Info Zamówienia

Wydanie nr **17/01/2023** z dnia 17 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje
do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Radzymińskiej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 5 w obrębie 25 o powierzchni 0,0390 ha,
dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00025962/4.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie drogi wewnętrznej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KW) oraz w terenie drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (oznaczenie
na rysunku planu symbolem KZ).

Cena nieruchomości brutto wynosi 79.723,68 zł.

Działka nr 5 z obrębu 25 stanowi grunt niezabudowany, o płaskiej powierzchni, w przeważającej części ogrodzony.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z Uchwałą
Nr LIII/458/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 26 września 2022 r. Rada Miasta Kobyłka w dniu 29 listopada 2021 r. podjęła Uchwałę Nr XLII/356/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu północnej części Miasta Kobyłka a działka nr 5 z obrębu 25 znajduje się w terenie objętym tą uchwałą.

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, II piętro pokój nr 36, telefonicznie pod nr 22 760-70-96, 22 760-70-97, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach i użyczaniu nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż*, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w czasopiśmie wydawanym w formie

elektronicznej, dostępnym w internecie pod adresem *otoprzetargi.pl*.

Kobyłka, dnia 17.01.2023 r.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć