Info Zamówienia

Wydanie nr **26/05/2023** z dnia 26 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oddanej w użytkowanie wieczyste, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 26 maja 2023 r.

NiR.III.6840.7.2023

BURMSTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 oraz art. 37. ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oddanej w użytkowanie wieczyste, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Położenie nieruchomości	**Oznaczenie numerem geodezyjnym**	**Pow. w m2**	**Oznaczenie wg ewidencji gruntów**	**Wartość rynkowa prawa własności**	**Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego**	**Cena sprzedaży nieruchomości po zaliczeniu na poczet równej wartości prawa użytkowania wieczystego**
Susz, ul. Leśna	60/37	4452	obręb 0003 Miasto Susz Bi – 0,4452 ha	352.064,00 zł	219.441,00 zł	132.623,00 zł + 23 % VAT

Sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczystemu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jednolity tekst - Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

1. Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący dz. nr. 60/37 o pow. 0,4452 ha, położony w obrębie 0003 miasta Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Ip – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz IIIz – tereny zieleni.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

3. Nieruchomość gruntowa położona jest w Suszu przy ul. Leśnej na działce gruntu nr 60/37 o powierzchni 0,4452 ha w obrębie 0003 m. Susz. Teren posiada regularny kształt wieloboku oraz płaską powierzchnię. Działka gruntu zabudowana jest budynkiem produkcyjnym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka uzbrojona jest w podstawowe media. Dojazd do nieruchomości – działką nr 70 (droga lokalna). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa oraz grunty zadrzewione.

4. W rejestrze ewidencji gruntów, nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjna 60/37 o pow. 0,4452 ha – obręb 0003 miasto Susz, rodzaj użytku – Bi (inne tereny zabudowane).

5. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą EL1I/00062911/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielem działki gruntu jest Gmina Susz. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wymienionej wyżej na wstępie ustawy mogą składać do tut. Urzędu pisemne wnioski w terminie do dnia 13.07.2023 r.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com