| Info Zamówienia | Wydanie nr **07/02/2019** z dnia 7 lutego 2019 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

**Szczegóły**



**Prezydent Miasta Ełku**

Urząd Miasta Ełku
19-300 Ełk, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4
Tel. 0 87 732 62 00, Fax. 0 87 732 62 30
www.ełk.pl

PREZYDENT MIASTA E?KU

og?asza

kolejny przetarg ustny ograniczony

do w?a?cicieli i u?ytkowników wieczystych nieruchomo?ci, po?o?onych w obr?bie 2 miasta E?k, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 1319/2, 1323, 1324/17, 1324/22, 1324/11, na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w E?ku, przy u. Sikorskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 1324/4 o pow. 0,1560 ha, jako u?ytek gruntowy ”Ba” - tereny przemys?owe.

Nieruchomo?? ujawniona jest w ksi?dze wieczystej nr OL1E/00013491/5.

Wed?ug mapy zasadniczej przez dzia?k? w kierunku pó?noc-po?udnie w centralnej cz??ci biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napi?cia, s?up posadowiony jest przy pó?nocnej granicy dzia?ki. W cz??ci pó?nocnej i pó?nocno-wschodniej dzia?ka graniczy z torami kolejowymi b?d?cymi w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym firmy: PTSB Transbud E?k Sp. z o. o. w E?ku.

Na dzia?ce znajduje si? kilka drzew.

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy T?czowej: sie? elektroenergetyczna, wodoci?gowa, telekomunikacyjna.

Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po?o?onego w E?ku, zwanym „E?K-?UKASIEWICZA” przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest w kwartale, oznaczonym na rysunku planu symbolem A15PSB, dla którego ustalenia w tek?cie planu s? nast?puj?ce:

„A15 PSB - pow. 2,24 ha. Teren przemys?owo-sk?adowy po by?ym Przedsi?biorstwie „Centrala Nasienna”. Zachowuje si? dotychczasow? funkcj? terenu przemys?owo-sk?adow?. Dopuszcza si? adaptacj? istniej?cych obiektów na cele socjalne, lub us?ugowo-handlowe. Dost?p do ulicy oznaczonej 05L1/2 zapewnia droga wewn?trzna wydzielona jako odr?bna dzia?ka i b?d?ca wspó?w?asno?ci? w?a?cicieli przedmiotowego terenu oraz terenu oznaczonego A21 MNU.”

Przedmiotowa nieruchomo?? nie jest obci??ona ci??arami i hipotekami, nie toczy si? w stosunku do niej ?adne post?powanie.

Zgodnie z zarz?dzeniem nr 1393.2018 Prezydenta Miasta E?ku z dnia 13 lutego 2018 r. ww. nieruchomo?? przeznaczona jest do sprzeda?y w drodze przetargu ustnego ograniczonego do w?a?cicieli i u?ytkowników wieczystych nieruchomo?ci, po?o?onych w obr?bie 2 miasta E?k, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 1319 – po podziale nr 1319/2, 1323, 1324/17, 1324/22, 1324/11, poniewa? nie mo?e by? zagospodarowana jako odr?bna nieruchomo??, gdy? nie posiada dost?pu do drogi publicznej oraz odpowiedniego wyposa?enia w infrastruktur? techniczn? i nie spe?nia warunków stawianych dzia?kom budowlanym zgodnie z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2018 r. poz 2204, z pó?n. zm.). Nieruchomo?? mo?e by? zagospodarowana wraz z jedn? z ww. nieruchomo?ci przyleg?ych.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargu: 15.05.2018 r., 21.08.2018 r., 16.11.2018 r.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi 92.000,00 z? netto (dziewi??dziesi?t dwa tysi?ce z?otych).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT wed?ug stawki obowi?zuj?cej w dniu zawarcia umowy sprzeda?y.

Wadium – 18.000,00 z? (osiemna?cie tysi?cy z?otych) brutto, w tym 23% podatku VAT.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 14 marca 2019 r., o godz. 10:00 w sali konferencyjnej w Urz?dzie Miasta E?ku, przy ul. Pi?sudskiego 4.

W przetargu ograniczonym mog? bra? udzia? osoby, które:

1) s? w?a?cicielami lub u?ytkownikami wieczystymi nieruchomo?ci po?o?onych w E?ku w obr?bie 2 miasta E?k, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 1319/2, 1323, 1324/17, 1324/22, 1324/11,

2) wnios? wadium w terminie do dnia 08 marca 2019 r.:

a) w pieni?dzu na rachunek Urz?du Miasta E?ku Nr PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b) w obligacjach Skarbu Pa?stwa, lub papierach warto?ciowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez z?o?enie w Urz?dzie Miasta E?ku (pokój nr 235).

3) nie posiadaj? zaleg?o?ci finansowych wobec Miasta E?ku, i z?o?? o?wiadczenie o niezaleganiu w op?atach, w Biurze Obs?ugi Kancelaryjnej Urz?du Miasta E?ku - pokój nr 02, w terminie do dnia 08 marca 2019 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przed?o?eniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wp?acone w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra? zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

Wadium wniesione w innej formie ni? w pieni?dzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, podlega zwrotowi niezw?ocznie po wp?aceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomo?ci.

