Info Zamówienia

Wydanie nr **12/06/2023** z dnia 12 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 07 czerwca 2023 r.

IN.6810.46.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.71.2021.MZG z dnia 04 maja 2021 r. nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Zwycięstwa 12b, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ze zwrotem wartości budynku
na rzecz osoby fizycznej, która na przedmiotowej nieruchomości gruntowej wybudowała budynek – pawilon handlowy oznaczony nr 12b.

Lokalizacja, otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w jego ścisłym centrum, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, usługowo-handlowej oraz administracji publicznej, w kwartale ograniczonym ulicami: Zwycięstwa, Krótka, Fabryczna.

Opis gruntu i zagospodarowanie terenu:

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 55/7, 53/21, 57/4 zabudowana budynkiem pawilonu handlowo-usługowego. Działki tworzą zwarty obszar o nieregularnym kształci zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Teren częściowo zabudowany budynkiem pawilonu handlowo
– usługowego. Wokół budynku częściowo utwardzony (od strony wschodniej – przy wejściu do budynku),
w części nieutwardzony, niezagospodarowany. Od strony północnej budynek bezpośrednio przylega
do bliźniaczego pawilonu. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą z płyt betonowych .

Charakterystyka budynku:

Budynek pawilonu handlowo - usługowego w zabudowie bliźniaczej. Obiekt jednokondygnacyjny, wykonany
w technologii szkieletu stalowego z płaskim dachem, wbudowany około 1997 r. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie stalowym z profili zimnogiętych z wypełnieniem wykonanym z wełny mineralnej, opierzonym od zewnątrz blachą stalową powlekaną, zaś od wewnątrz płytami gipsowo – kartonowymi. Ścianki działowe wykonane z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym. Dach
o konstrukcji drewnianej w postaci lekkich wiązarów dachowych. Wiązary oparte na konstrukcji stalowej ścian. Pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe
z blachy ocynkowanej. Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej. Stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna) – PCV.

W budynku wydzielona jest sala sprzedaży oraz w.c. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną (z sieci miejskiej).

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy (wg ewidencji gruntów i budynków) - 49 m2.

Stan techniczny budynku – dobry (wymagający przeprowadzenia drobnych napraw i konserwacji, w tym odświeżenia powłok/okładzin ściennych oraz dostosowania do indywidualnych potrzeb nabywcy).

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00180706/7.

Dział III zawiera wpis:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

- Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 66/2 objętej księgą wieczystą KW NR OL1O/00104396/4.
- Przedmiot wykonywania: działka nr 57.

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00161911 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00164554 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00166934 / 0
- numer księgi wieczystej OL1O / 00175076 / 3
- numer księgi wieczystej OL1O / 00046144 / 8

Wskazanie innej nieruchomości:

numer księgi OL1O / 00104396 / 4

inne informacje działka nr 66/2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą.

Przedmiot wykonywania: działka nr 57.

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00161911 / 8

- numer księgi wieczystej OL1O / 00164554 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00166934 / 0
- numer księgi wieczystej OL1O / 00175076 / 3
- numer księgi wieczystej OL1O / 00046144 / 8

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: OL1O / 00039176 / 9

Inne informacje: działka nr 56/1

Numer księgi: OL1O / 00120144 / 1

Inne informacje: działka nr 56/2

3. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 67/11, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 67/10, objętej księgą wieczystą numer OL1O/00155007/3.

Przedmiot wykonywania: działka gruntu numer 67/11

Lista nieruchomości współobciążonych:

numer księgi wieczystej OL1O / 00161911 / 8

numer księgi wieczystej OL1O / 00175076 / 3

numer księgi wieczystej OL1O / 00039053 / 1

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: OL1O / 00155007 / 3

Inne informacje: działka gruntu nr 67/10

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Cena sprzedaży [zł] netto** **plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**

1.	**Dobre Miasto** **ul. Zwycięstwa 12b** **obręb nr 0001** • **dz. nr 55/7** pow. 0,0030 ha (w tym Bi – 0,0030 ha) • **dz. nr 53/21** pow. 0,0014 ha (w tym Bi – 0,0014 ha) **dz. nr 57/4** pow. 0,0056 ha (w tym Bi – 0,0056 ha) o łącznej pow. 0,0100 ha (w tym Bi - 0,0100 ha) Budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 49 m2 i.d. budynku: 281403_4.0001.57/4.1_BUD KW Nr OL1O/00180706/7 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.	**80.950,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) **W tym:** • **Cena gruntu: 31.150,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) • **Wartość budynku: 49.800,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.):

1. **W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wybudowała posadowiony na nieruchomości budynek (pawilon handlowo – usługowy), nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23 % podstawowej stawki VAT.**

2. **W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotów innych niż właściciel budynku pawilonu handlowo-usługowego), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 12 czerwca 2023 r. do dnia 03 lipca 2023 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **24 lipca 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com