Info Zamówienia

Wydanie nr **05/08/2022** z dnia 5 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 1.700.000,00
Powierzchnia: 5793.00

Szczegóły

P R E Z Y D E N T M I A S T A

Zduńska Wola

zawiadamia, że w dniu 4 października 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej

Adres nieruchomości	**ul. Grażyny Bacewicz nr 4**
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00012665/5
Obręb Numer działki	Obręb 12 77/8, 78/9, 183/7
Pow. m2	5793 m2

Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, bez urządzonych podejść i podjazdów oraz bez urządzonej zieleni. Teren nieruchomości porośnięty dziko rosnącą trawą oraz dziko rosnącymi pojedynczymi drzewami i krzewami liściastymi w różnym wieku (dąb, jarzębina, lipa, kruszyna itp.). Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta o uśrednionych wymiarach 50,50 m (front nieruchomości od ulicy Grażyny Bacewicz) na 114,71 m (front nieruchomości od strony ulicy Jana Matejki). Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej (aktualnie w budowie), mającą mieć charakter drogi wewnątrzosiedlowej, przeznaczonej do bezpośredniej obsługi powstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej. Dostęp do energii elektrycznej, miejskiej sieci wodociągowej i zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej możliwy od strony ulicy Ignacego Jana Paderewskiego poprzez ulicę Mieczysława Karłowicza i ulicę Jana Matejki.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulic: Paderewskiego, Złota, Zduńska i Paprocka zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XLIX/370/98 z dnia 28.05.1998 r. i posiada następujące przeznaczenie: 1M – tereny zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności, dla której ustala się: a) funkcję dominującą – mieszkalnictwo o zabudowie budynkami wielorodzinnymi lub małymi domami mieszkalnymi; b) funkcję uzupełniającą – usługi nieuciążliwe, zieleń i urządzenia rekreacyjne oraz parkingi. **Treść i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie** **https://bip.zdunskawola.pl/artykul/497/9942/mpzp-5**
Forma sprzedaży	własność

Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**1 700.000,00 zł w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki.** **170.000,00 zł**

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o., Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

• dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,

• w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

• w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

• w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

• nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia **27.09.2022 r.** włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu **27.09.2022 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl oraz w prasie ogólnokrajowej pod nazwą: www.przetargi-gctrader.pl i www.otoprzetargi.pl.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Złotnickiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com