Info Zamówienia

Wydanie nr **02/03/2021** z dnia 2 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

PIĄTY PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 345.670,00
Powierzchnia: 4162.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

OGŁASZA PIĄTY PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIM BUDYNKÓW I BUDOWLI, STANOWIACYCH ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI,

położonego w Trzebiatowie przy ul. Plac Lipowy 13.

I. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Trzebiatowie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Plac Lipowy 13, oznaczonego jako działka nr **50**, obręb 0005 Trzebiatów, o powierzchni 4162 m2 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli będących odrębnym od gruntu przedmiotem własności. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SZ1G/00009010/7.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.

1. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie rewaloryzacji Starego Miasta zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie Nr XXIX/210/96 z dnia 30.12.1996 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostkach strukturalnych planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatów, oznaczonych symbolami MIVo2 – obsługa komunalna – rozdzielnia gazu i KZIp2 – zieleń publiczna o charakterze parkowym z podstawowymi urządzeniami rekreacyjnymi oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji;

2. Działka o numerze ewidencyjnym 50 obręb 0005 Trzebiatów jest zlokalizowana na terenie układu urbanistycznego tzw. Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 72 decyzją z dnia 29.10.1955 r., znak KI.V-0/54/55 oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

3. W decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie z dnia 22 października 1993 r. stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego nie wskazano przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości;

4. Pomiędzy powierzchnią zabudowy budynków wskazaną w wypisie z kartoteki budynków z dnia 16.07.2019 r., a powierzchnią wynikającą z przeprowadzonej w marcu 2005 r. inwentaryzacji widnieją rozbieżności (dodatkowe informacje w SWS pkt. III.) Odmienności dotyczą także daty budowy budynku warsztatowo-garażowego (część

warsztatowa wybudowana została około roku 1939 a część garażowa w roku 1975);

5. Stan techniczny budynku biurowo-socjalno-warsztatowego (320508_4.0005.520_BUD) oraz budynku warsztatowego (3200508_4.0005.521_BUD) ocenia się jako zły (budynek mogący zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska). Stan techniczny budynku gospodarczego (320508_4.0005.523_BUD) ocenia się na wymagający remontu;

6. Posadowione na przedmiotowej nieruchomości ogrodzenie miejscowo nie pokrywa się z granicami działki;

7. Ze względu na posadowioną na przedmiotowej nieruchomości czynną infrastrukturę gazową (czynny gazociąg średniego ciśnienia DN 150 mm stal. o długości 37 m; czynny gazociąg niskiego ciśnienia DN 150 mm stal. o długości 37 m; czynne przyłącze gazowe DN 50 mm stal. o długości 10 m), w tym czynną stację redukcyjno - pomiarową II stopnia, zbycie przedmiotowej nieruchomości uwarunkowane jest koniecznością ustanowienia przez Nabywcę na rzecz Zbywcy nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu;

8. Wybudowane na potrzeby istniejącej na przedmiotowej nieruchomości stacji redukcyjno-pomiarowej ogrodzenie zostanie przebudowane w taki sposób, aby swoim zasięgiem obejmowało także strefę zagrożenia wybuchem;

9. Zbycie przedmiotowej nieruchomości wiąże się z jednoczesnym przeniesieniem praw i obowiązków wynikających z Decyzji z dnia 19 grudnia 2013 r., znak: ZDGiGK.414/46-A/2013/2636, w sprawie umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej (sieci kanalizacyjnej do budynku) w pasie drogowym na Nabywcę;

10. Na nieruchomości posadowiona jest stanowiąca własność Zbywcy nieczynna infrastruktura gazowa (nieczynny – wyłączony z eksploatacji odcinek gazociągu DN 350 mm stal. o długości 40 m; nieczynne – wyłączone z eksploatacji przyłącza gazowe DN 50 mm stal. o długości 6,5 m i 37 m);

11. Na terenie nieruchomości w Trzebiatowie przy ul. Plac Lipowy 13 do lat 20-tych XX wieku prowadzona była działalność gazowni klasycznej. Wyniki badań sozologicznych przeprowadzonych przez Zbywcę w 2016 roku wykazały istnienie zanieczyszczeń gruntu oraz wód podziemnych.

II. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **345 670,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100) netto.**

Według stanu na dzień publikacji ogłoszenia, sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.; dalej: Ustawa VAT). Jednocześnie, jeśli nabywcą będzie podatnik VAT czynny, strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę wg stawki 23% (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT).

Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium. **Wadium** w wysokości **17 300,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy opis: wadium za nieruchomość - Trzebiatów, dz. nr 50, obręb 0005 Trzebiatów)* w terminie do dnia **16 marca 2021 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

IV. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

V. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

VI. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

VII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.

VIII. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **18 marca 2021 r. o godz. 11:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala nr 107.**

IX. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie
od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny.

X. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **17 marca 2021 r. do godz. 10:30** w zamkniętej kopercie z napisem ***„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Trzebiatowie, dz. nr 50 obręb 0005 Trzebiatów – nie otwierać*** **do dnia 18 marca 2021 r. do godz. 11:00" w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą

XI. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek, zawierający wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

XII. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XIII. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu.

XIV. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu
i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XV. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XVI. Warunki dopuszczenia do przetargu, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia.

XVII. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce Dla kontrahenta *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Województwo Zachodniopomorskie.*

XVIII. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: Katarzyna Bartosik, tel. (91) 42 47 114, e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl.

XIX. Z wynikami badań sozologicznych terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 061 8545 393,
e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej

istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

XX. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu – Katarzyna Bartosik, tel. (91) 42 47 114, e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).

2. Dokumenty geodezyjne.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

PIĄTY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIM BUDYNKÓW I BUDOWLI, STANOWIACYCH ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI, POŁOŻONEGO W TRZEBIATOWIE PRZY UL. PLAC LIPOWY 13.

I. **Organizator przetargu:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

II. **Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Trzebiatowie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Plac Lipowy 13, oznaczonego jako działka nr 50, obręb 0005 Trzebiatów, o powierzchni 4162 m2 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli będących odrębnym od gruntu przedmiotem własności. *Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.*

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SZ1G/00009010/7.

W decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, znak: GNG.3-K-7220p/565/93, z dnia 22 października 1993 r. stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego nie wskazano przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości.

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

Działka o numerze ewidencyjnym 50 (identyfikator działki 320508_4.0005.50) położona jest w woj. zachodniopomorskim, w powiecie gryfickim, w miejscowości Trzebiatów, w pierwszej linii zabudowy przy ul. Plac Lipowy 13, w sąsiedztwie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, garaży i przystanku autobusowego (budynki mieszkalne i usługowo-handlowe w dalszej

odległości). Posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do opisywanej nieruchomości od ulicy głównej, tj. II Pułku Ułanów biegnącej od strony wyjazdu z Gryfic.

Przedmiotowa nieruchomość otoczona jest od północy skarpami znacznej wysokości, wzmocnionymi częściowo materiałem budowlanym, a częściowo porośniętymi bujną roślinnością. Posiada kształt nieregularny, ogrodzona jest ogrodzeniem metalowym zamocowanym na słupkach metalowych osadzonych w betonowej podmurówce. Wjazd na teren nieruchomości możliwy jest poprzez bramę dwuskrzydłową pomiędzy budynkiem biurowo-socjalno-warsztatowym, a budynkiem warsztatowo-garażowym. Wejście poprzez metalową furtkę znajduje się bezpośrednio przy budynku biurowo-socjalno-warsztatowym. Powierzchnia gruntu działki jest częściowo utwardzona trylinką.

