Info Zamówienia

Wydanie nr **27/02/2024** z dnia 27 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Susz przy ul. Leśnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 46.350,00
Powierzchnia: 842.00

Szczegóły

Susz, dnia 27.02.2024 r.

NiR.III.6840.2.2024

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Susz przy ul. Leśnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Położenie działki gruntu	Nr działki gruntu	Powierzchnia w m2	Cena nieruchomości /netto/	Oznaczenie wg ewidencji gruntów
Susz ul. Leśna	**73/1**	**842**	**46.350,00 zł**	Obręb 0003 – Susz Bp – 0,0842 ha KW ELI/00035320/0

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

1. Teren obejmujący działkę nr 73/1 o pow. 0,0842 ha zgodnie z Zaświadczeniem z mpzp Nr 18/2024 (Ua.6727.18.2024) z dnia 15 stycznia 2024 r. nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został
jako strefa IM – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu
nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Susza Nr 76/2023 z dnia 04.12.2023 r. Z decyzją zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Suszu ul. Wybickiego 6, pok. 207.

3. Opis nieruchomości: Działka nr 73/1 posiada pow. 842 m2 (0,0842 ha). Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Dojazd drogą asfaltową od ul. Leśnej, poprzez drogę wewnętrzną, gruntową. Teren działki płaski, nieogrodzony, od strony wschodniej jest skarpa, jednak teren nie leży w obszarze osuwiskowym. Przy granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna, nieco dalej sieć wodociągowa i gazowa. W promieniu 2000 m znajdują się obiekty użyteczności publicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty leśne. Okolica spokojna i cicha. Obszar jest dobrze skomunikowany z kluczowymi ciągami komunikacyjny.

Zgodnie z pismem Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu, numer 63/2024 z dnia 29.01.2024 r. istnieje możliwość włączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej działki nr 73/1 obręb 0003 m. Susz. Sieć wodociągowa znajduje się po drugiej stronie drogi powiatowej na działce nr 35/5 lub 88, natomiast kanalizacja sanitarna umieszczona jest w działce nr 74/3. Brak kanalizacji deszczowej
w obszarze działki zmusza do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych we własnej działce poprzez zbiorniki lub rozsączanie. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 55 278 61 10.

Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu pismem numer RU.V.7012.2.1.2024
z dnia 16.01.2024 r. informuje, że na działce nr 73/1, obręb – 0003 m. Susz, zgodnie z mapą

z naniesionym uzbrojeniem nie znajdują się sieci infrastruktury technicznej będące własnością Gminy Susz.

4. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej,
np. „poniemieckie” urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

5. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 73/1 o pow. 0,0842 ha z obrębu 0003 m. Susz. Rodzaj użytku – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane
lub w trakcie budowy). Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. Dla ww. działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00035320/0. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

7. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344
ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

8. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *nieruchomości*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 12 kwietnia 2024 r.**

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com