Info Zamówienia	Wydanie nr **19/12/2023** z dnia 19 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 94.000,00

Szczegóły

Tczew, dnia 18 grudnia 2023 roku

Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 133/1, obręb Wielkie Walichnowy, gmina Gniew, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Br-RII – grunty rolne zabudowane,
- działka nr 133/2, położona w Wielkich Walichnowach 65, gmina Gniew, sklasyfikowana
  w ewidencji gruntów i budynków jako RII – grunty orne,

dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00050871/6;

działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- działka nr 133/1 – 0,1608 ha;
- działka nr 133/2 – 0,2598 ha.

3. Opis nieruchomości:

działka nr 133/1 zabudowana jest budynkiem obory o powierzchni zabudowy 550 m2 w złym stanie technicznym, działka nr 133/2 jest niezabudowana (znajduje się na niej jeden słup energetyczny), nieruchomość porośnięta drzewami i krzewami, położona głównie w otoczeniu terenów rolnych, posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gniew zatwierdzony Uchwałą Nr VI/36/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Gniewie w dniu 19 października 1989 roku
i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku Nr 29, poz. 200 z dnia 11 grudnia 1989 roku przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 roku dla przedmiotowych działek;

- na dzień 23 października 2023 roku obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Gniew, przyjęte Uchwałą Nr XLII/271/2014 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 stycznia 2014 roku, zmienione Uchwałą Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015 roku, zmienione Uchwałą Nr XI/72/15 Rady Miejskiej
w Gniewie z dnia 26 sierpnia 2015 roku, zmienione Uchwałą Nr XXII/167/16 Rady Miejskiej
w Gniewie z dnia 29 czerwca 2016 roku, zmienione Uchwałą Nr XXIV/183/16 Rady Miejskiej
w Gniewie z dnia 28 września 2016 roku, zmienione Uchwałą Nr XXVI/208/16 Rady Miejskiej
w Gniewie z dnia 29 listopada 2016 roku, zmienione Uchwałą Nr XXX/227/20 Rady Miejskiej
w Gniewie z dnia 30 grudnia 2020 roku, zmienione zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 27 września 2022 roku, zmienione Uchwałą Nr LXV/557/23 Rady Miejskiej
w Gniewie z dnia 30 sierpnia 2023 roku;

w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 133/1 i działka nr 133/2, obręb Wielkie Walichnowy, gmina Gniew została oznaczona jako teren zabudowy zagrodowej;

– dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości.

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

94 000,00 zł (dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych), przy czym na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

8. Obciążenia i zobowiązania:

brak.

9. Możliwości, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

oferty należy składać pocztą (liczy się data wpływu oferty, a nie data stempla pocztowego) lub osobiście w zamkniętej, uniemożliwiającej identyfikację oferenta kopercie z napisem "Oferta: przetarg – sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 133/1 i 133/2, Wielkie Walichnowy, gmina Gniew" w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Tczewie, przy ul. Piaskowej 2 **do dnia 18 stycznia 2024 roku do godz. 15.00**.

10. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

do dnia 18 stycznia 2023 roku do godz. 14:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tczewie, przy ul. Piaskowej 2, Referat Gospodarki Nieruchomościami, I piętro, pokój 131, po uprzednim kontakcie telefonicznym: (58) 77-34-854.

11. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

23 stycznia 2024 roku, godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tczewie ul. Piaskowa 2, I piętro, pokój 127.

12. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

wadium ustala się w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **4.700,00 zł (cztery tysiące siedemset złotych).**

Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia **18 stycznia 2024 roku** w podanej powyżej wysokości na konto Powiatu Tczewskiego: Bank Spółdzielczy w Tczewie nr 28 8345 0006 2002 0000 4564 0003, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Tczewski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Starosta Tczewski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu podając przyczynę odwołania przetargu.

