

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 115/2023 BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 2 czerwca 2023 r.

- w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Konstantynowie Łódzkim, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572),
art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

- § 1. Sporządza wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Konstantynów Łódzki, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 115/2023 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 2 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony
dłuższy niż 3 lata

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantynów Łódzki	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu (netto)	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu

KW Nr	Województwo: łódzkie	Zgodnie z Uchwałą Nr	Działki nr:			
LD1P/00018614/3	Powiat:pabianicki	XXXVI/293/17	110/1, 115,			
Położenie:	Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓ W ŁÓDZKI	Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 07 września 2017 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki:	111, 114, 112, 118, 120, 113, 122/1, 116, 119, 121, 21			
Województwo: łódzkie	Nazwa obrębu:		nie są:		Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	
Powiat: pabianicki	K-8		zabudowane.			
Miejscowość:	Numer obrębu:		Otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, a także tereny przeznaczone pod zbiornik wodny			
Konstantynów Łódzki	0008		i użytki zielone. W bezpośrednim			
Obręb ewidencyjny: K-	Jednostka rejestrowa: G.125	- działki nr: 110/1,111,112, 113, 114, 115, 116, 119,120,				
8	Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 110/1	położone są na terenie oznaczonym symbolem RZ				
Działki nr: 110/1,115	o pow. 0,1258 ha,					
Uwaga:	Jednostka	– tereny trwałych użytków zielonych, WS – tereny zbiornika wodnego,				
KW Nr LD1P/00018614/3				11 869,20		Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy
prowadzona jest także				zł		
dla działki nr: 96, 101, 127,133 nieobjętej		- działki nr: 121, 122/1 położone są na terenie oznaczonym symbolem RZ- tereny trwałych użytków, Zgodnie z Uchwałą Nr				
niniejszym wykazem						
obszar całej						
nieruchomości: 0,4506						
ha						
KW Nr						
LD1P/00019119/0						

Położenie:		
Województwo: łódzkie		
Powiat: pabianicki		

Miejscowość:	rejestrów: G.119	X/96/19 Rady Miejskiej w Konstantynowie	sąsiedztwie rzeka			
Konstantynów Łódzki	Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 115	Łódzkim z dnia 29.08.2019 r., w sprawie uchwalenia	Łódka i rzeka			
Obręb ewidencyjny: K-	o pow. 0,0577 ha	zmiany miejscowego planu	Ner.			
8	Jednostka rejestrów: G.122	zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru				
Działka nr: 111,114	Położenie: Konstantynów Łódzki	Konstantynowa Łódzkiego uchwalonego Uchwałą Nr				
Uwaga:	Działka nr 111	XIX/2012/2000 Rady Miejskiej				
KW Nr LD1P/00019119/0	o pow. 0,0816 ha,	w Konstantynowie				
przewodzona jest także	Działka nr 114	Łódzkim z dnia 06.04.2000 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia				
dla działki nr: 95,100,	o pow. 0,0565 ha,	24.05.2000 r., poz. 1895),				
128,130,134 nieobjętej	Jednostka rejestrów: G.124	działka nr 21 położona jest w jednostce przestrzennej				
niniejszym wykazem	Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 118	oznaczonej symbolem: U/MN.W zakresie				
obszar całej	o pow. 0,0980 ha,	przeznaczenia terenu				
nieruchomości: 0,4147	działka nr 120	obowiązuje:				
ha	o pow. 0,2350 ha,	- przeznaczenie podstawowe:				
	działka nr 112	tereny zabudowy usługowej,				
KW Nr	o pow. 0,0585 ha.	zabudowy rolniczej związanej z				
LD1P/00019341/5		działalnością gospodarczą oraz				
Położenie:		pod działalność ogrodniczą,				
Województwo: Łódzkie		-przeznaczenie towarzyszące:				
Powiat: pabianicki		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.				
Miejscowość:		Zgodnie z Uchwałą Nr				

Konstantynów Łódzki	
Obręb ewidencyjny: K-	
8	
Działka nr: 112,118,	
120	
<u>Uwaga:</u>	
KW Nr LD1P/00019341/5	
przewodzona jest także	
dla działki nr: 83/103,	
83/109, 83/111, 93	
nieobjętej niniejszym	
wykazem obszar całej	
nieruchomości: 0,5157	
ha	
KW Nr	
LD1P/00018615/0	
Położenie:	
Województwo: Łódzkie	

Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K- 8 Działka nr: 113,122/1 Uwaga: KW Nr LD1P/00018615/0 przewodzona jest także dla działki nr: 98,103,315, 312,83/108,83/11 2, 125,132 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,6421 ha KW Nr LD1P/00019140/6 Położenie: Województwo: Łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K- 8 Działka nr: 116,119 Uwaga: KW Nr LD1P/00019140/06 przewodzona jest także dla działki nr: 94, 99, 126,129 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,8440 ha	Jednostka rejestrów: G.121 Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 116 o pow. 0,1481 ha, działka nr 119 o pow. 0,2233 ha, Jednostka rejestrów: G.128 Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 113 o pow. 0,0653 ha, działka nr 122/1 o pow. 0,1170 ha, Jednostka rejestrów: G.136 Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 121 o pow. 0,0461 ha Jednostka	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego uchwalonego Uchwałą Nr XIX/2012/2000 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 06.04.2000 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24.05.2000 r., poz. 1895) oraz Uchwałą Nr IX/66/11 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7.07.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 19.08.2011 r., Nr 238, Poz. 2496) działka nr 21 położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem : 1U/MN. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, parkingi, stacje transformatorowe , przepompownie ścieków, inne obiekty i urządzenia infrastruktury				
--	--	--	--	--	--	--

KW Nr LD1P/00029603/3 Położenie: Województwo: Łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K- 8 Działka nr: 121 <u>Uwaga:</u> KW Nr LD1P/00029603/3 przewodzona jest także dla działki nr: 149/2, 52/5 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,1582 ha KW Nr LD1P/00063529/0 Położenie: Województwo: Łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K- 8 Działka nr: 21 Obszar: 0,9014 ha	rejestracja: G.158 Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 21 o pow. 0,9014 ha	zielen towarzysząca.				
--	---	---------------------------------	--	--	--	--

Dzierżawa nieruchomości zwolniona od podatku VAT, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. o dnia **02.06.2023** r. do dnia **16.06.2023** r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com