Wp?acone wadium zwraca si? niezw?ocznie, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia: odwo?ania przetargu, zamkni?cia przetargu, uniewa?nienia przetargu, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Uczestnicy przetargu zg?aszaj? ustnie kolejne post?pienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywo?ania nie ma dalszych post?pie?. Po trzecim wywo?aniu najwy?szej zaoferowanej ceny dalsze post?pienia nie

zostan? przyj?te.

Cena nieruchomo?ci podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

Przed zawarciem umowy sprzeda?y nabywca nieruchomo?ci pokryje koszty: sporz?dzenia operatu szacunkowego w kwocie 180,00 z? (sto osiemdziesi?t z?otych), potwierdzenia aktualno?ci operatu szacunkowego w kwocie 90,00 z? (dziewi??dziesi?t z?otych), geodezyjne w kwocie 150,00 z? (sto pi??dziesi?t z?otych).

Sprzedaj?cy powiadomi nabywc? nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y.

Koszty zawarcia umowy sprzeda?y oraz op?aty od wniosków o wpis w ksi?dze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomo?ci.

Je?eli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy sprzeda?y, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

W zwi?zku z tym, ?e na nieruchomo?ci znajduje si? s?up z napowietrzn? lini? elektryczn?, nabywca zobowi?zany b?dzie do:

1/ ustanowienia nieodp?atnej s?u?ebno?ci przesy?u na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzib? w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, polegaj?cej na prawie nieodp?atnego usytuowania istniej?cych urz?dze? na dzia?ce oraz umo?liwienia upowa?nionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dost?pu wraz z niezb?dnym sprz?tem do elementów sieci i urz?dze? elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuni?cia awarii,

2/ utrzymywania nieruchomo?ci w sposób nie powoduj?cy utrudnie? w prawid?owym funkcjonowaniu sieci, zachowania wymaganych odleg?o?ci od istniej?cych sieci, urz?dze?,

3/ uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. projektu zagospodarowania nieruchomo?ci.

PGE Dystrybucja S.A. Oddzia? Bia?ystok Rejon Energetyczny E?k informuje, ?e zbli?enie lub kolizja z urz?dzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) mo?liwa b?dzie po wykonaniu przebudowy urz?dze?, zgodnie z odr?bnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umow? o przebudow?. Ca?kowite koszty zwi?zane z przebudow? pokrywa wnioskodawca.

Realizacja inwestycji zgodnie z za?o?eniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanym „E?K-?UKASIEWICZA”

Gminie Miastu E?k przys?uguje prawo pierwokupu na zasadach okre?lonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami).

Przy nabyciu nieruchomo?ci przez cudzoziemca zastosowanie maj? przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

W?a?ciciele nieruchomo?ci uczestnicz? w kosztach budowy urz?dze? infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy op?at adiacenckich.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków znaków granicznych ponosi nabywca.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego w?a?ciciele gruntów s?siaduj?cych obowi?zani s? do wspó?dzia?ania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu sta?ych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urz?dzenia i utrzymania sta?ych znaków granicznych ponosz? po po?owie.

Przy??cza do istniej?cych sieci nabywca dzia?ki wykona w?asnym staraniem na w?asny koszt, po uzgodnieniu z w?a?cicielami lub zarz?dcami poszczególnych sieci.

Nabywca wyst?pi do PGE Dystrybucja S.A. Oddzia? Bia?ystok Rejon Energetyczny E?k o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomo?ci w energi? elektryczn?.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajduj?cych si? w obr?bie nieruchomo?ci zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym zwi?zane ponosi nabywca nieruchomo?ci.

Sprzedaj?cy nie ponosi odpowiedzialno?ci za z?o?one warunki geotechniczne gruntu.

Niniejszy przetarg jest og?oszony po up?ywie terminu (6 tygodni licz?c od dnia wywieszenia wykazu) do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami). W wyznaczonym terminie nie wp?yn??y wnioski od osób, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie wy?ej powo?anych przepisów.

Uczestnik przetargu mo?e, w terminie 7 dni od dnia og?oszenia wyniku przetargu ustnego zaskar?y? czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta E?ku.

Prezydent Miasta E?ku mo?e uzna? skarg? za zasadn? i nakaza? powtórzenie czynno?ci przetargowych lub uniewa?ni? przetarg albo uzna? skarg? za niezasadn?.

W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta E?ku wstrzymuje czynno?ci zwi?zane ze zbyciem nieruchomo?ci.

Prezydent Miasta E?ku mo?e odwo?a? przetarg jedynie z wa?nych powodów.

W przypadku nie zaskar?enia w wyznaczonym terminie czynno?ci zwi?zanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadn?, Prezydenta Miasta E?ku poda do publicznej wiadomo?ci wywieszaj?c na tablicy og?osze? (pierwsze pi?tro) w Urz?dzie Miasta E?ku na okres 7 dni, informacj? o wyniku przetargu, która b?dzie zawiera? mi?dzy innymi imi? i nazwisko albo nazw? lub firm? osoby ustalonej jako nabywca nieruchomo?ci.

**Szczegó?owe warunki przetargu oraz bli?sze informacje o nieruchomo?ci podane s? w og?oszeniu wywieszonym na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miasta E?ku, ul. Pi?sudskiego 4, 19-300 E?k (I pi?tro), umieszczonym na stronie internetowej Urz?du Miasta E?ku i w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87)  732 62 35.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com