Info Zamówienia

Wydanie nr **07/03/2023** z dnia 7 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 47.909,00
Powierzchnia: 2027.00

Szczegóły

NiR.III.6840.22.2022.2023

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w miejscowości Jawty Wielkie gm. Susz

z przeznaczeniem na cele rolne na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem przetargu jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 13.01.2023 r., numer NiR.III.6840.22.2022.2023

Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena wywoławcza	Należne wadium	Minimalna wysokość postąpienia
Jawty Wielkie gm. Susz	**0019 Jawty Wielkie**	**61/4**	**2027**	**47.909,50 zł**	**4.790,95 zł**	**480,00 zł**

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

1. Teren obejmujący działkę nr 61/4 o pow. 0,2027 ha położony w obrębie Jawty Wielkie, gm. Susz, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. przedmiotowy grunt określony został jako **strefa II – strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obszar wskazany jako lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich strefą ochronną, obszar chronionego krajobrazu „K”.** Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanym i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Działka gruntu oznaczona numerem 61/4 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolne.

3. Działka gruntu Nr 61/4 o pow. 0,2027 ha posiada kształt wielokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków – grunty rolne, klasy IVa (RIVa – 100% powierzchni działki). Działka nie jest zabudowana i porośnięta jest roślinami polnymi. Działka nie jest uzbrojona. Istnieje możliwość uzbrojenia w media. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – poprzez działkę nr 61/3 (prawo drogi). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne oraz zabudowa magazynowa.

Zgonie z informacją pracownika ds. infrastruktury komunalnej Urzędu Miejskiego w Suszu na działce nr 61/4, obręb – 19 Jawty Wielkie, zgodnie z mapą z naniesionym uzbrojeniem, nie występują urządzenia uzbrojenia podziemnego, będącego własnością Gminy. Nie można jednak wykluczyć istnienia „poniemieckich” niezewidencjonowanych urządzeń drenarskich, gdyż teren ten wcześniej był używany jako teren rolniczy.

4. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

5. W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

6. Nieruchomość w rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna: Nr 61/4 o pow. 0,2027 ha – obręb 0019 Jawty Wielkie gm. Susz, rodzaj użytku – grunty orne, klasa – RIVa. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

7. Dla ww. działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00033263/8. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. **Właścicielowi działki nr 61/4 służy prawo drogi przez działkę nr 61/3.** W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki

gruntu. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

8. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.

c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

e) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi Nabywca).

9. Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 r. o godz. 900 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 05 kwietnia 2023 r. na rachunek bankowy** Urzędu Miejskiego w Suszu
nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.

W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: numer nieruchomości i położenie a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 05 kwietnia 2023 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

11. W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej aktualny wypis z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków
lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy

od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

12. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium) jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

16. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

17. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

20. Zastrzeżenia: Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu

21. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: https://bip.susz.pl – w zakładce ***NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI***. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

22. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com