Na terenie działki posadowione są następujące budynki i budowle:

- **budynek biurowo-socjalno-warsztatowy** (id. budynku 320508_4.0005.520_BUD) o powierzchni zabudowy 279,00 m2, powierzchni użytkowej 333,97 m2, kubaturze 1134,91 m3. Jest to obiekt dwukondygnacyjny (parter i poddasze użytkowe), jednobryłowy, murowany z dachem dwuspadowym, wybudowany w technologii tradycyjnej. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i warsztatowe, łazienki, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia socjalne. Ściany zewnętrzne murowane z cegły. Stropodach żelbetonowy, kryty dachówką cementową, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Elewacja – tynk cementowo wapienny zatarty na ostro, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie malowane farbami. Stolarka okienna z profili PCV od zewnątrz zamontowane kraty metalowe. Drzwi zewnętrzne drewniane pełne, wewnętrzne płycinowe, do kotłowni i warsztatu metalowe. Podsadzki betonowe pokryte wykładziną PCV w niektórych pomieszczeniach płytkami terakotowymi. W budynku jest instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania. Rok zakończenia budowy: 1975. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 10.04.2017 r., o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1994 r. o charakterystyce energetycznej budynku (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 213 z późn. zmianami). Stan techniczny budynku na podstawie ,,Protokołu kontroli okresowej rocznej obiektu budowlanego opuszczonego” z dnia 23.05.2019 r. oceniono na zagrażający życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska. Pomiędzy powierzchnią zabudowy wskazaną w wypisie z kartoteki budynków (279,00 m²), a powierzchnią zabudowy wynikającą z przeprowadzonej w 2005 r. inwentaryzacji (280,60 m²) widnieje rozbieżność (łącznie: 1,60 m²).

- **budynek gospodarczy** (id. budynku 320508_4.0005.523_BUD) o powierzchni zabudowy 25,00 m2, powierzchni użytkowej 19,48 m2, kubaturze 51,64m3. Jest to obiekt wolnostojący, jednobryłowy, wybudowany w technologii mieszanej. Ściany murowane z cegieł ceramicznych z podciągami żelbetonowymi. Dach płaski pokryty papą. Posadzki betonowe, otwory drzwiowe zamykane drzwiami ażurowymi z siatki stalowej w ramach z kątownika. Elewacja – tynk cementowo-wapienny gładki, tynki wewnętrzne cementowo wapienne gładkie, białkowane. Instalacja elektryczna. Rok zakończenia budowy: 1975. Stan techniczny budynku oceniono na wymagający bieżącego remontu. Pomiędzy powierzchnią zabudowy wskazaną w wypisie z kartoteki budynków (25,00 m²), a powierzchnią zabudowy wynikającą z przeprowadzonej w 2005 r. inwentaryzacji (25,13 m²) widnieje rozbieżność (łącznie: 0,13 m²).

- **budynek warsztatowo-garażowy** (id. budynku 320508_4.0005.521_BUD) o powierzchni zabudowy 206,00 m2, powierzchni użytkowej 226,39 m2, kubaturze 633,68 m3. Jest to obiekt, który składa się z dwóch brył, jednokondygnacyjny, wolnostojący wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia jednej bryły budynku stanowi powierzchnię garażową, a drugiej warsztatową. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Stropodach – dach drewniany pokryty papą. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie malowane farbami. Drzwi i bramy – metalowe, okna przemysłowe w ramach metalowych. Posadzki betonowe. W budynku są instalacje: elektryczna, wentylacji i odgromowa. Pomiędzy datą budowy obiektu wskazaną w wypisie z kartoteki budynków z dnia 16.07.2019 r., a rzeczywistą datą budowy budynku widnieją rozbieżności (część warsztatowa wybudowana została około roku 1939 a część garażowa w roku 1975). Stan techniczny budynku oceniono na zły (zagrażający życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska). Pomiędzy powierzchnią zabudowy wskazaną w wypisie z kartoteki budynków (206,00 m²), a powierzchnią zabudowy wynikającą z przeprowadzonej w 2005 r. inwentaryzacji (204,42 m²) widnieje rozbieżność (łącznie: 1,58 m²).

