Info Zamówienia

Wydanie nr **27/07/2019** z dnia 27 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA Zduńska Wola

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 1.200.000,00
Powierzchnia: 25052.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA

Zduńska Wola

zawiadamia, że **w dniu 07 października 2019 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:

CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej.

Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Miasta	Forma sprzedaży	Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 35,09% w stosunku do pierwszego przetargu Wadium

Ulica Lipowa - Stanisława Moniuszki	SR1Z/000 25816/3	29/3, 28, 27/1, 27/3, 27/4, 30/2, 490/6, 490/3, 490/7, 32/2, 33/1, 34/1, 496/11 **2,5052 ha** Obręb nr 9	Teren niezabudowany, bez urządzonych podejść i podjazdów i bez urządzonej zieleni. Przylegające do siebie działki tworzą zwartą nieruchomość w kształcie litery T. Grunt posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych, jaką jest ulica Lipowa i ulica Stanisława Moniuszki oraz dostęp do energii elektrycznej, miejskiej sieci wodociągowej, ogólnospławnej sieci kanalizacji sanitarnej. Dostęp do tych urządzeń od strony ulicy Lipowej. Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz sieci gazowej, które znajdują się w odległości około 300 m w ulicy Stanisława Moniuszki. Teren nieruchomości porośnięty dziko rosnącą trawą z pojedynczym drzewem kasztanowca (stanowiącym pomnik przyrody) usytuowanym w frontowym, południowo –	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dla terenu położonego w rejonie ulic: Kanałowej, Stanisława Moniuszki i Lipowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXX/322/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. i posiada następujące przeznaczenie: **1P, dla którego określa się: a) funkcję podstawową: produkcyjną** **b) funkcję dopuszczalną: składowo – magazynową,** **c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu, rozbudowie, przebudowie oraz na realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z podstawową lub dopuszczającą z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami administracyjnymi i budynkami z pomieszczeniami technicznymi,**	własność	25.06.2018 r. 27.09.2018 r 05.02.2019 r.	**1.200.000,00 zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki. Wadium **120.000,00 zł**

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o , Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o, Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia 29.09.2019 r. włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu 29.09.2019 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W myśl art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 482 z późn. zm.) Zarządzającemu Strefą - Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonych na obszarze strefy. W związku z tym z nabywcą przedmiotowej nieruchomości wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży. W przypadku nieskorzystania przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną S. A. z przysługującego jej prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przeniesienia prawa własności.
Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacji w sprawie przetargu udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 13 I piętro pokój nr 416 tel. 43 825-02-11. Ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl oraz w prasie ogólnokrajowej pod nazwą: www.przetargi-gctrader.pl i www.otoprzetargi.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com