Info Zamówienia

Wydanie nr **25/09/2019** z dnia 25 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

Części nieruchomości położonej w miejscowości: Lębork, ul. Warszawska, objętej Księgą Wieczystą numer SL1L/00015890/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na którą składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 409/43 o powierzchni 87 m2,
- prawo własności posadowionego na gruncie budynku.

Opis nieruchomości:

Działka znajduje się w Lęborku w bezpośrednim sąsiedztwie Placówki Gazowniczej w Lęborku przy ul. Warszawskiej. Działka ewidencyjna nr 409/43 obr. Lębork ma kształt regularny. Powierzchnia działki to 87 m2. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną. Działka częściowo zabudowana garażem dwuboksowym – dwustanowiskowym, o konstrukcji murowanej, w zabudowie szeregowej. Wrota do boksów stalowe. Łączna powierzchnia użytkowa garażu to 31,95 m2 (16,09 m2 + 15,86 m2). Obiekt wybudowany ok. roku 1980. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna). Dojazd do drogi publicznej odbywa się poprzez sąsiadującą działkę gminną nr 409/40, do której brak jest uregulowanego tytułu prawnego.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów działka nr 409/43 oznaczona jest symbolem użytku Bi – inne tereny zabudowane.

Na terenie nieruchomości, w skład której wchodzi dz. 409/43, prowadzona była działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, w związku z tym powstały na niej zanieczyszczenia. Na nieruchomości zostały przeprowadzone badania sozologiczne.

Wyniki badań sozologicznych dostępne są do wglądu w Biurze Ochrony Środowiska PSG sp. z o.o. - Gdańsk, ul. Wałowa 41/43, budynek nr 24, pok. 207 (tel. 58 325 80 55) w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, po uprzednim umówieniu się na wizytę. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z badaniami uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

Rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez PSG Sp. z o.o. badań sozologicznych. PSG Sp. z o.o. oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy:

- Nabywca zapoznał się ze stanem zanieczyszczeń i akceptuje stan faktyczny i prawny nieruchomości bez zastrzeżeń
- Nabywca nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości, ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.
- Nabywca skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z dokumentacją sozologiczną nieruchomości.
- Nabywca oświadcza, że znany jest mu stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która powodowała degradację środowiska przyrodniczego.
- Nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku jako historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi.
- Nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w

tym okresie.

- Kupujący nie będący osobą fizyczną, zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej niezidentyfikowanej dotychczas podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

- Kupujący oświadcza, że ustalona cena netto wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, w szczególności koszty remediacji lub usunięcia pozostałej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

- Kupujący przyjmuje do wiadomości, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

W chwili obecnej dla obszaru, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka działka nr 409/43 znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej B1 jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z treścią decyzji, na podstawie której stwierdzone zostało nabycie prawa użytkowania wieczystego, brak jest określonego celu korzystania z nieruchomości.

W wypisie z rejestru budynków w zakresie przedmiotowej nieruchomości figuruje budynek przemysłowy – budynek stacji transformatorowej, nie będący własnością PSG sp. z o.o. Jest on zlokalizowany na działce nr 409/14, tym samym nie stanowi on przedmiotu przetargu.

Budynek garażowy w chwili obecnej jest przedmiotem dwóch umów najmu, które przed zbyciem nieruchomości zostaną rozwiązane.

Jednostka PSG sp. z o.o . zarządzająca nieruchomością:

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80/858 Gdańsk

Osoba udzielająca informacji o warunkach i przedmiocie przetargu:

Jolanta Lewandowska, tel. 58 325 85 44 (poniedziałek – piątek w godzinach 07:00-14:00), e-mail: jolanta.lewandowska@psgaz.pl.

Osoby udzielające informacji o przedmiocie przetargu:

Maciej Szwerbel, tel. 885 263 479 (od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.30)

e-mail: maciej.szwerbel@psgaz.pl.

Termin i zasady okazania nieruchomości:

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 do 14.30, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 885 263 479.

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości (z wyjątkiem dokumentacji związanej z przeprowadzonymi badaniami sozologicznymi):

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

Gazownia w Rumi

Placówka Gazownicza w Lęborku

ul. Warszawska 15, 84-300 Lębork

Po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 885 263 479.

