Info Zamówienia

Wydanie nr **21/01/2021** z dnia 21 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie ul. Bohaterów Jarocina

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.466.600,00
Powierzchnia: 6133.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXXIV/328/2020 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych
w Jarocinie ul. Bohaterów Jarocina oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie ul. Bohaterów Jarocina

Lp.	Numer działki	Księga wieczysta	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	-Cena w PLN -Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)

1.	**283/2**	KZ1J/00029927/0	0,6133	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin: tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – **P/U**. Dla działek Burmistrz Jarocina wydał decyzję nr 224/2020 z dnia 17 listopada 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną.	**Cena** **1.466.600,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **Wadium** **293.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu
2.	**281**	KZ1J/00032921/2	0,1200		
Położenie				**Jarocin, ul. Bohaterów Jarocina**	

Opis nieruchomości	Nieruchomości zlokalizowane są w strefie peryferyjnej Jarocin. Działki są niezabudowane razem tworzą kompleks o kształcie trapezu. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 281, w odległości około 1 m od granicy oraz wzdłuż fragmentu północno-wschodniej granicy, na łącznej długości 92 m, przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia. Ponadto przez teren działek, wzdłuż ich południowej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna nN 0,4 kV. Możliwość podłączenia do: - sieci wodociągowej, - sieci energii elektrycznej, - sieci kanalizacyjnej, - sieci gazowej. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

Przetarg odbędzie się dnia 31 marca 2021 r. o godz. 1200 w Ratuszu – Rynek – sala sesyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie
Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 marca 2021 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 25 marca 2021 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport) a pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-52 w godz. 800 - 1600.

Sporządziła: Iwona Forszpaniak
Zatwierdził: Sebastian Walczak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com