Na terenie nieruchomości znajduje się następująca infrastruktura gazowa:

- czynny gazociąg średniego ciśnienia DN 150 mm stal. (wybudowany w latach 90-tych XX wieku) – odc. o długości 37 m;

- czynny gazociąg niskiego ciśnienia DN 150 mm stal. (wybudowany w latach 90 tych XX wieku) – odc. o długości 37 m, do którego włączone jest czynne przyłącze gazowe DN 50 mm stal. (o długości 10 m), zasilające w paliwo gazowe budynek nr 13 na terenie dz. nr ewid. 50;

- czynna stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa II stopnia (teren stacji o wymiarach 9,8 m x 5,5 m zabezpieczony został ogrodzeniem).

- nieczynny – wyłączony z eksploatacji odcinek gazociągu DN 350 mm stal. o długości 40 m, do którego włączone są nieczynne – wyłączone z eksploatacji przyłącza gazowe: DN 50 mm stal. do budynku zlokalizowanego na terenie dz. Nr ewid. 51 – odc.
  o długości 6,5 m oraz DN 50 mm stal. o długości 37 m do budynku nr 14 na terenie dz. nr ewid. 158/3.

Dla stacji gazowej obowiązuje strefa zagrożenia wybuchem Z2, którą tworzy stożek o promieniu podstawy 4,4 m, który swoim zasięgiem wychodzi poza ogrodzenie stacji gazowej na terenie dz. Nr ewid.50. Zgodnie z posiadaną wiedzą należy przyjąć, iż obszar konieczny dla ustanowienia służebności przesyłu dla stacji gazowej **wynosi 10 mb x 13 mb = 130 m2.**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie Nr XXIX/210/96 z dnia 30.12.1996 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 3, poz.19 z dnia 12 marca 1997 r. działka nr 50, obręb 0005 Trzebiatów znajduje się w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami MIVo2 – obsługa komunalna – rozdzielnia gazu, usługi publiczne i KZIp2 zieleń publiczna o charakterze parkowym z podstawowymi urządzeniami rekreacyjnymi. Rada Miejska w Trzebiatowie nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. Ponadto, działka objęta wnioskiem, nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego, tzw. Stare Miasto wpisanego do rejestru zabytków pod nr 72 decyzją z dnia 29.10.1955 r. znak KI.V-0/54/55 oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Na terenie nieruchomości w Trzebiatowie przy ul. Plac Lipowy 13 do lat 20-tych XX wieku prowadzona była działalność gazowni klasycznej. Wyniki badań sozologicznych przeprowadzonych przez Zbywcę w 2016 roku wykazały istnienie zanieczyszczeń gruntu oraz wód podziemnych. Z wynikami badań sozologicznych można zapoznać się w siedzibie Oddziału w Szczecinie, po uprzednim umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony środowiska pod nr tel. 061 8545 393, e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oferent/Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczeń zawartych w Formularzu ofertowym o zapoznaniu się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego i że nie wnosi do nich zastrzeżeń, które to oświadczenia zostaną zawarte również w akcie notarialnym.

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości są wolne od wpisów.

V. **Forma przetargu:**

Sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Jeżeli oferentem jest osoba fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych, dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę.

2. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

3. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem.

4. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej oraz wskazaniem numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

5. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

6. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

7. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

8. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a prawo użytkowania wieczystego wraz z własnością budynków i budowli stanowiących odrębną własność będą nabywane do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy sprzedaży.

9. W przypadku, gdy oferentem są wspólnicy spółki cywilnej, umowa spółki.

10. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

11. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

12. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

13. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.

14. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości (w tym stan techniczny budynków), jej obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dojazd, rodzaj użytków, powierzchnia użytkowa i powierzchnia zabudowy budynków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej budynków /powierzchni zabudowy posadowionych na niej budynków wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

15. Oświadczenie, iż ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności przesyłu oraz, że Oferent nie będzie wysuwać względem Zbywcy żadnych innych roszczeń.

16. Zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, nabywca zobowiązany jest do dostarczenia stosownej promesy bankowej deklarującej udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument. Zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

17. Zobowiązanie uczestnika przetargu do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku od transakcji, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat wieczysto-sądowych.

18. Zobowiązanie uczestnika przetargu do przejęcia praw i obowiązków wynikających z Decyzji administracyjnej w sprawie umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej (sieci kanalizacyjnej do budynku) oraz ponoszenia wszelkich zobowiązań finansowych z tego tytułu.

19. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz PSG i jej następców prawnych obejmującej:

    a. prawo PSG sp. z o. o. do posadowienia na nieruchomości sieci dystrybucyjnej, w tym stacji gazowej redukcyjno - pomiarowej II stopnia,

    b. prawo PSG sp. z o.o. do korzystania przez Spółkę z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną, wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w tym stacji redukcyjno-gazowej II stopnia, w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem nowych odbiorców) a także modernizacjami wszystkich sieci dystrybucyjnych znajdujących się na nieruchomości, w tym stacji redukcyjno-gazowej II stopnia,

    c. ograniczenie właściciela nieruchomości w prawie do wykonywania w oznaczonym pasie eksploatacyjnym działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w tym stacji redukcyjno-gazowej II stopnia, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew. Niezależnie od powyższego właściciel zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640).

20. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu fakt, iż miejscowo ogrodzenia dz. nr 50 nie znajduje się w jej granicach i wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń względem PSG.

21. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu fakt, iż na terenie nieruchomości znajduje się nieczynna sieć gazowa i że nie będzie wnosił w przyszłości z tego tytułu względem PSG żadnych roszczeń.

22. Oświadczenie uczestnika przetargu, że przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na zmianę posadowienia ogrodzenia stacji gazowej, tak aby swoim zasięgiem obejmowało ono również strefę zagrożenia wybuchem.

23. Oświadczenie uczestnika przetargu, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy sprzedaży i ustanowienia służebności przesyłu, że nie będzie wysuwać względem PSG sp. z o.o. z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

24. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raportach z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

25. Oświadczenie uczestnika przetargu, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raportach z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, dotychczas niezidentyfikowanej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

26. Oświadczenie uczestnika przetargu, że nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań

stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.

27. Oświadczenie uczestnika przetargu, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

28. Oświadczenie uczestnika przetargu, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

29. Oświadczenie uczestnika przetargu, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

30. Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, w którym nastąpiło zbycie.

31. Oświadczenie o braku ograniczeń do wzięcia udziału w przetargu, o których mowa w pkt. XIII poniżej.

32. Oświadczenie, w zakresie zapoznania się przez oferenta z następującą informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę. W celu weryfikacji danych osobowych Oferent udostępni do wglądu komisji przetargowej dowód osobisty.

„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy ”.

33. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

VII. **Cena wywoławcza:**

345 670,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100) netto.

Według stanu na dzień publikacji ogłoszenia, sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 Ustawy VAT. Jednocześnie, jeśli nabywcą będzie podatnik VAT czynny, strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę wg stawki 23% (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT).

Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

VIII. **Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. **Wadium** w wysokości **17 300,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy opis: wadium za nieruchomość - Trzebiatów, dz. nr 50, obręb 0005 Trzebiatów)* w terminie do dnia **16 marca 2021 r.**

2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

4. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

5. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej bądź jeżeli uchyli się od zawarcia umowy.

6. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

7. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

8. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

9. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. **Terminy i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **17 marca 2021 r. do godz. 10:30** w zamkniętej kopercie z napisem ***„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Trzebiatowie, dz. nr 50 obręb 0005 Trzebiatów – nie otwierać* do dnia 18 marca 2021 r. do godz. 11:00" w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

X. **Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **dnia 18 marca 2021 r**

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com