Info Zamówienia

Wydanie nr **06/06/2019** z dnia 6 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późniejszymi zmianami) ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródki letnie.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr IN.6810.2.10.2019.JŁ z dnia 24.04.2019r.

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie w złotych nie mniej niż**

Dobre Miasto Obręb nr 1 przy ul. Warszawskiej zaplecze budynku mieszkalnego nr 2 i 4 działka nr 86/22 o pow. 1,5825 ha **z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 45,00 m2** (użytek i klasa Bi - 45,00 m2) opisana w KW nr OL1O/00037036/2	**45,00 zł za pow. 45,00 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi 1,00 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***5,00 zł*** ***(słownie: pięć złotych 00/100)***

Dobre Miasto Obręb nr 1 przy ul. Warszawskiej zaplecze budynku mieszkalnego nr 2 i 4 działka nr 86/22 o pow. 1,5825 ha **z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 30,00 m2** (użytek i klasa Bi - 30,00 m2) opisana w KW nr OL1O/00037036/2	**30,00 zł za pow. 30,00 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi 1,00 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***5,00 zł*** ***(słownie: pięć złotych 00/100)***

Dobre Miasto Obręb nr 1 przy ul. Warszawskiej zaplecze budynku mieszkalnego nr 2 i 4 działka nr 86/22 o pow. 1,5825 ha **z której wydzielono parcelę nr 3 o pow. 36,00 m2** (użytek i klasa Bi - 36,00 m2) opisana w KW nr OL1O/00037036/2	**36 ,00 zł za pow. 36,00 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi 1,00 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***5,00 zł*** ***(słownie: pięć złotych 00/100)***

Dobre Miasto Obręb nr 1 przy ul. Warszawskiej zaplecze budynku mieszkalnego nr 2 i 4 działka nr 86/22 o pow. 1,5825 ha **z której wydzielono parcelę nr 4 o pow. 110,00 m2** (użytek i klasa Bi - 110,00 m2) opisana w KW nr OL1O/00037036/2	**110 ,00 zł za pow. 110,00 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi 1,00 zł.* Parcela użytkowana bez tytułu prawnego, ogrodzoną siatką. Na terenie parceli altana o lokalizacji tymczasowej.	**200,00 zł** ***(słownie: dwieście złotych 00/100)***	***5,00 zł*** ***(słownie: pięć złotych 00/100)***

Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do obowiązków dzierżawcy należą:

- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należytym stanie porządkowym,

-ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

P R Z E T A R I odbędą się w dniu 28 czerwca 2019 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad;

- parcela nr 1 o godzinie 13 00,
- parcela nr 2 o godzinie 13 30,
- parcela nr 3 o godzinie 14 00,
- parcela nr 4 o godzinie 14 30.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 19 czerwca 2019 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca. Protokół przeprowadzonego

przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszone przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargów podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pok ój nr 6 - telefon 89 616-19-24, 89 616-14-32 .Z up. BURMISTRZA

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Załącznik do ogłoszenia o przetargu Nr IN.6810.2.10.2019.JŁ z dnia 22.05.2019r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargów organizowanych w dniu 28 czerwca 2019 roku na wydzierżawienie działki nr 86/22 o pow. 1,5825 ha z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 45,00 m2, parcelę nr 2 o pow. 30,00 m2, parcelę nr 3 o pow. 36,00 m2 i parcelę nr 4 o pow. 110,00 m2 opisanej w KW Nr OL1O/00037036/2 położonej przy ul. Warszawskiej (zaplecze budynku mieszkalnego nr 2 i nr 4) w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto, grunt z przeznaczeniem pod ogródki letnie.

Ogłoszenie o przetargu znak: IN.6810.2.10.2019.JŁ z dnia 22.05.2019r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, zamieszczenie na stronie:

- Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.dobremiasto.com.pl

- w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§1.

- Przetargi odbędą się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- Przetargi są I przetargami ustnymi nieograniczonymi.
- W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
- **Wysokość wpłaty wadium ustala się na kwotę: parcela nr 1, nr 2 i nr 3 w kwocie 100,00 zł, parcela nr 4 w kwocie: 200,00 zł.**
- **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę: 5,00 zł.**
- Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto miesięcznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego.

§2.

- Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie

ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę firmę , która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Z up. BURMISTRZA

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com