**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/04/2017** z dnia 27 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

## WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>Numer działki<br>Powierzchnia działki<br>Nr Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przedmiot zbycia | Cena sprzedaży lokalu [zł]<br>Cena sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu [ zł]<br>Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego | Rodzaj zbycia |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Dobre Miasto**<br><br>**ul. Gdańska 8B**<br><br>obręb nr 1 miasta<br>dz. nr 184/1<br><br>pow. 0,1053 ha<br><br>KW Nr OL1O/<br>00086397/8 | Działka nr 184/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym nr 8B wybudowanym w 1989 roku w technologii wielkopłytowej. Na strukturę budynku składają się cztery kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna i dwie klatki schodowe. | Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 7 o pow. 60,60 $m^2$, położony na trzecim piętrze budynku nr 8B w Dobrym Miecie przy ul. Gdańskiej. Lokal składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc oraz z pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o pow. 9,90 $m^2$. Sprzedaż lokalu nr 7 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z równoczesnym przeniesieniem 55/1000 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 184/1, niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre Miasto do dnia 5 grudnia 2089 roku, opisanej w księdze wieczystej OL1O/00086397/8 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie. | **157.300,00 zł**<br><br>**2.640,00 zł**<br><br>Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości ustalonej przez właściciela nieruchomości płatne będą na konto Starostwa Powiatowego w Olsztynie. | Sprzedaż lokalu i udziału w prawie użytkowania gruntu. |

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.53.2017.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 18 kwietnia 2017 r. przeznaczony został do sprzedaży lokal mieszkalny stanowiący własność gminy Dobre Miasto, położony w obrębie nr 1 miasta Dobre

Miasto, jak wyżej.

1. Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.
2. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu, przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

1) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945 r. włącznie,

2) 95% ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

1. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu.
2. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu zwolnione jest z podatku.
3. **Wykaz** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 27 kwietnia 2017 r. do dnia 18 maja 2017r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **8 czerwca 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacje można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

*Z up. BURMISTRZA*

*/ - /*

*Beata Harań*

*ZASTĘPCA BURMISTRZA*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com