Info Zamówienia

Wydanie nr **09/04/2019** z dnia 9 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.892.220,00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(Termin przeprowadzenia I przetargu – 21.08.2018 r., II przetargu – 05.11.2018 r.,

III przetargu – 25.02.2019 r.)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 36/15 o pow. 3,1537 ha położona w obrębie ewidencyjnym 10 – Gajec, ujawniona w KW nr GW1S/00015823/8 i objęta jest Kostrzyńsko – Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Rzepin, Kompleks 2, Obszar 1 i 2.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1010 ze zmianami), Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonych w obszarze strefy.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 4/2018 z dnia 22.03.2018 r. dla nieruchomości o nr ewid. 36/15 określono zakres inwestycji polegającej na budowie hal produkcyjno-magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 13.06.2019 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium

godz. 12:00	36/15	GW1S/00015823/8	3,1537	1 892 220 zł	189 300 zł

Nieruchomość o nr ewid. 36/15 o pow. 3,1537 ha o kształcie korzystnym prostokątnym. Działka leży przy drodze powiatowej Nr 1254F (bez uzgodnionego zjazdu). Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z drogą betonową będącą własnością Skarbu Państwa we władaniu PKP. Przy granicy od strony zachodniej biegnie rów z jednym przepustem. Po obu stronach rowu melioracyjnego rosną drzewa gatunku: topola biała, głóg. Od strony południowej wzdłuż drogi powiatowej rosną w jednym szeregu klony. Cała działka zachwaszczona oraz występują pojedyncze krzaki. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w następujące media: energia elektryczna, woda, telekomunikacja, sieć gazowa wysokiego ciśnienia.

Przyłącza techniczne niezbędne do funkcjonowania planowanego obiektu nabywca (inwestor) wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami urządzeń (projekt zagospodarowania terenu, poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługa zabudowy oraz szczegółowe warunki przyłączenia do poszczególnych sieci należy uzgodnić z odpowiednimi dysponentami).

Warunki przystąpienia do przetargu:

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości o nr ewid. 36/15 naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 1400) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 6 czerwca 2019 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Warunki podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości:

Z nabywcą nieruchomości wyłonionym w przetargu zostanie podpisana warunkowa umowa sprzedaży. Właściwa umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta po otrzymaniu przez Gminę od Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. pisemnej informacji o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie lub nieprzystąpienie do aktu notarialnego, spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy.

W przypadku wykonania przez Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczna S.A. prawa pierwokupu wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (I piętro) oraz na stronie internetowej www.rzepin.bip.net.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) została podana do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Ogłoszenie sporządzono dnia 08.04.2019 r./PK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com