Info Zamówienia

Wydanie nr **29/04/2024** z dnia 29 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk masy upadłości sprzeda nieruchomość zabudowaną kompleksem budynków magazynowych i budynkiem biurowym-administracyjnym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 2.295.000,00
Powierzchnia: 49346.00

Szczegóły

Syndyk masy upadłości PHU Agroimpex Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Słonowie ogłasza o pisemnym, nieograniczonym, ofertowym przetargu na sprzedaż składników majątkowych jako zorganizowanego przedsiębiorstwa, zgodnie z ich opisem zawartym w następujących dokumentach:

a) środki techniczne - o wartości 588 000,00 zł opisane w operacie szacunkowym "Wycena ruchomości - środków technicznych" z dnia 28.08.2023r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Piotra Pałasza,

b) zapasy magazynowe- o wartości 22 500,00 zł opisane w operacie szacunkowym "Opinia o wartości zapasów magazynowych" z dnia 28.08.2023r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Piotra Pałasza

c) nieruchomość składająca się z działki nr 138/3 i 138/13, pow. 4,3458 ha, częściowo zabudowana zespołem budynków magazynowych i wiatą, a częściowo niezabudowaną stanowiącą działkę rolną (GW1K/00032903/1), o wartości 707 300,00 zł (Informacja o wartości nieruchomości położonej w Słonowie 89, gm. Dobiegniew z dnia 31.10.2023r.)

d) nieruchomość składająca się z działki nr 138/4, 138/5, 138/6, 138/7 o łącznej powierzchni 0,5888 ha, zabudowana kompleksem budynków magazynowych i budynkiem biurowym- administracyjnym (GW1K/00032904/8) o wartości 977 200,00 zł (Informacja o wartości nieruchomości położonej w Słonowie 89, gm. Dobiegniew z dnia 31.10.2023r.)

1. Cena wywoławcza za opisany wyżej przedmiotu przetargu wynosi **2 295 000 zł netto (słownie: dwa miliony dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).**

2. Do ceny wywoławczej może zostać doliczony właściwy podatek VAT, ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Miejscem przeprowadzenia przetargu jest siedziba Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., Wydział V Gospodarczy ul. Chopina 52 budynek nr 15, sala nr 3.

4. Termin przetargu ustala się na dzień 24 maja 2024 r., godz. 10.00

5. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

5.1. złożenie kompletnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z napisem „ **PHU Agroimpex Sp. z o.o. w Słonowie - zorganizowana część przedsiębiorstwa"** na ręce sędziego-komisarza w siedzibie Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. Wydział V Gospodarczy ul. Chopina 52 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 maja 2024 r. godz. 15:00 - decyduje data wpływu, która w swej treści winna zawierać:

a) datę sporządzenia oferty,

b) imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy), jego status prawny, adres (siedzibę) i nr telefonu, adres elektronicznej poczty e-mail lub oświadczenie o braku jej posiadania,

c) zaoferowaną cenę nabycia sformułowaną precyzyjnie (cyframi i słownie), z podaniem sposobu jej zapłaty, lub inne propozycje przetargowe. Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej,

d) aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS, nr NIP, REGON,

e) dowód wpłaty wadium,

f) numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium,

g) komplet oświadczeń o zobowiązaniu się do:

- pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży składników majątkowych będących przedmiotem przetargu,

- o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

- o zapoznaniu się z treścią operatów szacunkowych znajdujących się w aktach sprawy GW1G/GUp/16/2023 prowadzonych w systemie teleinformatycznym KRZ dotyczących wyceny składników majątkowych wchodzących w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa dłużnika sporządzonego i przyjęciu ich treści operatów bez zastrzeżeń,
- o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
h) w przypadku oferentów będących osobą fizyczną, oferta powinna zawierać dodatkowo oświadczenie, czy oferent pozostaje w związku małżeńskim i czy zamierza dokonać nabycia z majątku osobistego, czy też z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską. Jeśli rzecz będąca przedmiotem przetargu ma należeć do majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską, konieczne jest podpisanie oferty przez oboje małżonków, albo ewentualnie w przypadku, gdy oferta podpisywana jest przez jednego z małżonków i tylko on będzie uczestniczył w postępowaniu przetargowym do oferty należy załączyć oświadczenie drugiego małżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie rzeczy będącej przedmiotem przetargu,

i) w przypadku oferentów będących osobą prawną bądź jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a posiadającą zdolność prawną oferta powinna dodatkowo zawierać oryginał lub poświadczony notarialnie wyciąg z KRS, uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup przedmiotu przetargu, jeżeli uchwały takie są wymagane, wraz z aktualnym odpisem umowy spółki,

j) jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika oferta powinna dodatkowo zawierać pełnomocnictwo w oryginale bądź kopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie,
k) w przypadku podmiotów zagranicznych, które ustawa obliguje do uzyskania zezwolenia MSWiA na nabycie nieruchomości, oferta powinna zawierać promesę udzielenia takiego zezwolenia.

5.2. Wpłacenie wadium w wysokości na rachunek upadłej Spółki prowadzony w Banku

200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) Santander Banku nr rachunku: 08 1090 1391 0000 0001 3440 4835 z dopiskiem: „Wadium I Przetarg PHU Agroimpex Sp. z o.o. w upadłości - zorganizowana część przedsiębiorstwa" najpóźniej w dniu 23 maja 2024 r. - liczy się data wpływu środków na rachunek Upadłego.

6. Oferty niespełniające wymagań wskazanych powyżej w pkt 5., jak i złożone po terminie podlegają odrzuceniu.

Oferta winna być dla swej ważności podpisana własnoręcznie przez osoby upoważnione do jej złożenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedmiot przetargu można oglądać po uzgodnieniu z syndykiem Agatą Perlińską 603833793, dodatkowe informacje można uzyskać od syndyka zgłaszając zapytania za pośrednictwem elektronicznej poczty e-mail: syndyk.gorzow@gmail.com. W sprawie przedmiotu przetargu można się także kontaktować z sekretariatem Sądu upadłościowego pod nr tel. 95 7256834.

Z pełną treścią obwieszczenia o przetargu oraz treścią regulaminu można zapoznać się na stronie www teleinformatycznego systemu KRZ (Krajowy Rejestr Zadłużonych) prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości na Tablicy obwieszczeń Portalu publicznego, nr obwieszczenia 20240416/00321 z dnia 16.04.2024, w sprawie upadłościowej pod sygn. akt GW1G/GUp/16/2023 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. V Wydział Gospodarczy.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com