Info Zamówienia

Wydanie nr **27/10/2018** z dnia 27 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 170.000,00
Powierzchnia: 4288.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

ósmy przetarg na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanej po?o?onej przy ul. Piastowskiej w granicach dzia?ki gruntu nr 343 obr. 0003 o powierzchni 4288 m2. Dzia?ka o nieregularnym kszta?cie i zró?nicowanym ukszta?towaniu terenu, po?o?ona na zboczu, nieogrodzona i w cz??ci poro?ni?ta drzewami. Przez dzia?k? przebiega napowietrzna lina elektroenergetyczna 20kV oraz linia ?redniego napi?cia. Dzia?ka z dost?pem do infrastruktury technicznej i z utrudnionym dojazdem. W s?siedztwie znajduje si? zabudowa mieszkalna i pensjonatowa. W ewidencji gruntów dzia?ka oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). S?d Rejonowy w Jeleniej Górze dla tej dzia?ki oraz dla innych dzia?ek prowadzi ksi?g? wieczyst? KW NR JG1J/00093229/7. W chwili sprzeda?y dla nieruchomo?ci za?o?ona zostanie nowa ksi?ga wieczysta. Pierwszy przetarg odby? si? w dniu 07.04.2017 r., drugi w dniu 09.06.2017 r., trzeci w dniu 11.08.2017 r., czwarty w dniu 16.10.2017 r., pi?ty w dniu 05.02.2018 r., szósty w dniu 09.04.2018 r. i siódmy w dniu 21.06.2018 r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomo?ci: dzia?ka znajduje si? na terenie obj?tym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwa?a nr XXX/342/16 Rady Miejskiej w Szklarskiej Por?bie z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Wary?skiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Por?bie) i oznaczona jest na rysunku planu symbolem: Uz.3 z podstawowym przeznaczeniem terenu jako tereny zabudowy us?ugowej z zieleni? towarzysz?c? oraz z przeznaczeniem uzupe?niaj?cym:

-infrastruktura techniczna,

-lokale mieszkalne (na dzia?kach przeznaczonych pod nowoprojektowan? zabudow? na ternie Uz.3 – zajmuj?ce do 20% powierzchni u?ytkowej zabudowy)

-drogi wewn?trzne i parkingi.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 170.000,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia 23 listopada 2018 r. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).

III. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

V. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

VI. Wycinka występującego w granicach nieruchomości wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

VII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

VIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

IX. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

X. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2018 r. o godz. 13^{00} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 ub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dnia 23 października 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com