Info Zamówienia

Wydanie nr **24/05/2024** z dnia 24 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Bytnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Budachów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu z dnia 24.05.2024

Wójt Gminy Bytnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Budachów, stanowiących własność gminy Bytnica.

Nr ewidenc. działki	KW	Pow.w m²	Cena wywoławcza netto w zł	VAT 23%	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł
37/3	ZG1K/00031989/4	1741	37000,00	8510,00	45510,00	5000,00
37/4	ZG1K/00031989/4	1824	40000,00	9200,00	49200,00	5000,00
37/5	ZG1K/00031989/4	1415	31000,00	7130,00	38130,00	4000,00

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica w/w działka przeznaczona jest jako Ekologia(park) w obszarze rolniczym, na którym można realizować inwestycje oraz w obszarze rolniczym, na którym można realizować inwestycje oraz w obszarze kierunkowej zabudowy
w Mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe)

Decyzja o warunkach zabudowy nr 18/2011 z dnia 27.07.2011r.

Podłączenie mediów do w/w działek należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2024 roku o godz. 8:30 w budynku Gminnego Centrum Kultury Bytnica 52D. **Nieruchomości są wolne od obciążeń, długów
i zobowiązań. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1K/00031989/4
w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrz.**

Wadium w podanej ww, wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bytnica w BS Krosno Odrz. Nr **26 9656 0008 0009 4852 2000 0004** do dnia **26 czerwca 2024 roku - wpływ środków na konto**. Chcąc uczestniczyć w przetargu na wszystkie działki należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości. Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej),
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (Dz. U z 2017., poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy,
- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli w terminie do dnia 26.06.2024 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, a także złożone pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te przed rozpoczęciem przetargu winny przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 z późn. Zm.).
- Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3. dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Wójta Gminy do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023 poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 ze zmianami).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 2, w godzinach pracy urzędu, od poniedziałku do piątku, tj. od godz.7³º do godz. 15³º, lub pod numerem telefonu **68 3915796 wew. 07.**

Bytnica, dnia 24.05.2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com