Info Zamówienia

Wydanie nr **09/12/2021** z dnia 9 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu,

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 11.110,00
Powierzchnia: 47.00

Szczegóły

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu, tj. :
· Działka numer 1/13 obręb 12 o powierzchni 47 m2, położona w Kołobrzegu przy Alei Kolejowej , zabudowana pawilonem handlowo-gastronomicznym.
Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2021 r. o godz.11.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.

GN.6845.2. 2 .2021.VII Kołobrzeg, 2021-12-01

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu,

szczegółowo opisanej w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Pow.	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Roczny czynsz wywoławczy netto	Wadium

1.	Kołobrzeg Aleja Kolejowa	Działka nr 1/13, położona w obrębie 12 miasta	KO1L/00011897/9	47 m2 (w tym pawilon 30 m2)	Działka o powierzchni 47 m2, zabudowana pawilonem o powierzchni 30 m2. **Funkcja:** prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej wraz z ekspozycją na zewnątrz, dopuszcza się posadowienie stolików do konsumpcji w granicach dzierżawionej powierzchni. Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres 3 lat	11.110,00 złotych	4.000,00 złotych

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

1. Przetarg na dzierżawę działki **1/13 w obr. 12 o powierzchni 47 m2** położonej w Kołobrzegu przy Alei Kolejowej, zabudowanej pawilonem przeznaczonym **do prowadzenia działalności gastronomiczno - handlowej wraz z ekspozycją towaru lub posadowieniem stolików do konsumpcji w granicach dzierżawionej powierzchni.**

2. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu, wzięcie udziału w licytacji potwierdza fakt zapoznania się uczestnika przetargu ze stanem nieruchomości.

3. **Okazanie nieruchomości nastąpi w dniu 14 grudnia 2021 r. (wtorek) o godzinie 12.00.**

4. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości i porządku wokół dzierżawionego terenu oraz posiadania odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym. Umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg.

5. Obowiązuje zakaz umieszczania reklam na obiekcie, niezwiązanych z prowadzoną w nim działalnością.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia obiektu od odpowiedzialności cywilnej.

7. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić działalność gospodarczą potwierdzoną wpisem w CEIDG (bądź w KRS).

8. Pawilon posiada przyłącza energetyczne oraz wodno-kanalizacyjne, dzierżawca winien zawrzeć stosowne umowy na ich dostawę.

9. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.

10. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydzierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777, §1, pkt 4. kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydzierżawiającego do odstąpienia od umowy.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty **wadium w kwocie 4.000,00** złotych. **Wadium winno być wpłacone do dnia 17.12.2021 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w **Banku** PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin **nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie Urzędu Miasta przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Wydzierżawiającego.

12. Wpłata wadium upoważnia oferenta do wzięcia udziału w przetargu.

13. Postąpienie wynosi nie mniej niż **1%** czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres **3 lat** z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego. Podpisanie umowy nastąpi po 7 dniach od daty rozstrzygnięcia przetargu lecz **nie później niż do dnia 31.12.2021 r.**

15. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%, płatny będzie w ratach miesięcznych w terminie do 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

16. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

17. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. **Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Księgowości i Sprawozdawczości (pokój nr 214) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno zostać zwrócone.**

18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 14. ogłoszenia.

19. Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.

20. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy przechodzą na

rzecz wydzierżawiającego, bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i niezwiązane trwale z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

21. Wydzierżawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego na dzierżawionym terenie. Okres wypowiedzenia wyniesie 3 miesiące ze skutkiem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.

22. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

23. **Na terenie budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg obowiązują zasady reżimu sanitarnego w związku z epidemią COVID-19, opisane w załączniku do niniejszego ogłoszenia.**

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2021 r. o godz.11.30 w sali konferencyjnej

Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerami: 943551566; 943551561 lub 943551560.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

Opracował: Wydział GN gł. specjalista Wojciech Klimek, tel. 943551566; e-mail: w.klimek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com