Info Zamówienia

Wydanie nr **05/12/2018** z dnia 5 grudnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 1.570.000,00
Powierzchnia: 2236.60

Szczegóły

TARNOBRZEG UL. SIENKIEWICZA 55A

Województwo:	podkarpackie
Typ powierzchni:	użytkowa
Powierzchnia:	2.236,60m2
Forma prawna:	spółdzielcze własnościowe prawo
Cena:	1.570.000 PLN netto

TARNOBRZEG UL. SIENKIEWICZA 55A

Przedmiotem sprzeda?y jest spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu u?ytkowego o powierzchni 2.236,60 m2. Cz??? nieruchomo?ci obecnie jest wynaj?ta na rzecz osób trzecich. Umowy najmu zawarte s? na czas nieokre?lony oraz na czas okre?lony.

Lokal znajduje si? w zasobach Tarnobrzeskiej Spó?dzielni Mieszkaniowej z siedzib? w Tarnobrzegu. Dla nieruchomo?ci prowadzona jest KW nr TB1T/00018033/0.

Lokal usytuowany jest na trzech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Na parterze lokalu znajduje si? powierzchnia handlowo – us?ugowa oraz pomieszczenia o charakterze pomocniczym i socjalnym. Na kondygnacji podziemnej znajduj? si? pomieszczenia magazynowe, a na I i II pi?trze powierzchnia biurowa. Ponadto, w sk?ad lokalu wchodzi mieszkanie z trzema pokojami, ?azienk? i kuchni?, zlokalizowane na I pi?trze, do którego prowadzi oddzielne wej?cie i klatka schodowa z ty?u budynku. Oprócz lokalu, w budynku znajduje si? tak?e stacja trafo o powierzchni u?ytkowej 92,8 m2.

Do u?ytkowej cz??ci budynku prowadz? dwa wej?cia – wej?cie g?ówne od strony ul. Sienkiewicza jest dobrze wyeksponowane. Drugie wej?cie znajduje si? z ty?u budynku, od strony ul. Orzeszkowej. Od tej strony mo?liwy jest tak?e wjazd do gara?u (3 miejsca postojowe) znajduj?cego si? na poziomie piwnic. Podjazd do gara?u ogrodzony jest wysok? metalow? bram?.

Lokal po?o?ony jest w Tarnobrzegu, w dzielnicy Serbinów, przy ul. Sienkiewicza 55A. Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal, po?o?ony jest w centrum miasta, przy skrzy?owaniu dwóch g?ównych ulic przelotowych miasta – ulicy Sienkiewicza prowadz?cej w stron? ul. Stalowej Woli oraz ul. Sikorskiego prowadz?cej w stron? Sandomierza.

Otoczenie nieruchomo?ci stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, jak równie? zabudowa o charakterze biurowo-us?ugowym. Nieruchomo?? posiada dobry dost?p do ?rodków komunikacji miejskiej. Pobliskie przystanki, znajduj?ce si? w odleg?o?ci 100 – 200 m, zapewniaj? po??czenie z wszystkimi dzielnicami miasta oraz miejscowo?ciami o?ciennymi.

CENA WYWO?AWCZA

Cena ww. nieruchomo?ci wynosi: **1.570.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odst?pienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- ??dania wp?aty zaliczki na poczet ceny sprzeda?y.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spó?ka Akcyjna z siedzib? w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie si? z Informacj? dotycz?c? przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacj? lub dodatkowymi materia?ami dotycz?cymi przedmiotowej nieruchomo?ci oraz ch?ci? z?o?enia oferty nabycia nieruchomo?ci prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, ?e istnieje mo?liwo?? finansowania zakupu tej nieruchomo?ci przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spe?nieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Wac?aw Ob?oza

wac?aw.ob?oza@pekao.com.pl

tel. 603-744-163

Kinga Brzezi?ska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com