**Info Zamówienia**

Wydanie nr **02/10/2023** z dnia 2 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

IN.6810.61.2023.JŁ

Dobre Miasto 27.09.2023r.

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwały nr XVIII/932019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część niżej wymienionej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele niemieszkalne.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu w stosunku rocznym wynosi:*

*-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalno-użytkowe i niemieszkalne – 20,00 zł.*

*Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz.1570 z późn.zm.).*

| ***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW*** | ***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dobre Miasto<br><br>Obręb nr 2<br><br>ul. Malczewskiego<br><br>działki nr 313/3<br><br>o pow. 0,5763 ha z której wydzielono 2 parcele o łącznej pow. 14,85 m2<br><br>KW Nr OL1O/00039043/8<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów- B – 14,85 m2* | Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele niemieszkalne (lokal mieszkalno-użytkowy; typu biurowo-handlowo-usługowego) tj. działki nr 315 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto.<br><br>*Część działki użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną – schody* (wejście zewnętrzne do lokali usługowych, biurowych).<br><br>Działka położona jest na terenie dla którego jest opracowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów, zatwierdzona uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 czerwca 2014 roku, poz. 2107. Teren działki na rysunku planu oznaczony jest symbolem”MW.02”- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | *297,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

*Obszar układu urbanistycznego Dobrego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: L.334 z dnia 30.10.1957r. pod nr rejestru A-416 oraz obszar nawarstwień kulturowych Dobrego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: PSOZ/IZA.53505/92 z dnia 30.01.1992r.*

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039043/8 Dział I-SPi IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Dział III-prawa, roszczenia i ograniczenia:

| Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)* | |
|---|---|
| 1. | REP.C. / NOTA / 769690 / 23 - 2023-09-22, 15:07:26 |

| | |
|---|---|
| 1. 1 | DZ. KW. / OL1O / 23823 / 23 / 1 - 2023-09-25, 06:54:11 - wpis służebności przesyłu |

Numer wpisu 1:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 2013-09-06, Rep. A nr 5109/2013, Iwona Syrewicz-Kozłowska - Notariusz w Dobrym Mieście.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)Lp. 1. Energa - Operator spółka akcyjna oddział w Olsztynie, Gdańsk, 19027590400000

Numer wpisu 2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu w postaci linii elektroenergetycznej SN 15kv i linii NN 0,4 kv na nieruchomości położonej w Dobrym Mieście, obręb numer 2, jednostka ewidencyjna Dobre Miasto, województwo warmińsko-mazurskie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działa numer 313/3 o powierzchni 5763 metry kwadratowe, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039043/8 projektowana linia SN 15kv o długości pięćdziesiąt siedem (57) metrów i projektowana linia NN 0,4 kv o długości pięćdziesiąt siedem (57) metrów, na rzecz Energa-Operator spółki akcyjnej z siedzibą w Gdańsku (regon 190275904) polegającą na: a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącymi integralną część wyżej opisanego porozumienia, b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS) Lp. 1. Energa-Operator spółka akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Poszanowanie istniejącej zieleni miejskiej - wszelkie prace pielęgnacyjne, wycinka w uzgodnieniu z właścicielem terenu.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

*Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.*

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **28 września 2023r. do dnia 19 października 2023r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com