Info Zamówienia

Wydanie nr **30/10/2018** z dnia 30 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 675.380,00
Powierzchnia: 416.80

Szczegóły

Polska Spó?ka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

Oddzia? Zak?ad Gazowniczy w Zabrzu

ul. Szcz??? Bo?e 11, 41-800 Zabrze

OG?ASZA

Przetarg pisemny nieograniczony:

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rybniku przy ul. Zebrzydowickiej 37, powiat rybnicki, województwo śląskie, gmina M.Rybnik, obręb Smolna, arkusz mapy 1, obejmującej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem **1444/66** o powierzchni **560,00 m^2** wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na tej działce, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00013575/7.

Nieruchomo?? zabudowana jest budynkiem administracyjnym 3-kondygnacyjnym o powierzchni u?ytkowej 287,00 m^2, budynkiem warsztatowym 1-kondygnacyjnym o powierzchni u?ytkowej 75,80 m^2, gara?em 1-kondygnacyjnym o powierzchni u?ytkowej 54,00 m^2. Przedmiotem sprzeda?y obj?te s? tak?e kocio? gazowy Dietrich i urz?dzenie klimatyzacyjne znajduj?ce si? w budynku administracyjnym.

Nieruchomo?? ma bezpo?redni dost?p do drogi publicznej, jest w pe?ni uzbrojona w podstawowe media. Dzia?ka nr 1444/66 w MPZP oznaczona jest symbolem:

„B MN- tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywno?ci i jednorodzinnej”.

Dzia?y III i IV ksi?g wieczystych wolne od obci??e? i praw osób trzecich.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi netto w PLN: 675.380,00 z? (s?ownie z?otych: sze??set siedemdziesi?t pi?? tysi?cy trzysta osiemdziesi?t z?otych 00/100).

Informacja o podatku VAT: dostawa nieruchomo?ci podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz.U.z 2017, poz.1221, 2491 z pó??.zm.).

Wadium wynosi **5%** ceny wywo?awczej tj. **33.769,00 zł** (s?ownie z?otych: trzydzie?ci trzy tysi?ce siedemset sze??dziesi?t dziewi?? z?otych 00/100).

Warunki przetargu:

1.Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w terminie do dnia **20 listopada 2018r.** Wadium mo?na wnie?? w pieni?dzu, por?czeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z por?czeniem wekslowym banku. W tytule wadium nale?y wpisa?: „Wadium – przetarg Rybnik ul. Zebrzydowicka".

2.Wadium w pieni?dzu powinno by? wniesione przelewem **na rachunek** Polskiej Spó?ki Gazownictwa sp. z o.o. Oddzia? Zak?ad Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Szcz??? Bo?e 11, 41-800 Zabrze, prowadzony **w Banku PEKAO S.A. nr 03 1240 6292 1111 0010 5495 8286.**

Za termin wp?aty wadium uwa?a si? dzie? wp?ywu wadium na wskazane konto.

3. Wadium z?o?one przez oferentów, których oferty nie zostan? przyj?te, zostanie zwrócone niezw?ocznie po dokonaniu wyboru oferty.

4. Wadium z?o?one przez oferenta, którego oferta zosta?a przyj?ta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia; je?eli wadium z?o?one przez nabywc? by?o w innej formie ni? w gotówce, wadium ulega zwrotowi po zap?aceniu ceny.

5. Wadium przepada na rzecz zbywcy, je?eli ?aden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywo?awczej.

6. Wadium przepada na rzecz zbywcy, je?eli oferent, którego oferta zostanie przyj?ta, nie ui?ci ceny nabycia w wyznaczonym przez zbywc? terminie lub uchyli si? od zawarcia umowy.

7. **Oferty należy przesłać** w zapiecz?towanej kopercie w terminie **21 listopada 2018r. na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze albo składać osobiście pod adresem j.w. do godziny 10.30. Koperta winna zawierać adnotację „Oferta przetargowa na zakup nieruchomo?ci po?o?onej w Rybniku przy ul. Zebrzydowickiej – nie otwiera?".**

8.**Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 21 listopada 2018r. o godzinie 11.00** w siedzibie Oddzia?u Polskiej Spó?ki Gazownictwa sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Szcz??? Bo?e 11, 41-800 Zabrze (II pi?tro, pokój 209, budynek B).