Cena wywoławcza netto w PLN:

35 558,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) netto.

Na dzień ogłoszenia postępowania transakcja zbycia przedmiotowej nieruchomości korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT, przy czym strony transakcji – przy uwzględnieniu warunków, o których mowa w art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT – mogą z tego zwolnienia zrezygnować i wybrać opodatkowanie.

Wysokość wadium w PLN:

1 778,00 zł (słownie: tysiąc siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100)

Termin wniesienia wadium:

16.10.2019 r (najpóźniej do godziny 12:00).

Termin związania ofertą:

30 dni od dnia otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

Informacje na temat wadium:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie wadium w wysokości podanej powyżej tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.
- Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
- Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
- Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść do dnia 16.10.2019 r. najpóźniej do godz. 12:00. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.
- W przypadku wadium w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na rachunek sprzedającego nr 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798.
- W przypadku wadium w poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium
  w formie oryginalnego dokumentu należy doręczyć w zamkniętej kopercie z napisem „DOWÓD WNIESIENIA WADIUM na przetarg Lębork ul. Warszawska dz. 409/43” na adres:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Budynek nr A

Kancelaria – parter budynku, pok. 021.

- W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za moment wniesienia wadium uznaje się datę i godzinę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto.
- Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

- Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

- Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.

- Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

- Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
  w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

Termin składania ofert:

17.10.2019 r. do godz. 09:30

Miejsce składania ofert:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Budynek nr A

Kancelaria, pok. 021 – parter budynku.

Forma składanej oferty:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w **zamkniętej kopercie** z napisem „PRZETARG – Lębork ul. Warszawska dz. 409/43 NIE OTWIERAĆ DO DNIA 17.10.2019. R. DO GODZ. 10:00”. Niezłożenie oferty w wymaganej formie będzie skutkowało odrzuceniem oferty niespełniającej warunków przetargu.

Termin otwarcia ofert:

17.10.2019. r. o godz. 10:00

Miejsce otwarcia ofert:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Sala konferencyjna - budynek A, I piętro.

Zastrzeżenia dotyczące przetargu:

- Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

- W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

- W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

- Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

- Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

- Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym
przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

- Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki.

- Oferent, który wygra przetarg, jest zobowiązany do uiszczenia ceny nabycia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach ustalonych przez zbywającego. Odstąpienie od powyższego oznacza, że umowa nie zostanie zawarta z winy oferenta
i powoduje utratę wadium.

- Oferenci mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu sprzedaży na swój koszt.

- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź

umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

- Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

- zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych.

Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 , 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Dokumenty wymagane przy składaniu oferty (Oferent, który nie przedstawi/złoży w/w dokumentów nie zostanie dopuszczony do przetargu):

- w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej
do reprezentowania oferenta (w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej),

- dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego lub jeśli żaden oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej, oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

- w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta: pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,

- w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),

- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,

- w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna: umowa spółki,

- oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,

- promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

- w przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

- oświadczenie, że:

- nabywca zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego, oraz że je akceptuje bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, powierzchnia zabudowań i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej budynku wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

- nabywca zapoznał się ze stanem zanieczyszczeń i akceptuje stan faktyczny i prawny nieruchomości bez zastrzeżeń

- nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości, ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.

- skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z dokumentacją sozologiczną nieruchomości.

- znany jest mu stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która powodowała degradację środowiska przyrodniczego.

- przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku jako historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi.

- akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

- zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej niezidentyfikowanej dotychczas podziemnej infrastruktury pogazowniczej (dotyczy nabywcy nie będącego osobą fizyczną).

- oświadcza, że ustalona cena netto wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, w szczególności koszty remediacji oraz koszty usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej

- przyjmuje do wiadomości, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej

- zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z istnieniem w obrębie nieruchomości niezidentyfikowanej nieczynnej sieci gazowej.

- pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny netto, a w przypadku rezygnacji przez strony transakcji ze zwolnienia z VAT - zaoferowanej ceny netto powiększonej o 23% podatku VAT, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,

- pisemne oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,

- pisemne zobowiązanie uczestnika do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie Sprzedającego, oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,

c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,

d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,

f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,

- oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- oferta powinna zawierać oferowaną cenę **netto** w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwy