

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

### Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2022 poz. 1846 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

A:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb oraz numer księgi wieczystej | część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:                 | brak księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| powierzchnia:                                                  | 17 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| położenie:                                                     | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia                                                                                                                                                                                                                                                             |
| opis:                                                          | Nieruchomość zabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:                       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki – ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinny- symbol w planie MW</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako pozostałe obiekty tymczasowe- garaż</p> |
| okres dzierżawy:                                               | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 68,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie                                                                                                                                     |
| termin wnoszenia opłat:              | do 20- tego dnia każdego miesiąca                                                                                                                                                                                 |
| zasady aktualizacji opłat            | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

B:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działki ewid. nr 46/16 ,<br>obręb 0009,01-09                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00012315/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| powierzchnia:                                  | 71 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| położenie:                                     | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia                                                                                                                                                                                                                                                      |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                               | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 568,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                           |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| termin wnoszenia opłat:   | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                          |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

C:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 66/1,<br>obręb 0008,01-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | część działki ewid. nr 66/2,<br>obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00130302/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | WA1W/00012315/0                                  |
| powierzchnia:                                  | 40 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| położenie:                                     | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol w planie teren oznaczony symbolem MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |                                                  |
| okres dzierżawy:                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 240,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |

|                           |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydierżawiającego |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

D:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 105/9,<br>obręb 0035,03-11                                                                                                                                                                                                                                                                                | część działki ewid. nr 55/12,<br>obręb 0035,03-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00123118/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | WA1W/00037987/2                                   |
| łączna powierzchnia:                           | 120 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |
| położenie:                                     | ul. Józefa Piłsudskiego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |
| opis:                                          | Nieruchomość zabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren usług oświaty – symbol w planie U0</p> <p>Nieruchomość zostanie wydierżawiona jako teren pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |                                                   |
| okres dzierżawy:                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 960,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |
| zasady aktualizacji opłat                      | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydierżawiającego                                                                                                                 |                                                   |

E:

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:                | część działki ewid. nr 78, obręb 0039,03-15                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | <b>brak księgi wieczystej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| powierzchnia:                                     | 110 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| położenie:                                        | ul. Gajowa- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia                                                                                                                                                                                                                                                        |
| opis:                                             | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:          | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej</p> |
| okres dzierżawy:                                  | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:              | 660,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| termin wnoszenia opłat:                           | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| zasady aktualizacji opłat                         | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                            |

F:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                               |                                              |                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 4/60, obręb 0008,01-08                                                                                                                                                                                                                                                                                            | działka ewid. nr 5/10, obręb 0008,01-08 | część działki ewid. nr 4/59, obręb 0008,01-08 | część działki ewid. nr 5/34 obręb 0008,01-08 | część działki ewid. nr 127/2, obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00012315/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                               |                                              | WA1W/00024487/3                                |
| powierzchnia:                                  | 57 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                               |                                              |                                                |
| położenie:                                     | ul. 11 Listopada- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                               |                                              |                                                |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                               |                                              |                                                |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej</p> |                                         |                                               |                                              |                                                |
| okres dzierżawy:                               | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                                               |                                              |                                                |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 442,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                               |                                              |                                                |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                               |                                              |                                                |
| zasady aktualizacji opłat                      | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                  |                                         |                                               |                                              |                                                |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 166/18, obręb 0028,03-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00008855/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| powierzchnia:                                  | 8 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| położenie:                                     | ul. Bukowa- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 64,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| zasady aktualizacji opłat                      | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                       |

H:

|                                    |                                                             |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | <p>część działki ewid. nr 70/4,</p> <p>obręb 0041,03-17</p> |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00078874/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| powierzchnia:                                     | 23 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| położenie:                                        | ul. Szwoleżerów - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do zarządzenia                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| opis:                                             | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:          | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                                  | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:              | 138,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| termin wnoszenia opłat:                           | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| zasady aktualizacji opłat                         | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                       |

I:

|                                                   |                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:                | część działki ewid. nr 105/9, obręb 0035,03-11 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00123118/0                                |
| powierzchnia:                                     | 21 m <sup>2</sup>                              |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| położenie:                               | ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do zarządzenia                                                                                                                                                                                                                                                            |
| opis:                                    | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 168,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego                                                                                                                               |

J:

|                                                |                                                                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 67, obręb 0032,03-08                                |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/000114861/7                                                           |
| powierzchnia:                                  | 11 m <sup>2</sup>                                                          |
| położenie:                                     | ul. Wyzwolenia- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do zarządzenia |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogę lokalną- symbol w planie 37 KUL</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 66,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                               |

K:

|                                                |                                                                                   |                                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | Część działki ewid. nr 91/21, obręb 0013,01-13                                    | Część działki ewid. nr 92, obręb 0013,01-13 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00024484/2                                                                   | WA1W/00024483/5                             |
| powierzchnia:                                  | 224 m <sup>2</sup>                                                                |                                             |
| położenie:                                     | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do zarządzenia |                                             |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                       |                                             |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                         | 3 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 1 792,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                |

L:

|                                                |                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 9/1, obręb 0001,01-01                                    |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00030253/9                                                           |
| powierzchnia:                                  | 22 m <sup>2</sup>                                                         |
| położenie:                                     | ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do zarządzenia |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                               |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren znajduje się w liniach rozgraniczających drogi – ul. Radzywińskiej.</p> <p>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 44,00 00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego                                                                                                                                            |

Ł:

|                                                |                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 18, obręb 0059,03-35                               |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00074989/7                                                           |
| powierzchnia:                                  | 224 m <sup>2</sup>                                                        |
| położenie:                                     | ul. Podleśna - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 13 do zarządzenia |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                               |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej – symbol w planie MW/MN<br><br>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 1 344,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego                                                                                                                                                                   |

M:

|                                                |                                                                                      |                                               |                                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 45/8<br>obręb 0047,03-23                                      | część działki ewid. nr 45/4, obręb 0047,03-23 | część działki ewid. nr 45/14, obręb 0047,03-23 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00023019/5                                                                      | WA1W/00023019/5                               | WA1W/00054234/6                                |
| powierzchnia:                                  | 617 m <sup>2</sup>                                                                   |                                               |                                                |
| położenie:                                     | ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 14 do zarządzenia |                                               |                                                |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                          |                                               |                                                |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów oraz teren przeznaczony pod drogę- symbol w planie ZP1/KUZ<br><br>Ww. części nieruchomości wykorzystane będą jako parking związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. |
| okres dzierżawy:                         | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 1 234,00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 20 każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydierżawiającego                                                                                                                                                                              |

N:

|                                                |                                                  |                                              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 45/8, obręb 0047,03-23    | część działki ewid. nr 45/4 obręb 0047,03-23 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00023019/5                                  | WA1W/00023019/5                              |
| powierzchnia:                                  | 473 m <sup>2</sup>                               |                                              |
| położenie:                                     | ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości st |                                              |

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com