| Info Zamówienia | Wydanie nr **30/03/2023** z dnia 30 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 29 marca 2023 r.

IN.6810.28.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm. oraz z uchwałą nr LX/403/2022 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, których wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Anuluje się wykaz znak IN.6810.2.58.2022.MZG z dnia 21 grudnia 2022 r. obejmujący niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży. W oparciu o dane zawarte w geoportalu powiatu olsztyńskiego, w części dotyczącej uzbrojenia terenu zawarta została informacja, że przez środek działki nr 275/40 przechodzą dwa gazociągi niskiego ciśnienia o średnicy 160 mm i 100 mm. **Zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Olsztynie znak PSGOL.ZMSM.422.170.2023 z dnia 16 marca 2023 r. przez teren działki nr 275/40 przebiegają gazociągi średniego ciśnienia PE dn 160 mm oraz stalowy DN 100.**

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 17 października 2022 r., znak IN.0050.166.2022.MZG nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w Dobrym Mieście, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto jako działki:

1. **nr 275/40** o pow. 0,8516 ha (w tym: N - 0,0053 ha, PsV - 0,0028 ha, RIVa - 0,4978 ha, RIVb - 0,3457 ha), KW Nr OL1O/00168670/5,

2. **nr 276/14** o pow. 0,0368 ha (w tym: Bp - 0,0368 ha), KW Nr OL1O/00039100/6.

przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

***Lokalizacja i stan techniczno - użytkowy:***

Działki nr 275/40 i 276/14 położone są w głębi zabudowy handlowo – usługowej przy ul. Wojska Polskiego. Ulica Wojska Polskiego jest główną arterią miasta, znajdującą się w ciągu drogi krajowej 51. Dojazd do działki nr 276/14 prowadzi wewnętrzną drogą o nawierzchni bitumicznej. Działka nr 275/40 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej a zapewniony ma poprzez działkę nr 276/14. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo – usługowa, oświatowa oraz mieszkalna jedno i wielorodzinna. Działka nr 275/40 ciągnie się aż do koryta rzeki Mała Łyna. Lokalizacja nieruchomości słaba. Działka nr 276/14 ma prostokątny kształt, ukształtowanie terenu płaskie. Przy południowo – zachodnim narożu działki rosną dwa wiekowe drzewa lipy. Mimo, iż nie kolidują one z potencjalną zabudową na działce, to mogą przysłonić zabudowę. Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Działka nr 275/40 ma kształt nieregularny, a teren opada w kierunku wschodnim, w stronę rzeki. Teren działki jest niezagospodarowany, w zachodniej części porośnięty krzewami i zerdzewieniami.

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/40 o pow. 0,8516 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00168670/5. Działy I – Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

**Dział III zawiera wpis:**

I. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

1. prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV o długości 64 metry, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część porozumienia,

2. znoszeniu istnienia posadowionych na działce nr 275/19 urządzeń, po ich posadowieniu,

3. prawie do korzystania z działki nr 275/19 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904

II. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działek nr 275/20, 275/32 i 292/2 w celu wybudowania urządzeń-doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo-pomiarowego, wykonaniu prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięciu awarii wybudowanych urządzeń oraz prawie przejścia, przejazdu i przechodu wybudowanych urządzeń

Lista nieruchomości współobciążonych: OL1O /00039081/6.

na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział W Olsztynie z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000.

III. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A Nr 6214/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 275/19.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00039081/ 6.

Na rzecz: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Gdańsku, REGON 19281162000030

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039100/6. Działy I – Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

**Dział III zawiera wpis:**

I. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: prawo przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 276/2

Przedmiot wykonywania: działka nr 276/3.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00144264/2

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00085820/6

Rodzaj zmiany: służebność wpisaną pod numerem 1 zmieniono w ten sposób, że ograniczono przedmiot wykonywania do działki 276/3 (pole 3.4.1.3.).

Na rzecz: Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna Olsztyn.

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: 00054896

Inne informacje: dotyczy dz. nr 276/2

II. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012 r., Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonywania: działka nr 276/11

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O/00085820/6

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000.

III. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu (projektowana linia kablowa o długości 14 metrów), polegająca na:

A) prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

B) znoszeniu istnienia posadowionych na działce gruntu nr 276/11 urządzeń, o których mowa w porozumieniu,

C) prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działka numer 276/11.

Na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904

IV. **Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na prawie:

1) zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na nieruchomości w pasie sieci dystrybucyjnej zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1,

2) czasowego zajęcia nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej sieci dystrybucyjnej,

3) korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną;

4) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej;

5) wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w punktach 1-4;

6) ograniczenia prawa każdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do rozporządzenia ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie ograniczając to prawo do działki numer 276/12 o powierzchni 10 metrów kwadratowych.

Przedmiot wykonywania: działka numer 276/12.

Na rzecz: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Tarnowie, REGON 142739519, KRS 0000374001.

| **Lp.** | **Położenie nieruchomości**<br>**Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej** | **Uwarunkowania planistyczne** | **Cena gruntu (netto)**<br>**[zł]** |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 2 Dobre Miasto**<br>**ul. Ogrodowa**<br>**dz. nr 275/40**<br>**pow. 0,8516 ha**<br>(w tym: N - 0,0053 ha, PsV - 0,0028 ha, RIVa - 0,4978 ha, RIVb - 0,3457 ha)<br>OL1O/00168670/5<br>Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.<br><br>**Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 2 Dobre Miasto**<br>**ul. Wojska Polskiego**<br>**dz. nr 276/14**<br>**pow. 0,0368 ha**<br>(w tym Bp - 0,0368 ha)<br>OL1O/00039100/6<br>Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów | Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 275/40 znajduje się na terenie zieleni naturalnej i urządzonej, zaś działka nr 276/14 na terenie mieszkaniowym i usługowym o wysokiej intensywności. | **183.200,00 zł**<br>(słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100) |

**Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

**Prawo pierwokupu:**

**Prawo pierwokupu sprzedawanej nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 z późn. zm.)**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 30 marca 2023 r. do dnia 20 kwietnia 2023 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **11 maja 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

*Janusz Filipkowski*

ZASTĘPCA BURMISTRZA


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |