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1125 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 38.000,00 zł brutto, wadium – 3.800,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1230
- dz. oznaczona nr 112/17 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1236 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 41.400,00 zł brutto, wadium – 4.140,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1245
- dz. oznaczona nr 48 położona w obrębie 2 miasta Zelowa o pow. 1,0168 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00066745/6. Cena wywoławcza – 130.500,00 zł brutto, wadium – 13.050,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1300
- dz. oznaczona nr 357 położona w obrębie 13 Jawor o pow. 0,1200 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. Cena wywoławcza – 20.200,00 zł brutto, wadium – 2.020,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1315
- dz. położone w obrębie 26 Kolonia Pożdżenice oznaczone nr 187 o pow. 1,0776 ha i nr 188 o pow. 0,0024 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00040309/0. Cena wywoławcza – 36.000,00 zł brutto, wadium – 3.600,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1330
- dz. oznaczona nr 392/2 położona w obrębie 32 Sromutka o pow. 0,3428 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. Cena wywoławcza – 40.500,00 zł brutto, wadium – 4.050,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 392/2 w obrębie 32 Sromutka wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1345
- dz. oznaczona nr 252 położona w obrębie 35 Wygieźzów o pow. 0,1500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00010997/0. Cena wywoławcza – 29.000,00 zł brutto, wadium – 2.900,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1400

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:

- a. wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Żelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 25 listopada 2022 roku i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Na dowódzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

- b. złożą w terminie do dnia 25 listopada 2022 roku do godz. 15 - tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

- b. dla osób chcących wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, na działkę oznaczoną numerem 185 położoną w obrębie 32 Sromutka (poz. nr 2 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o

przetargu) wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **25 listopada 2022 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie do godz. 15 – tej.

- c. Jeżeli działkę oznaczoną numerem 48 położoną w obrębie 2 miasta Żelowa, nr 187, 188 położone w obrębie 26 Kolonia Pożdżenice wylicytuje osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) **po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:**

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jako dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

- b. Jeżeli dz. nr 75 w obrębie 4 miasta Żelowa, nr 597/6, 392/2 w obrębie 32 Sromotka nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22, tel. (044) 634-10-00 w. 40.
3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelowie.