Info Zamówienia

Wydanie nr **15/06/2020** z dnia 15 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 258.000,00

Szczegóły

Polska Spó?ka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddzia? Zak?ad Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. ?eglarska 16

OG?ASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY
PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDA? NIERUCHOMO?CI
po?o?onej we Wschowie przy ul. Przemys?owej 1,
dz. ewid. nr 1731/4 obr. 0001 Wschowa

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa u?ytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako dzia?ka nr 1731/4 o powierzchni 0,1138 ha, stanowi?cej nieruchomo?? po?o?on? we Wschowie (woj. lubuskie), dla której S?d Rejonowy we Wschowie IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? KW nr ZG1W/00017016/9 wraz z prawem w?asno?ci posadowionych na nim budynków i budowli, stanowi?cych odr?bny od gruntu przedmiot w?asno?ci.

- Dzia?ka nr 1731/4 zabudowana jest trzema budynkami:

  - socjalno-biurowym o pow. u?ytkowej 281,29 m² (oprócz tego na II kondygnacji budynku znajduje si? strych o powierzchni nieu?ytkowej 63,57 m^2, którego ca?kowita powierzchnia to 74,74 m^2).

  Przedmiotowy budynek pozostaje w zwartej zabudowie z budynkiem mieszkalnym, posadowionym na s?siedniej dzia?ce nr 1731/3.

  - magazynowo-warsztatowym o pow. u?ytkowej 36,83 m²

  - magazynowym o pow. u?ytkowej 15,33 m².

  Na dzia?ce istnieje równie? wiata magazynowa oraz wydzielone ?ciankami z betonowych bloczków - miejsce na gromadzenie odpadów.

- Nieruchomo?? gruntowa stanowi w?asno?? Skarbu Pa?stwa, Polska Spó?ka Gazownictwa sp. z o.o. jest u?ytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. oraz w?a?cicielem posadowionych na nim budynków i budowli. W decyzji Wojewody Leszczy?skiego z dnia 26.04.1995 r. znak: GGG.TN-7224/69/95 wydanej w przedmiocie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 5.12.1990 r. prawa u?ytkowania wieczystego gruntu, cel oddania gruntu w u?ytkowanie wieczyste nie zosta? okre?lony (zob. za??cznik nr 2).

- Dla nieruchomo?ci obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z tre?ci? uchwa?y Rady Miejskiej we Wschowie nr XVI/165/16 z dnia 31.03.2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim zwi?zanych – cz??? zachodnia, obszar na którym po?o?ona jest nieruchomo?? zakwalifikowany jest jako tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów lub zabudowy us?ugowej (oznaczenie w MPZP – 10P/U).

- Zbywana nieruchomo?? znajduje si? na terenie wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 2181 zespo?u urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa – decyzj? Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.01.1975 r. oraz z dnia 28.02.1975 r.

Wobec powy?szego, do nieruchomo?ci znajduj? zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.). Ponadto, zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami, ustawowe prawo pierwokupu nieruchomo?ci przys?ugiwa? b?dzie Gminie Wschowa, przy czym ostatecznej oceny, czy i jakim podmiotom przys?uguje prawa pierwokupu zbywanej nieruchomo?ci dokonuje notariusz, przed którym strony zawieraj? umow? sprzeda?y.

- Na terenie nieruchomo?ci prowadzona by?a dzia?alno?? przemys?owa polegaj?ca na klasycznej produkcji gazu, co wp?yn??o na zanieczyszczenie ?rodowiska gruntowo - wodnego. W 2015 roku wykonane zostały badania środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiskowych. Ponadto, w części północnej działki zidentyfikowano obecność zbiornika posmołowego. Rzeczywisty stan zanieczyszcze? na nieruchomo?ci mo?e okaza? si? inny ni? wynikaj?cy z posiadanych przez Spó?k? bada? sozologicznych (wyniki ww. bada? przestawione w „Raporcie z bada? sozologicznych ?rodowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomo?ci we Wschowie zlokalizowanej przy ul. Przemys?owej 1" zosta?y opracowane w oparciu o ju? nieobowi?zuj?ce w tym zakresie przepisy. Aktualnie obowi?zuj?cym aktem prawnym w tym przedmiocie jest rozporz?dzenie Ministra ?rodowiska z dnia 1 wrze?nia 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395)).

