Info Zamówienia

Wydanie nr **13/01/2023** z dnia 13 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz niezabudowanej działki gruntu, położonej w miejscowości Jawty Wielkie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 13.01.2023 r.

NiR.III.6840.22.2022.2023

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

niezabudowanej działki gruntu, położonej w miejscowości Jawty Wielkie,

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.

Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Powierzchnia w m2	Cena wywoławcza w zł	Oznaczenie działki wg ewid. gruntów
Jawty Wielkie gm. Susz	**0019 Jawty Wielkie**	**61/4**	**2027**	**47.909,50**	**RIVa**

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

1. Teren obejmujący działkę nr 61/4 o pow. 0,2027 ha położony w obrębie Jawty Wielkie, gm. Susz, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej gminy Susz określonej
w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. przedmiotowy grunt określony został jako **strefa II – strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obszar wskazany jako lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich strefą ochronną, obszar chronionego krajobrazu „K”.**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanym i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym
i rewitalizacji.

2. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolne.

3. Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka gruntu posiada kształt wielokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków – grunty rolne, klasy IVa (RIVa – 100% powierzchni działki). Działka nie jest zabudowana i porośnięta jest roślinami polnymi. Działka nie jest uzbrojona. Istnieje możliwość uzbrojenia w media. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – poprzez działkę nr 61/3 (prawo drogi).
Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne oraz zabudowa magazynowa.

Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna: Nr 61/1 o pow. 0,2027 ha – obręb 0019 Jawty Wielkie gm. Susz, rodzaj użytku – grunty orne, klasa – RIVa. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

5. Dla ww. działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00033263/8. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Właścicielowi działki nr 61/4 służy prawo drogi przez działkę nr 61/3. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu które nie dotyczą przedmiotowej działki gruntu. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: https://bip.susz.pl
– ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 02 marca 2023 r.**

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com