Starosta Tczewski zastrzega też sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

15. Pisemna oferta <u>podpisana własnoręcznym podpisem</u> powinna zawierać:

1. imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest

osoba prawna lub inny podmiot oraz NIP, REGON lub KRS (jeżeli dotyczy);

2. datę sporządzenia oferty;

3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki

bez zastrzeżeń (załącznik do ogłoszenia o przetargu);

4. pozostałe oświadczenia (załącznik do ogłoszenia o przetargu);

5. oferowaną cenę (konkretnie określoną, wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;

6. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

W przypadku osób prawnych i innych podmiotów – podpis powinien być zgodny
z reprezentacją wynikającą z KRS i innych dokumentów.

W przypadku małżonków oferta powinna być podpisana przez oboje małżonków lub podpisana przez jednego z nich, przy czym do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo drugiego małżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, składający ofertę, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

W przypadku zamiaru wspólnego nabycia prawa własności nieruchomości objętej przetargiem przez więcej niż jednego oferenta, należy złożyć wspólną ofertę nabycia prawa własności, określającą wysokość nabywanych udziałów w tym prawie (suma nabywanych udziałów musi wynosić 100%).

16. Do oferty należy dołączyć:

1. kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia
   z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

rokowań na zbycie nieruchomości;

2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku przedsiębiorców –

wydruk lub aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę właściwych organów oferenta

na nabycie nieruchomości – w przypadku, gdy oferentem jest spółka;

3. w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z tej ustawy (nabywca zobowiązany jest do ustalenia we

własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych);

4. w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika – oryginał odpowiedniego pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza; pełnomocnictwo powinno zawierać szczegółowy zakres umocowania (np. upoważnienie do wpłaty wadium, wzięcia udziału w przetargu dotyczącym nabycia nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu).

17. Kryteria wyboru oferty:

jedynym kryterium wyboru oferty jest cena – oferta z najwyższą kwotą stanowi ofertę najkorzystniejszą.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie,

2) złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub niezawierające wymaganych elementów, nie będą rozpatrywane.

19. Pozostałe informacje:

Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zbywcę.

Koszty zawarcia aktu notarialnego wraz z opłatą sądową ponosi kupujący.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty,
o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana będzie do podpisania protokołu z przetargu
w terminie wyznaczonym przez przewodniczącego komisji przetargowej.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie, na stronach internetowych: www.powiat.tczew.pl i www.bip.powiat.tczew.pl, na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Gniew oraz w prasie lokalnej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości na wymagany okres 21 dni tj. 27 października 2023 roku do dnia 17 listopada 2023 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, zamieszczenie na stronach internetowych: www.powiat.tczew.pl i www.bip.powiat.tczew.pl, informacja o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podana była
w prasie lokalnej, ponadto wykaz przekazano Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 8 grudnia 2023 roku.

Pismem z dnia 29 czerwca 2023 roku Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości poinformował, że KZN nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości trwałego rozdysponowania przedmiotowej nieruchomości przez Starostę Tczewskiego.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się z aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, możliwością zagospodarowania, identyfikacją przyłączy, stref ochronnych lub sieci, a także ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia ewentualnych sieci, przyłączy lub stref ochronnych stanowią obszar ryzyka nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

z up. STAROSTY

Joanna Bolduan

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

DOKUMENT PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016), dalej zwane *rozporządzeniem*:

a. administratorem danych osobowych jest Powiat Tczewski z siedzibą w Tczewie przy ul.Piaskowej 2;

b. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;

c. przetwarzanie będzie odbywało się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e *rozporządzenia,* poprzez uzyskanie Pani/Pana danych osobowych w kontaktach bezpośrednich, za pomocą własnych stron internetowych i profili na portalach społecznościowych, telefonicznie, e-mailowo w celach kontaktowych, informacyjnych, promocyjnych, statystycznych w związku z realizacją ustawowych zadań Powiatu, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

d. odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych (np. dostawcy naszych systemów informatycznych, aktualny wykaz u IOD), podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych innym firmom czy osobom niepowołanym;

e. dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji;

f. obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw,
a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia sprawy;

g. w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, prawo do sprzeciwu zgodnie z art. 21 rozporządzenia a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia.* Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia. Aby skorzystać z przedmiotowych praw należy skontaktować się z IOD;

h. dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com