9. Oferta jest wi???ca w okresie 30 dni od daty przetargu. Termin zwi?zania ofert? mo?e by? przed?u?ony za zgod? stron.

10. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, je?eli z?o?y w miejscu wskazanym w og?oszeniu o przetargu jako miejsce sk?adania ofert, przed ustalonym w og?oszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nast?pi? zwrot wadium.

11. W razie ustalenia, ?e kilku oferentów zaoferowa?o t? sam? cen?, zbywca poinformuje oferentów o trybie w jakim b?dzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

12. **Wymagane dokumenty przy składaniu oferty** :

a) W przypadku osoby fizycznej o?wiadczenie (kwestionariusz zawieraj?cy dane osobowe) oferenta lub o?wiadczenie (kwestionariusz zawieraj?cy dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien by? udost?pniony do wgl?du komisji przetargowej.

b) Dowód wp?aty wadium wraz z o?wiadczeniem oferenta o przyj?ciu do wiadomo?ci, ?e wadium przepada na rzecz zbywcy je?eli oferent, którego oferta zostanie przyj?ta,

uchyli si? od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywc? albo je?eli nie zaoferuje ceny wywo?awczej, oraz nr rachunku, na który nale?y dokona? ewentualnego zwrotu wadium.

c) W przypadku pe?nomocnika reprezentuj?cego oferenta, pe?nomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielaj?cej pe?nomocnictwa.

d) W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z w?a?ciwego rejestru (z ostatnich 6 miesi?cy).

e) W przypadku osoby fizycznej prowadz?cej dzia?alno?? gospodarcz?, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej.

f) W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w zwi?zku ma??e?skim, a nieruchomo?? b?dzie nabywana do maj?tku wspólnego ze ?rodków pochodz?cych z tego maj?tku – zgod? ma??onka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomo?ci.

g) W przypadku gdy oferentem jest spó?ka cywilna, umowa spó?ki.

h) O?wiadczenie w?a?ciwych organów lub podmiotów o wyra?eniu zgody na zawarcie umowy sprzeda?y nieruchomo?ci – je?eli akt prawny stanowi podstaw? powstania lub reguluj?cy dzia?ania oferenta (umowa spó?ki, akt za?o?ycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagaj? takiej zgody.

i) Promes? wydania przez Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomo?ci przez cudzoziemca (je?eli jest wymagana).

j) Pisemne zobowi?zanie uczestnika przetargu do wp?acenia zaoferowanej ceny. Dniem zap?aty jest dzie? uznania rachunku bankowego zbywcy.

k) O?wiadczenie o zobowi?zaniu si? do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzeda?y przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynno?ci cywilno-prawnych, op?at notarialnych powi?kszonych o podatek VAT i op?at s?dowych.

l) O?wiadczenie o zapoznaniu si? z informacjami i warunkami zawartymi w og?oszeniu o przetargu oraz, ?e je akceptuje bez zastrze?e?.

m) O?wiadczenie, ?e uczestnik przetargu zapozna? si? ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz ?e akceptuje stan nieruchomo?ci bez zastrze?e?.

n) W przypadku z?o?enia kopii dokumentów wymienionych powy?ej powinny one by? po?wiadczone za zgodno?? z orygina?em przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny by? aktualne na dzie? z?o?enia oferty (oferent winien zamie?ci? pisemne o?wiadczenie na t? okoliczno??).

o) **Oferta powinna zawiera?** imi?, nazwisko i adres oferenta albo firm? lub nazw? oraz siedzib?, je?eli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

p) Oferta powinna zawiera? oferowan? **cenę netto w PLN (**cyfrowo i s?ownie) oraz dat? sporz?dzenia oferty i podpis oferenta (w przypadku osoby prawnej s? to podpisy osób upowa?nionych do reprezentowania oferenta zgodnie z w?a?ciwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do z?o?enia oferty – pe?nomocnik oferenta - na podstawie udzielonego jej pe?nomocnictwa).

q) Oferta powinna zawiera? **oznaczenie nieruchomości**, której oferta dotyczy.

r) O?wiadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofert? sk?ada osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania si? przez oferenta z informacj? podan? w niniejszym og?oszeniu o przetargu w pkt 18.

