Info Zamówienia

Wydanie nr **08/11/2018** z dnia 8 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Szczegóły

Starosta Lipnowski wykonuj?cy zadania z zakresu administracji rz?dowej

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Grochowalsk, gmina Dobrzyń nad Wisłą

I. Przedmiot przetargu.

LP.	Nr ewidencyjny nieruchomo?ci	Oznaczenie w ksi?dze wieczystej	Powierzchnia w ha	Po?o?enie nieruchomo?ci	Opis nieruchomo?ci	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywo?awcza dzier?awy 1 m^2 nieruchomo?ci	Wysoko?? wadium	Termin przetargu	Wysoko?? czynszu z tytu?u dzier?awy oraz inne op?aty	Termin wnoszenia op?at	Okres najmu

1	33/5	WL1L/00016337/2	0,7033 ha	Grochowalsk gmina Dobrzy? nad Wis?? Powiat Lipnowski	Nieruchomość stanowi tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym „B” o pow. 0,7033 ha w skald której wchodzi lokal mieszkalny nr 9 o pow. 17,39 m^2	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i miasta Dobrzyń nad Wisłą przyjętego uchwałą Nr XII/72/11 Rady Miasta Dobrzyń nad Wisłą z dnia 29.11.2011 r, które nie stanowi prawa miejscowego działka nr 33/5 znajduje się strefie wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a jednocześnie w strefie zabytków	28,00 z?+ obowi?zuj?ca stawka podatku VAT	97,38 z?	10.12.2018 r. godz. 9^{00}	Najkorzystniejsza stawka za 1 m^2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomo?ci p?atny przez dzier?awc? lokalu zgodnie ze stawkami przyj?tymi przez Rad? Miasta i Gminy Dobrzy? nad Wis??. Nale?no?ci za zu?ycie wody, odprowadzenie ?cieków, zu?ycie energii elektrycznej oraz wywóz nieczysto?ci obci??aj? dzier?awc? lokalu.	Czynsz p?atny miesi?cznie do 10-ego ka?dego miesi?ca. wydzier?awiaj?cy mo?e raz w roku waloryzowa? czynsz bez konieczno?ci wypowiedzenia umowy w oparciu o wska?nik GUS. Waloryzacja naliczana b?dzie od pierwszego miesi?ca po miesi?cu w którym Prezes GUS og?osi? publicznie wska?niki cen towarów i us?ug za rok ubieg?y. Wysoko?? czynszu mo?e ulec podwy?szeniu z zachowaniem miesi?cznego okresu wypowiedzenia wysoko?ci dotychczasowej	Na 10 lata

Lokal nie jest zaopatrzony w bieżącą wodę, kanalizację.

II. Warunki przetargu

Przetarg na dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późń. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) oraz Zarządzenia Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr 406/2018 z dnia 7 sierpnia 2018 r.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 04.12.2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowi?zany jest stawi? si? do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starost? Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet ceny dzier?awy przedmiotowego lokalu u?ytkowego. Wadium przepada a organizator mo?e odst?pi? od zawarcia umowy je?eli: - oferent , który wygra przetarg nie stawi si? w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora celem zawarcia umowy dzier?awy,

- oferent nie spe?ni warunków koniecznych do zawarcia umowy dzier?awy,

-zawarcie umowy sta?o si? nie mo?liwe z przyczyn le??cych po stronie oferenta który wygra? przetarg.

Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezw?ocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwo?aniu, zamkni?ciu przetargu, uniewa?nieniu przetargu lub zako?czeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni.

4) Organizator przetargu mo?e odwo?a? przetarg z wa?nych powodów, niezw?ocznie podaj?c informacj? o jego odwo?aniu do publicznej wiadomo?ci.

5) Dodatkowe informacje dotycz?ce nieruchomo?ci oraz warunków przetargu mo?na uzyska? w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomo?ciami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 15, I pi?tro, tel. (054) 287 - 20 - 39, wew. 30.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com