Info Zamówienia

Wydanie nr **08/07/2019** z dnia 8 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 139/2

Powierzchnia działki: 0,0091 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00013062/9

Cena wywoławcza: 6.700,00 zł (w tym podatek VAT)

Wysokość wadium: 1.000,00 zł

Przedmiot przetargu: stanowi nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę Nr 139/2 w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Barczewo o powierzchni 0,0091 ha. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia objęta jest księgą wieczystą Nr OL1O/00013062/9. Ww. teren jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy Nr 192/2018 z dnia 31.12.2018 r., z mocą obowiązującą do 31.12.2021 r., która zostanie rozwiązana do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r. /ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **A46MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterze budynku.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Barczewa wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych, decyzją znak: L.224 z dnia 23 lipca 1957 r. oraz na obszarze nawarstwień kulturowych Barczewa wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych znak: PSOZ-IZA.5350-41/92 z dnia 30 czerwca 1992 r. W związku z tym przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018.2067 t.j. ze zm.). Ponadto wszelkie prace ziemne w obrębie przedmiotowej działki wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a wszelkie inwestycje ziemne należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Działka gruntu Nr 139/2 położona w obrębie 3 miasta Barczewo, mimo iż znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie jest zabytkiem chronionym indywidualnie według art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2018.2204 t.j. ze zm.).

Z uwagi na małą powierzchnię działki, nie ma możliwości realizacji na niej funkcji założonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - brak możliwości zachowania parametrów zabudowy stosownie do obowiązujących przepisów, tym samym nie może ona stanowić samodzielnej działki budowlanej i zbywana jest zbywana w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych, w związku z czym p rzetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek graniczących z będącą przedmiotem przetargu działką Nr 139/2.

Wyposażenie techniczne: w zasięgu działki teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i energii elektrycznej. Przez działkę przebiega przewód gazowy średniego ciśnienia gs180. W przypadku konieczności wykonania naprawy, przebudowy, rozbudowy i bieżącej eksploatacji ww. sieci, Nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu umożliwienia gestorowi sieci realizacji powyższego.

O**bsługa komunikacyjna:** dojazd do działki gminną drogą utwardzoną (ul. Traugutta).

Postąpienie: O wysokościpostąpienia decydują uczestnicyprzetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 29.06. 2019 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Otwarcie przetargu o godzinie 1030.

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 22 lipca 2019 r.** w pokoju nr 20 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).

2. Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy do **25 lipca 2019 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez

uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 20, tel. (89) 514-83-46 w. 53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 28.06.2019 do 29.07.2019 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem:

www.barczewo.bip.net.pl oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem:

www.otoprzetargi.pl

Barczewo, 27 czerwca 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com