Info Zamówienia

Wydanie nr **04/11/2019** z dnia 4 listopada 2019 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 5.406.904,00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

1. Syndyk masy upadłości Zakładu „WTÓRPLAST” sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Bielsku Białej ogłasza o I przetargu na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego jako całość zgodnie z art. 316 Prawa upadłościowego (w rozumieniu przepisu art. 551 w zw. z 552 Kodeksu cywilnego) obejmującego aktywa określone i wycenione w opisie i oszacowaniu (opinii dotyczącej wartości przedsiębiorstwa w z dnia: 15 listopada 2018r opracowanym przez Leszka Olszewskiego Biegłego Sądowego przy Sądzie Okręgowym w Krakowie) w szczególności:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych nr 8602, 8603, 8604, 8609, 8618, 8619, 8627, 8683, (obręb: 121304_ 4.0008 Kęty/Kęty Tereny przemysłowe) - o łącznej pow. 3,9417 ha, zabudowanych budynkami: hali produkcyjnej, hali magazynowej wraz z budynkiem biurowym, budynkiem składającym się z dwóch pawilonów połączonych przewiązką, hali produkcyjnej 2, budynku magazynowego z kotłownią oraz wiaty stalowej i garaży blaszanych, stanowiącymi odrębne nieruchomości i urządzeniami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, dla której Sąd Rejonowy w Oświęcimiu VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kętach prowadzi księgę wieczystą KR2E/00012400/2, którego opis i oszacowanie zawarte zostało w opinii z dnia: 7 lipca 2017r określającej wartość rynkową nieruchomości, sporządzonej przez Pawła Pomarańskiego - Biegłego Sądowego przy Sądzie Okręgowym w Krakowie w zakresie wyceny nieruchomości.
-

Dla obszaru, na którym usytuowana jest ww nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr IX /68/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty. Działki wchodzące w skład ww. nieruchomości usytuowane są w terenach: zabudowy usługowej-usługi komercyjne, sportu i rekreacji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, dróg publicznych–drogi główne, drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w terenach zieleni nieurządzonej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kompleks działek 8609, 8618 i 8619 przedzielony jest działką ewidencyjną nr 8617, do kt órej Zakładowi „WTÓRPLAST” sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Bielsku Białej nie

przysługuje tytuł prawny. Na działce nr 8617 posadowione są częściowo obiekty budowlane należące do Zakładu „WTÓRPLAST” sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Bielsku Białej.

- ruchomości przedsiębiorstwa opisane w opiniach dotyczących oszacowania wartości rynkowej ruchomości wchodzących w skład masy upadłości sporządzonych przez Pawła Pomarańskiego oraz Tomasza Frączka – Biegłych Sądowych przy Sądzie Okręgowym w Krakowie w zakresie wyceny ruchomości, stanowiących integralną część opisu i oszacowania przedsiębiorstwa z dnia: 15 listopada 2018r. opracowanego przez Leszka Olszewskiego, które nie zostaną zbyte do dnia sprzedaży przedsiębiorstwa,

- wierzytelności należne Upadłemu na dzień ogłoszenia upadłości przedsiębiorstwa, kt óre nie zostały rozliczone lub spłacone do dnia sprzedaży przedsiębiorstwa.

- w skład przedsiębiorstwa wchodzi również Kontenerowy System Dekompletacji Amunicji „KSDA 1 – Merkury „ , który zgodnie z opinią sporządzoną przez Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia z dnia 14.03.2018r. Nr ZBUS-WITU-B3/T/1/2018 jest zdekompletowany, niezdolny do bezpiecznej pracy zgodnie z przeznaczeniem i powinien zostać zutylizowany. Utylizacja powinna zostać wykonana przez nabywcę przedsiębiorstwa na jego koszt w wyspecjalizowanej jednostce. Według odrębnej szacunkowej wyceny sporządzonej przez Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia- koszt utylizacji „Pozostałości po mobilnym systemie dekompletacji amunicji Merkury„ z uwzględnieniem przychodów ze sprzedanego złomu, wynosi 820.000,00 (osiemset dwadzieścia tysięcy 00/100) zł plus 23% VAT.

Z uwagi na przedmiot działalności upadłego, w przetargu mogą wziąć udział oferenci spełniający wymagania wynikające z ustawy z dnia 13 czerwca 2019 r. o wykonywaniu działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią, amunicją oraz wyrobami i technologią o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz.U. 2019 poz. 1214).

Sprzedaż nie obejmuje:

- środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych i kasie przedsiębiorstwa,

- dokumentacji księgowej, finansowej i handlowej upadłego niezbędnej do prowadzenia postępowania upadłościowego oraz dokumentacji podlegającej archiwizacji, ksiąg rachunkowych upadłego,

- ruchomości objętych opisem i oszacowaniem a zbytych do dnia sprzedaży przedsiębiorstwa.

2. Operat szacunkowy oraz warunki przetargu udostępnione są do wglądu od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 14.00 w Biurze Syndyka przy ul. Rondo Mogilskie 1

pok. 122, Kraków oraz w aktach sprawy pod sygn. akt VIII GUp 69/17 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych.

3. **Cena wywoławcza wynosi 5.406.904,00** zł (pięć milionów czterysta sześć tysięcy dziewięćset cztery, 00/100 zł) brutto.

4. Pisemne oferty nabycia przedsiębiorstwa należy złożyć za potwierdzeniem odbioru w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4.12.2019r do godz. 1200, w zamkniętej i zapieczętowanej kopercie z dopiskiem „ Zakład „WTÓRPLAST” sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Bielsku Białej, sygn. akt VIII GUp 69/17, OFERTA ZAKUPU - NIE OTWIERAĆ ”, w Kancelarii Notarialnej s.c. Notariusz Zygmunt Truszkiewicz, Notariusz Jan Truszkiewicz, 30-112 Kraków, ul. Rtm. Dunin Wąsowicza nr 8/5. W przypadku złożenia oferty w drodze poleconej przesyłki pocztowej nadanej w urzędzie pocztowym operatora publicznego, o dacie złożenia decyduje data wpływu oferty do ww. Kancelarii Notarialnej. Oferty, które wpłyną po terminie zostaną odrzucone.

5. Jednym z warunków uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 540.000,00 złotych (słownie: pięćset czterdzieści tysięcy, 00/100 zł.), któe należy wpłacić do dnia 4.12.2019r przelewem na rachunek bankowy masy upadłości Zakładu „WTÓRPLAST” sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Bielsku Białej, prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, nr 43 1240 4852 1111 0010 7226 8420 oraz złożenie dowodu wpłaty wadium wraz z ofertą pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na ww. rachunek bankowy.

6. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 w dniu 5.12.2019r o godzinie 1200, pawilon K sala 222.

7. Dodatkowe informacje pod nr tel. 502-71-44-88 lub e-mail: anwit@interia.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com