Info Zamówienia

Wydanie nr **18/03/2019** z dnia 18 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kluczborka

działając na podstawie *ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz 2014r. poz. 1490),* podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż n/w nieruchomości:

1. **Wieś Biadacz – ark.m. 3 działka nr 147/1 o pow. 0,0200ha**

KW OP1U/00040483/1(wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 4.934,76zł.

wadium: 987,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem WS-17 tereny wód powierzchniowych i w niewielkiej części: RM-26(MN/U) – t. zabudowy zagrodowej (z dopuszczeniem zmiany na t. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Działka niezabudowana, sieć uzbrojenia tereny w en.el., wode w bliskości. Przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna.

2. **Kluczbork, ul. Katowicka – ark.m. 7 działka nr 41/7 o pow. 0,2995ha**

KW OP1U/00017170/4 – w dziale III księgi wpisane jest służebność przechodu i przejazdu przez działki nr 41/2 km 7 stanowiącej drogę i działkę nr 41/5 km 7 , pasmem szerokości 5 metrów w południowej części działki na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr 41/4 km 7. (Działka 41/7 k.m. 7 powstała z podziału działki nr 41/5 k.m. 7.)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 257.901,00zł.

wadium: 25.790,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2US – tereny sportu i rekreacji. Działka zabudowana budynkiem hali sportowej oraz przybudowanym budynkiem gospodarczym. Podwórze nieutwardzone.

Działka występuje w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z wykazem zabytków architektury objętych ochroną konserwatorską ustaleniami planu, budynek gospodarczy na terenie działki 41/7 stanowi zabytek architektury wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

3. **Wieś Kuniów – ark.m. 9 działka nr 435 o pow. 0,1028ha**

KW OP1U/00016043/8(wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 52.006,86zł.

wadium: 7.802,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 21 MU – t. zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki uzbrojone w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dla działki wyznaczono obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej teren o symbolu 21MU z terenem o symbolu 9KDD (droga), która wynosi 8 metrów.

4. Wieś Kuniów – ark.m. 9 działka nr 436 o pow. 0,1031ha

KW OP1U/00016043/8(wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 52.158,15zł.

wadium: 7.824,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 21 MU – t. zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki uzbrojone w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dla działki wyznaczono obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej teren o symbolu 21MU z terenem o symbolu 9KDD (droga), która wynosi 8 metrów.

5. Wieś Kuniów – ark.m. 9 działka nr 437 o pow. 0,1034ha

KW OP1U/00016043/8(wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 52.309,44zł.

wadium: 7.847,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 21 MU – t. zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki uzbrojone w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dla działki wyznaczono obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej teren o symbolu 21MU z terenem o symbolu 9KDD (droga), która wynosi 8 metrów.

6. Wieś Kuniów – ark.m. 9 działka nr 438 o pow. 0,1037ha

KW OP1U/00016043/8(wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 52.461,96zł.

wadium: 7.870,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 21 MU – t. zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki uzbrojone w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dla działki wyznaczono obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej teren o symbolu 21MU z terenem o symbolu 9KDD (droga), która wynosi 8 metrów.

II przetarg ustny nieograniczony

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż n/w nieruchomości:

1. **Kluczbork, ul. Księdza Skargi –** ark.m. 4 działka nr 260/1 o pow. 0,1421ha

KW OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 133.149,96zł.

wadium: 13.315,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,1100ha, RIVa - 0,0321ha).

Na w/w nieruchomość odbył się I przetarg w dniu 23.11.2018r.

2. **Kluczbork, ul. Księdza Skargi –** ark.m. 4 działka nr 261/1 o pow. 0,1411ha

KW OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 132.212,70zł.

wadium: 13.221,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0955ha, RIVa - 0,0456ha).

Na w/w nieruchomość odbył się I przetarg w dniu 23.11.2018r

3. **Wieś Krasków –** ark.m. 1, działka nr 225/33 o pow. 0,1411ha

KW OP1U/000460624/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 35.786,85zł.

wadium: 5.368,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem UP-1 – tereny usług publicznych. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, wysoki poziom wody gruntowej. Dojazd utrudniony drogą wytyczoną nieurządzoną. Klasy gruntów PSIV.

Na w/w nieruchomość odbył się I przetarg w dniu 23.11.2018r.

IV przetarg ustny nieograniczony

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż n/w nieruchomości:

1. **Kluczbork, ul. Księdza Skargi –** ark.m. 4 działka nr 266/1 o pow. 0,1360ha

KW OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 127.434,15zł.

wadium: 12.743,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIa – 0,0506ha, R IVa - 0,0854ha).

Na w/w nieruchomość odbył się I przetarg w dniu 16.07.2018r., II przetarg w dniu 15.10.2018r., III przetarg w dniu 23.11.2018r.

2. **Kluczbork, ul. Księdza Skargi –** ark.m. 4 działka nr 265/1 o pow. 0,1370ha

KW OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 128.371,41zł.

wadium: 12.837,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIa – 0,0046ha, R IVa - 0,1324ha).
Na w/w nieruchomość odbył się I przetarg w dniu 16.07.2018r., II przetarg w dniu 15.10.2018r., III przetarg w dniu 23.11.2018r.

3. Kluczbork, ul. Księdza Skargi – ark.m. 4 działka nr 264/1 o pow. 0,1380ha

KW OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 129.307,44zł.

wadium: 12.931,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: R IVa - 0,1380ha). Na w/w nieruchomość odbył się I przetarg w dniu 16.07.2018r. II przetarg w dniu 15.10.2018r., III przetarg w dniu 23.11.2018r.

XIII przetarg ustny nieograniczony

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż n/w nieruchomości:

1. Wieś Gotartów - ark.m. 5 działka nr 7/27 o pow. 0,1570 ha

KW OP1U/00089269/0 (wolna od obciążeń)

Grunt przeznaczony na budowę boksów garażowych., udział w gruncie 1/28 niewydzielonej części. Ilość pozostałych boksów garażowych - 15

Cena wywoławcza udziału pod jeden boks – 5.010,00zł. + 23% podatku VAT od ceny osiągniętej w przetargu

wadium: 1.002,00zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MW-3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budowa garaży zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę będącym w posiadaniu Gminy Kluczbork.

Na w/w nieruchomość odbyły się I przetarg w dniu 21.11.2016., II przetarg w dniu 6.03.2017r., III przetarg w dniu 18.04.2017r., IV przetarg w dniu 19.06.2017r., V przetarg w dniu 02.10.2017r.VI przetarg w dniu 15.11.2017r., VII przetarg w dniu 17.01.2018r., VIII przetarg w dniu 12.03.2018r., IX przetarg w dniu 16.05.2018r., X przetarg w dniu 16.07.2018r. XI przetarg w dniu 15.10.2018r., XII przetarg w dniu 23.11.2018r.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2019r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pokój nr 140 pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne w w/w wydziale).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 15.04.2019r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu w kasie Urzędu Miejskiego w Kluczborku lub na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.kluczbork.eu , w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.przetargi-gctrader.pl

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pokój 140, tel. 77 418 27 85 w godz. 8^{00}-15^{00}.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com