Informujemy, i? w tre?ci aktu notarialnego zostan? zawarte nast?puj?ce o?wiadczenia:

- Ø „Strony o?wiadcz?, ?e ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytu?u zawarcia przedmiotowej umowy i nie b?d? wysuwa? wzgl?dem siebie z tego tytu?u ?adnych innych roszcze? – w szczególno?ci mog?cych powsta? z tytu?u ewentualnych przysz?ych kosztów remediacji nieruchomo?ci oraz r?kojmi ustawowej dotycz?cej u?yteczno?ci nieruchomo?ci w zwi?zku z jej zanieczyszczeniem.
- Ø Nabywca przyjmuje do wiadomo?ci i nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e? oraz zrzeka si? w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszcze?, i? z dniem 5 wrze?nia 2016 r. wesz?o w ?ycie rozporz?dzenie Ministra ?rodowiska z dnia 1 wrze?nia 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz. 1395), a posiadane przez Zbywc? badania, tj. „Raport z bada? sozologicznych ?rodowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomo?ci we Wschowie zlokalizowanej przy ul. Przemys?owej 1" realizowane by?y przez Zbywc? przed wej?ciem w ?ycie tego rozporz?dzenia, w związku z powyższym stan środowiska może okazać się inny niż przedstawiony w badaniach.
- Ø Nabywca o?wiadcza, ?e znany jest mu dok?adnie stan nieruchomo?ci, w szczególno?ci fakt istnienia zanieczyszcze? gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzon? w przesz?o?ci w rejonie dzia?alno?ci? przemys?ow?, w szczególno?ci, cho? nie wy??cznie opisan? w „Raporcie
z bada? sozologicznych ?rodowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomo?ci we Wschowie zlokalizowanej przy ul. Przemys?owej 1" oraz o?wiadcza, ?e nie b?dzie ??da? od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych bada? stanu zanieczyszcze? nieruchomo?ci.
- Ø Nabywca o?wiadcza, ?e nie b?dzie ??da? od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych bada? stanu ?rodowiska gruntowo-wodnego nieruchomo?ci ani te? dodatkowych interpretacji posiadanych przez Zbywc? wyników bada?.
- Ø Nabywca zrzeka si? wszelkich roszcze?, jakie mog? mu przys?ugiwa? wzgl?dem Zbywcy, w tym z tytu?u r?kojmi ustawowej dotycz?cej u?yteczno?ci nieruchomo?ci, w zwi?zku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wy??czn? odpowiedzialno?? za ewentualne zobowi?zania w zakresie remediacji nieruchomo?ci, niezale?nie od tego czy s? one znane mu na dzie? z?o?enia niniejszego o?wiadczenia i czy s? opisane w „Raporcie z bada? sozologicznych ?rodowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomo?ci we Wschowie zlokalizowanej przy ul. Przemys?owej 1" oraz zrzeka si? wszelkich roszcze? wobec Zbywcy z tytu?u konieczno?ci poniesienia ewentualnych przysz?ych kosztów remediacji nieruchomo?ci lub usuni?cia innej niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.
- Ø Nabywca akceptuje i nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?, ?e Zbywca nie ponosi odpowiedzialno?ci za niezidentyfikowane w trakcie wykonanych bada? zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozosta?o?ci innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.
- Ø Nabywca o?wiadcza, i? skorzysta? z przys?uguj?cego mu prawa do zapoznania si? z wynikami bada? sozologicznych i nie wnosi do nich zastrze?e?.
- Ø Nabywca akceptuje w pe?ni stan faktyczny i prawny nieruchomo?ci oraz o?wiadcza, ?e w okresie pomi?dzy zawarciem umowy przenosz?cej prawo u?ytkowania wieczystego, a wpisem strony kupuj?cej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelk? odpowiedzialno?? za nieruchomo?? i potencjalne roszczenia oraz zobowi?zania prawne, jakie mog? powsta? w tym okresie".

II. **Cena wywo?awcza** nieruchomo?ci wynosi **258.000,00 zł netto** (s?ownie: dwie?cie pi??dziesi?t osiem tysi?cy z?otych 00/100).

Na dzień ogłoszenia postępowania, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, a podatek od czynności cywilnoprawnych, zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie w wyznaczonym terminie wadium.

- **Wadium** w wysoko?ci **12 900,00 zł** (s?ownie: dwana?cie tysi?cy dziewi??set z?otych 00/100) nale?y wnie?? w pieni?dzu na konto PSG sp. z o. o. Oddzia? Zak?ad Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751.** W tytule przelewu wskaza? nale?y przedmiot przetargu (przyk?adowy opis: *wadium za nieruchomość Wschowa, dz. nr 1731/4*) w terminie **do dnia 29.06.2020 r.** Za termin wp?aty wadium uwa?a si? dzie? wp?ywu wadium na ww. konto.
- Wadium przepada na rzecz zbywcy, je?eli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywo?awczej.
- Wadium przepada na rzecz zbywcy, je?eli oferent, którego oferta zostanie przyj?ta, uchyli si? od zawarcia umowy.

- Wadium wp?acone przez oferentów, których oferty nie zostan? przyj?te, zostanie im zwrócone niezw?ocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na wskazany przez ka?dego z nich rachunek bankowy, a oferentowi, którego oferta zosta?a przyj?ta, zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wp?ata wadium oznacza przyj?cie warunków przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com