**Info Zamówienia**

Wydanie nr **02/07/2025** z dnia 2 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

GN.6853.5.2025 Bochnia, dn. 01.07.2025r.

**Zawiadomienie**
**o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 572), art. 124 ust.1, 7, art. 124a w związku z art. 113 ust 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Starosta Bocheński**

**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

**zawiadamia**

o wszczęciu na wniosek z dnia 11.03.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.03.2025r.) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów – reprezentowanej przez pana Jacka Kamińskiego postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 3053** o powierzchni 0,16 ha, położonej w obrębie **Rajbrot**, jednostce ewidencyjnej Lipnica Murowana, powiat bocheński, województwo małopolskie – poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, zezwolenia na realizację inwestycji liniowej polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia DN 160 o długości 81,4 m oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia DN 25 o długości 3,5 m w związku z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa sieci gazowej śr/c wraz z przyłączami w miejscowości Rajbrot część 2 gm. Lipnica Murowana”. Powierzchnia nieruchomości niezbędna do realizacji robót budowlano-montażowych wynosi 394 m2. Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości niezbędna do trwałego urządzenia elementów planowanej inwestycji tzw. strefa kontrolowana będzie wynosić łącznie 170 m2.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cyt.: „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stosownie do treści art. 113 ust. 7 u.g.n.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informacja o zamiarze wszczęcia postepowania administracyjnego w powyższej sprawie została podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie https://bip.malopolska.pl/spbochnia, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej oraz opublikowana w dzienniku internetowym: www.otoprzetargi.pl.

W terminie 2 miesięcy licząc od dnia ogłoszenia ww. informacji nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie, zgodnie z treścią art. 10 k.p.a. stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, zgłaszania wniosków i żądań. Z treścią zgromadzonych w sprawie dokumentów można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, w pokoju nr 119 lub 121 (I piętro) w godzinach pracy tutejszego urzędu, tj. poniedziałek - piątek 7:30 – 14:30 lub w innych godzinach po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu wizyty, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów jak również uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać oświadczenia, żądania, dowody, wnioski, zastrzeżenia w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Po upływie tego terminu zostanie wydana decyzja w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do art. 36 k.p.a. informuję, że decyzja w przedmiotowej sprawie zostanie wydana do dnia **31 października 2025 roku**. Tutejszy organ dołoży wszelkich starań, aby załatwienie przedmiotowej sprawy nastąpiło przed upływem ww. terminu, jednakże w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zakończenie postępowania zostanie wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy. Zgodnie z art. 36 § 1 Kpa poucza się, iż w toku postępowania stronom oraz ich przedstawicielom i pełnomocnikom przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bochni, podaje się do publicznej wiadomości w *Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie https://bip.malopolska.pl/spbochnia, w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej oraz publikuje się w dzienniku internetowym:* www.otoprzetargi.pl.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia lub innej formie publicznego ogłoszenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Starosty

mgr inż. Bogumiła Pagacz – Mucha
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com