Info Zamówienia

Wydanie nr **20/01/2019** z dnia 20 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

O G ? O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity z 2018r. poz. 2204 z pó?n. zm.) oraz uchwa?y nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (z pó?niejszymi zmianami) og?aszam pierwszy przetarg ustne nieograniczone na wydzier?awienie nieruchomo?ci gruntowej z której wydzielono parcele, stanowi?cej w?asno?? Gminy Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Nieruchomo?? gruntowa przeznaczona zosta?a do oddania w dzier?aw? na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomo?ci nr GN.6810.2.68.2018.J? z dnia 18.12.2018r.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Oznaczenie nieruchomo?ci wed?ug ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci	**Cena wywo?awcza netto czynszu dzier?awnego w stosunku rocznym w z?otych**	**Wadium w z?otych**	**Post?pienie w z?otych nie mniej ni?**

Dobre Miasto Obr?b nr 1 przy ul. ?u?yckiej po?udniowa ?ciana szczytowa i zaplecze budynku mieszkalnego nr 2 dzia?ka nr 132/30 o pow. 0,2452 ha z której wydzielono parcel? o pow. 94,06 m^2 u?ytek i klasa B - 94,06 m^2 KW nr OL1O/00108857/2	**94,06 z? za pow. 94,06 m^2** Do czynszu dzier?awnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony b?dzie nale?ny podatek od towarów i us?ug na podstawie art. 41 ust.1 w zwi?zku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z pó?n. zm.) w wysoko?ci 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi 1,00 zł.*	**100,00 z?** ***(s?ownie: sto z?otych 00/100)***	***5,00 z?*** ***(s?ownie: pi?? z?otych 00/100)***

Zgodnie ze zmian? miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, ?u?ycka, Kolejowa, Gda?ska, Zwyci?stwa zatwierdzon? uchwa?? Nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 26 kwietnia 2012r. opublikowan? w Dz. U. Województwa Warmi?sko-Mazurskiego, poz. 1579 z dnia 16 maja 2012r. parcela znajduje si? na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

18ZP – teren zieleni urz?dzonej,

10 MUS – teren zabudowy ?ródmiejskiej.

Do obowi?zków dzier?awcy nale??:

- utrzymanie dzier?awionego terenu oraz jego otoczenia w obr?bie 1 metra w nale?ytym stanie porz?dkowym,

- każdorazowe udostępnienie terenu w celu dokonania remontów i konserwacji budynku oznaczonego numerem ewidencyjnym 132/1;1-?u?ycka 2 i 132/30;2- ?u?ycka 2A,

-ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

P R Z E T A R G odb?dzie si? w dniu 21 lutego 2019 roku, w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad; o godzinie 10 ^{00}. *Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.*

Uczestnik przetargu mo?e, w terminie 7 dni od dnia og?oszenia wyniku przetargu ustnego, zaskar?y? czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne, je?eli wnios? **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddzia? w Dobrym Mie?cie Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 14 lutego 2019 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet czynszu dzier?awnego. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odpowiednio odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który przetarg wygra? od zawarcia umowy dzier?awy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przed?o?y? komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód to?samo?ci, a w przypadku reprezentowania innej osoby, równie? pe?nomocnictwo notarialne.

Przewodnicz?cy komisji przetargowej sporz?dza protokó? z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmi?cych egzemplarzach, który podpisuj? przewodnicz?cy i cz?onkowie komisji oraz osoba wy?oniona w przetargu jako dzier?awca. Protokó? przeprowadzonego przetargu stanowi podstaw? zawarcia umowy dzier?awy.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomo?ci, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala si? termin zawarcia umowy dzier?awy nieruchomo?ci najpó?niej w ci?gu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomo?ci informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzier?awy mo?e ulec przed?u?eniu.

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? w Zarz?dzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega si? prawo wypowiedzenia umowy dzier?awy z zachowaniem 1-miesi?cznego okresu wypowiedzenia przypadaj?cego na koniec miesi?ca.

Og?oszony przetarg mo?e by? odwo?any jedynie z wa?nych powodów. Informacj? o odwo?aniu przetargu podaje si? do publicznej wiadomo?ci z podaniem przyczyny odwo?ania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzier?awienia i warunkach przetargu uzyska? mo?na w Referacie Inwestycji i Nieruchomo?ci tutejszego Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie, pokój nr 6 - telefon 89 616-19-24, 89 616-14-32 .Z up. BURMISTRZA

Z up. Burmistrza

/-/

Aleksander Bauknecht

Zast?pca Burmistrza

Za??cznik do og?oszenia o przetargu

Nr GN. 6810.2.68.2018.J?
z dnia 15.01.2019r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin okre?la warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu 14 grudnia 2018 roku na wydzier?awienie dzia?ki nr 132/30 o pow. 0,2452 ha z której wydzielono parcel? o pow. 94,06 m^2, KW Nr OL1O/00108857/2 po?o?onej przy ul. ?u?yckiej (po?udniowa ?ciana szczytowa i zaplecze budynku mieszkalnego nr 2) w obr?bie nr 1 miasta Dobre Miasto, grunt z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Og?oszenie o przetargu znak: GN.6810.2.68.2018.J? z dnia 15.01.2019r. podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14, zamieszczenie na stronie:

- Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.dobremiasto.com.pl

- w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci.

§1.

1. Przetarg odbywa si? w miejscu i terminie podanym w og?oszeniu o przetargu.

2. Przetarg jest I przetargiem ustnymi nieograniczonymi.

3. W przetargu nie mog? uczestniczy? osoby wchodz?ce w sk?ad komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

4. **Wysoko?? wp?aty wadium ustala si? na kwot? 100,00 z?.**

5. **Wysoko?? minimalnego post?pienia ustala si? na kwot?: 5,00 z?.**

6. Przetarg jest wa?ne bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferuje jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej netto rocznej stawki bazowej czynszu dzier?awnego .

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodnicz?cy Komisji Przetargowej, przekazuj?c uczestnikom przetargu informacje zawarte w og?oszeniu o przetargu oraz liczb? osób dopuszczonych do przetargu wymieniaj?c je z imienia i nazwiska (nazwy).

2. Uczestnicy przetargu zg?aszaj? ustnie kolejne post?pienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywo?ania ceny, nie ma dalszych post?pie?.

3. Po ustaniu zg?aszania post?pie? Przewodnicz?cy Komisji Przetargowej wywo?uje trzykrotnie ostatni? najwy?sz? cen? i zamyka przetarg a nast?pnie og?asza imi?, nazwisko osoby albo nazw? firm? , która przetarg wygra?a.

4. Przetarg uwa?a si? za zako?czony wynikiem negatywnym, je?eli ?aden z uczestników przetargu nie zaoferowa? post?pienia ponad cen? wywo?awcz?.

§3.

Po zamkni?ciu licytacji przewodnicz?cy komisji przetargowej sporz?dza w trzech jednobrzmi?cych egzemplarzach protokó? z przetargu, które podpisuj? komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferowa? najwy?sz? stawk? czynszu.

Z up. Burmistrza

/-/

Aleksander Bauknecht

Zast?pca Burmistrza

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com