Info Zamówienia

Wydanie nr **04/03/2019** z dnia 4 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 6.600,00
Powierzchnia: 18.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Barczewo, wraz z ustanowieniem służebności drogowej.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Nieruchomość zabudowana: Nr 3/133

Powierzchnia działka: 0,0018 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00046086/3

Cena wywoławcza: 6.600,00 zł (zg. z art. 43 ust.1pkt 10a, zw. jest z podatku VAT).

Wysokość wadium: 500,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W dziale III księgi wieczystej nr OL1O/00046086/3, znajduje się wpis o służebności przesyłu na rzecz Pomorskiej Spółki Gazowniczej w przedmiocie wykonywania do działki 3/62, polegającej m.in. na uprawnieniu do korzystania przez Przedsiębiorstwo z części nieruchomości zajętej przez gazociąg. Obciążenie nie dotyczy działki będącej przedmiotem przetargu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 15,73m^2 (pow.zabudowy 18m^2), wzniesionym w latach osiemdziesiątych XX wieku. Budynek wymaga kapitalnego remontu z uwagi na 100% zużycie pokrycia dachowego (zarwania konstrukcji drewnianej i liczne spróchnienia), brak jest posadzki natomiast wrota garażowe drewniane są wypaczone i nieszczelne.

W rejonie działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna oraz linia energetyczna. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę nabywca wykona

własnym staraniem w porozumieniu z gestorami sieci.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrocikowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/231/2005 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005 r. /ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 poz. 1148 z dnia 1 lipca 2005 r./, działka Nr 3/133 położona jest na terenie oznaczonym jako teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami. Nieruchomość otoczona jest zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną płytami betonowymi.

Dostęp do drogi publicznej (ul. Warmińska) z drogi gminnej (ul. Nadrzeczna) zostanie zapewniony przez działkę nr 3/139. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w celu zapewnienia jej obsługi komunikacyjnej – zostanie na rzecz każdoczesnego właściciela ustanowiona odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez stanowiącą własność Gminy Barczewo działkę Nr 3/139 o pow. 0,0176 ha położoną w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Barczewo. Opłatę za ustanowienie służebności w kwocie 460,00 zł (w tym podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146a pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług Dz.U.2018.2174 t.j.) nabywca zobowiązany będzie wnieść wraz z ceną zakupu nieruchomości.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się 27 marca 2019 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Otwarcie przetargu o godzinie 9^{30}

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponadto ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 22 marca 2019r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez burmistrza Barczewa.

Pozostałym, uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19 tel. (89) 514-83-46 w. 53, 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 22.02.2019 do 27.03.2019r na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.barczewo.pl i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: www.barczewo.bip.net.pl oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl

Barczewo, 21.02.2019r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com