**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/06/2020** z dnia 4 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 55.000,00
Powierzchnia: 23556.00

## Szczegóły

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

**z dnia 03.06.2020 r.**

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 23, w dniu 14.07.2020 roku w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:**

- **dz.** oznaczona **nr 425** położona w obrębie **17 Kociszew o pow. 2,3556 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00064808/2. **Cena wywoławcza – 55.000,00 zł brutto, wadium – 5.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 425 w obr. 17 Kociszew wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym wymagane jest uzyskanie zgody Dyrektora Generalnego KOWR do nabycia w/w działki. Przetarg odbędzie się o godzinie 900**

- **dz.** oznaczona **nr 256** położona w obrębie **35 Wygiełzów o pow. 0,2800 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 65.000,00 zł brutto, wadium – 6.500,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 915**

- **dz.** oznaczona **nr 267** położona w obrębie **35 Wygiełzów o pow. 0,3700 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza –50.000,00 zł brutto, wadium – 5.000,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 267 w obr. 35 Wygiełzów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 930**

- **dz.** oznaczona **nr 407/1** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,5600 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020316/6. **Cena wywoławcza – 120.000,00 zł brutto, wadium – 12.000,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 945**

- **dz.** oznaczona **nr 227** położona w obrębie **4 Zelowa o pow. 0,0953 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00010883/8. **Cena wywoławcza – 36.000,00 zł brutto, wadium – 3.600,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1000**

- **dz.** oznaczona **nr 209/27** położona w obrębie **12 Janów o pow. 0,2602 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00053075/4. **Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto, wadium – 3.500,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1015**

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**

a. **wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 10 lipca 2020 roku i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

**Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.**

b. **złożą w terminie do dnia 10 lipca 2020 roku do godz. 1500 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.**

c. **Jeżeli działki oznaczone numerami 425 położona w obrębie 17 Kociszew i 267 położona w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny** zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) **po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:**

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jako dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

b. **Jeżeli dz. nr 267 w obr. 35 Wygiełzów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).**
**Jeżeli dz. nr 425 w obr. 17 Kociszew wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym wymagane jest uzyskanie zgody Dyrektora Generalnego KOWR do jej nabycia.**

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

**Jeżeli nabywana** nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 23, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com