

Nieruchomość niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 144.800,00

Powierzchnia: 3326.00

Szczegóły

TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach 40-389, ul. Lwowska 23,

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach

KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812

kapitał zakładowy w kwocie 1.494.459.310,00 zł

wpłacony w całości

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

ZAPRASZA

do zapoznania się z przedmiotwą nieruchomością i składania w siedzibie Spółki pisemnych ofert na zakup:

prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 931/111 i powierzchni 3.326,00 m² (obręb 26 – Łaziska Górne, karta mapy 5), położonej w Łaziskach Górnych (woj. śląskie) przy ul. Wyzwolenia.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.

Współrzędne GPS – N: 50°7'54,12"; E: 18°50'13,4"

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **144.800,00 zł**

Termin składania ofert upływa w dniu **04.11.2015r.** o godz. 15⁰⁰.

Warunki przetargu wraz z pełną informacją dotyczącą przedmiotu przetargu zostały opublikowane na stronie internetowej www.tauron-nieruchomosci.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 467 33 11 oraz 32 467 33 10 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Strona: www.tauron-nieruchomosci.pl ;
Zakładka: pozostałe nieruchomości
Obszar: Łaziska Górne
Typ obiektu/gruntu: nieruchomość gruntowa niezabudowana
Adres: Łaziska Górne, ul. Wyzwolenia
Oznaczenie: 931/111 obręb 26 Łaziska Górne
Pow. gruntu [m2]: 3.326,00 m²

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia, obręb 26 Łaziska Górne, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu o numerze ewidencyjnym 931/111 i powierzchni 3.326,00 m².
2. Działka gruntowa zlokalizowana jest w odległości około 2,0 km od centrum miasta w sąsiedztwie terenów przemysłowych Elektrowni „Łaziska”. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej i wschodniej stanowią tereny zabudowane domami wielorodzinnymi. Od strony północnej i zachodniej znajdują się działki niezabudowane, porośnięte drzewami. Na północ od nieruchomości za torami kolejowymi oraz od strony zachodniej rozciąga się teren przemysłowy huty.
3. Dostęp do komunikacji miejskiej dobry – przystanek autobusowy położony jest w odległości około 250 m od nieruchomości.
4. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do litery „L”, teren zasadniczo płaski, bez ogrodzenia.
5. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, część działki wzdłuż zachodniej granicy jest utwardzona. Na działce znajdują się pozostałości (fundament) po istniejącym w przeszłości budynku.
6. W ulicy Wyzwolenia biegnie sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz linia energetyczna.
7. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia. Przez teren działki około 4 m od jej zachodniej granicy będą rurociągi kanalizacyjne o średnicy 1000 mm.
8. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KAlM/00056516/1.
9. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych nieruchomość ta położona jest na terenach, na których budownictwo powinno być kontynuowane w miarę ograniczenia zagrożeń szkodliwych powodowanych przez hutę, elektrownię i pozostałe zakłady przemysłowe. Na tych terenach powinny być przede wszystkim realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej powinny być przeprowadzone techniczne i budowlane zabiegi ograniczające oddziaływanie uciążliwych obiektów przemysłowych, a tam gdzie to będzie niemożliwe, funkcja mieszkaniowa powinna być zamieniona na funkcje usługowe. Na terenach dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą, a także dla użytkowników z zewnątrz oraz zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.