Info Zamówienia	Wydanie nr **14/12/2021** z dnia 14 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

1/2 prawa własności nieruchomości lokalowej w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o nr 14 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Rybniku przy ul. Mglistej 6b

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 83.000,00

Szczegóły

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

Niniejszym w wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 491(11a) ust. 2 PU. Zawiadamiam o zamiarze likwidacji oraz przedkładam warunki sprzedaży z wolnej ręki składników majątku Upadłej.

Warunki sprzedaży z wolnej ręki to:

a. 1/2 prawa własności w lokalu niemieszkalnym - garażu o pow. 20,40 mkw dla którego Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr GL1Y/00131353/8

b. 1/2 prawa własności nieruchomości lokalowej w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o nr 14 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Rybniku przy ul. Mglistej 6b o powierzchni użytkowej 52,97 m2, który składa się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do przedmiotowego lokalu mieszkalnego przynależy piwnica lokatorska. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie założono księgi wieczystej;

jako majątku wchodzącego w skład masy upadłości dłużniczki Małgorzaty Niewiadowskiej zam. w Rybniku jako osoby fizycznej nieprowadzącej

działalności gospodarczej.

Na podstawie Postanowienia z dnia 13 stycznia 2021 roku XII GUp 28/21 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzeda z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Małgorzaty Niewiadowskiej na następujących warunkach:

1.Przedmiotem sprzedaży jest :

c. 1/2 prawa własności w lokalu niemieszkalnym - garażu o pow. 20,40 mkw dla którego Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr GL1Y/00131353/8. **Cena Wywoławcza wynosi 6200,00 zł.**

d. 1/2 prawa własności nieruchomości lokalowej w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o nr 14 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Rybniku przy ul. Mglistej 6b o powierzchni użytkowej 52,97 m2, który składa się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do przedmiotowego lokalu mieszkalnego przynależy piwnica lokatorska. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie założono księgi wieczystej. **Cena wywoławcza wynosi 83 000,00 zł.**

2. Sprzedaż wskazanych udziałów w prawie własności nieruchomości lokalowej i lokalu niemieszkalnego następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotów sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta oraz jest dostępny na stronie internetowej syndyka www.syndyk.de.

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się współwłaścicielem w udziale 1/2 wybranej nieruchomości lokalowej lub lokalu niemieszkalnego – garażu.

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk oraz jego małżonek, jego dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w

charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców- jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą albo poświadczoną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP)- jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny - jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

– oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,

– oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 6 niniejszych warunków postępowania,

– potwierdzenie wpłaty wadium na zakup nieruchomości lokalowej bądź lokalu niemieszkalnego - garażu będącej przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej.

8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich

otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej lub lokalu niemieszkalnego – garażu dłużniczki Małgorzaty Niewiadowskiej – NIE OTWIERAĆ" winny być dostarczone **do dnia 21 grudnia 2021 roku** na adres: Kancelaria Syndycy Śląscy Aneta Brachaczek Ul. Brzezińska 8a, 44-203 Rybnik. **Liczy się data wpływu.**

10. Składający ofertę na nabycie konkretnego przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **33 1090 0088 0000 0001 4754 4766 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranego składnika majątku.** Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż wybranego składnika majątku.

W przypadku złożenia oferty na oba proponowane składniki majątku należy złożyć dwie osobne oferty i dwa wadia.

11. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 22 grudnia 2021 r. o godzinie 15.30** w **Kancelarii Syndyka w Rydułtowach przy ul. Mickiewicza 34/1** w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanym wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

12. W przypadku gdyby oferty złożone obejmowały tą samą cenę ofertową na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postąpienia **2000,00 złotych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzedaży winna być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

15. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w

terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

18. Kupujący wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek (kom. 512 292 972), mail: aneta.brachaczek@syndyk.de., www.syndyk.de Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com