Info Zamówienia

Wydanie nr **23/03/2021** z dnia 23 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 76.650,00
Powierzchnia: 3005.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 19.03.2021r.

IN.6810.2.9.2021.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XVIII/93/2019 z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.)

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej**	***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***	**Cena sprzedaży** **w złotych**
Gmina Dobre Miasto Obręb Swobodna Działka nr 96/96 pow. 0,3005 ha (użytek i klasa: PsVI-0,3005 ha) KW OL1O/00039251/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.48.2021.JŁ z dnia 16 marca 2021r. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XLVI/292/2017 z dnia 29.09.2017r. działka znajduje się na terenach zieleni leśnej (stan istniejący) – na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Limajno i okolice”.	**76.650,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 22 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 sierpnia 2007r. w sprawie: ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Limajno i okolice" szczególnym celem ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jest zachowanie ekosystemu jeziora Limajno oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów otaczających jezioro. W związku z tym na obszarze zabrania się przekształcenia istniejącego krajobrazu.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 96/96 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039251/9.

W dziale I-O wzmianki:

1.DZ.KW./OL1O/1523/21/1-2021-01-20- odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej KW,

2.DZ.KW./OL1O/540/21/1-2021-01-11-sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości.

Wzmianki nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.

Opis lokalizacji:

Nieruchomość położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, gminie Dobre Miasto, miejscowość Swobodna.

Jest to niewielka miejscowość położona na południe od miejscowości gminnej Dobre Miasto, malownicze miejsce, które tworzy zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Limajno i okolice". Wieś zlokalizowana w dolinie Łyny nad jeziorem Limajno, Stobojno, Kominek. Miejscowość Swobodna otoczona jest lasami Nadleśnictwa Kudypy. Przeważają tu lasy liściaste z bukiem, dębami, jesionem, olchą, sosną i świerkiem

Działka nr 96/96 obrębu Swobodna, gmina Dobre Miasto usytuowana jest około 7 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą powiatową. Do wsi dojazd drogą asfaltową, ostatnie 350 m dojazd drogą szutrową. Nieruchomość położona jest przy jeziorze Limajno w sąsiedztwie zabudowy letniskowej.

Opis działki:

Działka nr 96/96 o powierzchni 0,3005 ha. Kształt działki nieregularny, zwarty. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach około 70×50 m. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i drzewami. Działka jest nieużytkowana. Teren płaski. W drodze dojazdowej prąd i kanalizacja sanitarna.

Działka nr 96/96 jest otoczona z 3 stron jeziorem Limajno i stanowi teren zadrzewiony przy samym jeziorze. Działka jest porośnięta drzewami – głównie olchą (lubi stanowiska wilgotne) Teren według ewidencji gruntów stanowi pastwisko (Ps), dla działki nie ma opisu taksacyjnego lasu.

Prawo pierwokupu:

Prawo pierwokupu sprzedawanej nieruchomości przysługuje Krajowego Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na mocy art.3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1655 ze zm.)

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 22 marca 2021 r. do dnia 12 kwietnia 2021 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **04 maja 2021r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie ww. terminów zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o miejscu, terminie i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w IN-Referat Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

Z up. Burmistrza

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa=" WARUNKI TECHNICZNO-UŻYTKOWE WYCENIONEJ NIERUCHOMOŚCI" id="605a0ee7ca517"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com