13. Zbywca mo?e w ka?dym czasie dokona? zmiany lub odwo?a? warunki przetargu oraz zako?czy? przetarg w ka?dym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Sprzedaj?cemu przys?uguje prawo uniewa?nienia przetargu.

14. Zawarcie umowy sprzeda?y z wybranym oferentem nast?pi w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, jednak?e nie pó?niej ni? w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert – chyba że strony przedłużyły termin związania ofertą. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

15. Oferent, który wygra przetarg zobowi?zany jest do:

a) zawarcia umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu uzgodnionym ze zbywc?.

b) pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzeda?y przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynno?ci cywilno-prawnych, op?at notarialnych powi?kszonych o podatek VAT i op?at s?dowych.

c) wp?aty na rachunek bankowy zbywcy ró?nicy pomi?dzy zarachowanym na poczet ceny nabycia wadium a cen? nabycia, przed podpisaniem umowy sprzeda?y. Je?eli oferent nie ui?ci ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawo nabycia.

16. Zap?ata ceny powinna nast?pi? najpó?niej w przeddzie? podpisania aktu notarialnego,chyba, ?e potencjalny nabywca finansuje nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z kredytu - wówczas zap?ata ceny mo?e nast?pi? w terminie nie d?u?szym ni? 7 dni od podpisania umowy w formie aktu

notarialnego. Dniem zap?aty jest dzie? uznania rachunku bankowego zbywcy.

17. **Informacje na temat nieruchomości**, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu **można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00** (z wyj?tkiem dnia przetargu) w Polskiej Spó?ce Gazownictwa sp. z o.o. Oddzia? Zak?ad Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Mikulczyckiej 5, 41-800 Zabrze, w Dziale Nieruchomo?ci i Transportu, budynek 03A, pokój 24 lub pod **nr tel. 32 398 54 38, 32 398 54 39. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu** z Kierownikiem Gazowni w Rybniku przy ul. Chrobrego 39, 44-200 Rybnik (telefon: 32 422 34 19, kom. +48 605 338 166).

18. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporz?dzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzib? przy ul. Kruczej 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane b?d? w celu realizacji transakcji sprzeda?y nieruchomo?ci i s? niezb?dne do wykonywania umowy lub do podj?cia dzia?a? na Pani/Pana ??danie przed zawarciem umowy (RODO Art.6, ust. 1, lit.b). Odbiorc? Pani/Pana danych osobowych mog? by? kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych wspó?pracuj?cy z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe b?d? przechowywane przez okres wynikaj?cy z przepisów prawa na?o?onych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszcze? zwi?zanych z umow?. Posiada Pani/Pan prawo dost?pu do tre?ci swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usuni?cia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do w?a?ciwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, i? przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotycz?cych narusza przepisy ogólnego Rozporz?dzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencj? niepodania danych osobowych b?dzie brak mo?liwo?ci zawarcia umowy.

19. Szczegółowe informacje o przetargu oraz nieruchomości zostały zamieszczonerównież na stronie internetowej www.psgaz.pl, zakładka: Nieruchomości i majątek na sprzedaż, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu.

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie**" id="5bd8dd0835750"}}

{{insertPDF nazwa="**Materiały geodezyjne**" id="5bd8dd1aa3fda"}}

{{insertPDF nazwa="**MPZP**" id="5bd8dd2e95858"}}

{{insertPDF nazwa="**Zdjęcia**" id="5bd8dd3e4cd6e"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com