Info Zamówienia

Wydanie nr **10/08/2023** z dnia 10 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.57.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 09 sierpnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00026486/5.**

2. Obręb: Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 450/20 o pow. 5.5094 ha (RIVa - 3.6249 ha, RIVb - 1.7235 ha, W-RIVa -0.1211 ha,

W-RIVb - 0.0399 ha).

4. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka niezabudowana, posiadająca kształt nieregularny położona na terenie płaskim, aktualnie użytkowana rolniczo. Dostęp komunikacyjny do drogi krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec), odbywa się poprzez stanowiące własność Gminy Chojnów drogi gruntowe, tj. działki numer 450/57 i 450/55, następnie poprzez drogę o nawierzchni asfaltowej ul. Szwedzka (działki numer 450/56 i 450/54). W granicach działki posadowione są słupy elektroenergetyczne oraz przebiega linia średniego napięcia 20kV (nie ustanowiono służebności przesyłu). Ponadto przez przedmiotową nieruchomość przebiegają (przecinają) dwa czynne rowy melioracyjne. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa przemysłowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald’s, Centrum Logistyczne Firmy AMAZON, Firma SCANIA REAL POLSKA sp. z o.o. oraz zjazd do autostrady A4. Działka numer 450/20 objęta została granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., jej sprzedaż ma na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości i uzyska decyzję o wsparciu (zezwolenie) na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej lub nabędzie prawo do nieruchomości i będzie prowadził działalność gospodarczą na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. bez decyzji o wsparciu (zezwolenia). W dniu przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia pisemnego oświadczenia, w którym oferent akceptuje postanowienia umowy partycypacji w kosztach administrowania Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną i utrzymania infrastruktury położonej na jej terenie (dalej „umowa partycypacji”) - wzór umowy partycypacji stanowi załącznik do niniejszego wykazu. W granicach działki przebiega sieć wodociągowa, ponadto w II kwartale 2023 r. Gmina Chojnów zakończyła inwestycję pn. ,,KONTENEROWA CZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA PODSTREFY LSSE OKMIANY”, w ramach której w północno zachodnim narożniku działki, zlokalizowano przepompownię ścieków (2 przyłącza) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiące odrębną od gruntu własność Gminy Chojnów (oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego wykazu). Nabywca umożliwi każdorazowo wstęp na w/w nieruchomość, celem rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej , dokonywania konserwacji, w tym ich modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń oraz przy jej sprzedaży ustanowi nieodpłatną służebność gruntową. Szczegółowe warunki techniczne, włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach

budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r., poz. 2902 – obszar działki 450/20 oznaczony jest symbolem TAG – teren aktywizacji gospodarczej:

1. Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów przemysłowych, usługowych, handlu hurtowego

oraz produkcji budowlanej, centrów technologicznych i logistycznych oraz innych zakładów produkcyjno-usługowych.

2. Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a. dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,

b. w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej

i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren, rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających, szczególnie na terenach mieszkaniowych.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a. dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m.

licząc od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,

b. dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,

c. ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej, pozostały

teren należy zagospodarować zielenią ozdobną i izolacyjną,

d. rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności

ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do

terenu, na którym zlokalizowany jest zakład,

e. ustala się nieprzekraczającą linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi, place publiczne), liczona od linii rozgraniczającej dla dróg dojazdowych - 6 m., lokalnych - 8 m., zbiorczych i głównych przyśpieszonych-10 m., autostrady - 60 m.

6. Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości: Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy o charakterze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile będzie ono wymagane) - w terminie 4 lat od dnia nabycia nieruchomości.

7. Dział III księgi wieczystej numer LE1Z/00026486/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych zawiera wpis: ,,prawo pierwokupu do dnia 07.07.2000 r. na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa", w/w wzmianka nie dotyczy już zbywanej nieruchomości, ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,

a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne

jej dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

8. Cena nieruchomości: 7.793.046,30 złotych (siedem milionów siedemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterdzieści sześć 30/100 złotych), podana cena wywoławcza nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 191 ze zm.), Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Z uczestnikiem, który przetarg wygra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A.

9. Zasady sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia pisemnego oświadczenia, w którym oferent akceptuje postanowienia umowy partycypacji w kosztach administrowania Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. i utrzymania infrastruktury położonej na jej terenie (dalej „umowa partycypacji") oraz że akceptuje wysokość opłaty z ww. tytułu - wzór umowy partycypacji stanowi załącznik do niniejszego wykazu.

- Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości powinno być zgodne

z przepisami ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

(t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 191 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych

inwestycji (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 74), a także aktami wykonawczymi do tych ustaw.

Uwaga: nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com