Info Zamówienia

Wydanie nr **04/01/2022** z dnia 4 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w obrębie 0004, Dołuje

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.104.000,00
Powierzchnia: 18700.00

Szczegóły

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w obrębie 0004, Dołuje, gmina Dobra, powiat policki, województwo zachodniopomorskie (wraz z przeniesieniem własności budynków i urządzeń znajdujących się na gruncie),

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Dobra	0004 Dołuje	75 i 55	18700 m^2 w tym użytków rolnych 18400 m^2 oraz 8400 m^2 w tym użytków rolnych 8400 m^2	SZ2S/00009049/7	Brak planu	1104000 zł	55200 zł	11040 zł	9:00

Właścicielem ww. nieruchomości gruntowej jest Gmina Dobra, a użytkownikiem wieczystym, do dnia 27 września 2089 roku, jest Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie jest właścicielem budynków i urządzeń trwale z gruntem związanych zlokalizowanych na działce nr 75 obręb 0004 Dołuje gmina Dobra.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym **75**, obręb 0004 Dołuje, zlokalizowana w Dołujach przy ul. Daniela 9, gmina Dobra, posiada kształt nieregularny. Zabudowana jest następującymi obiektami:

- wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, budynkiem o powierzchni zabudowy 169 m2 i powierzchni użytkowej 179,6 m2, oznaczonym w ewidencji gruntów numerem 280 (identyfikator 321101_2.004.280_BUD);

- wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa, o powierzchni zabudowy 101 m2 i powierzchni użytkowej 86,1 m2, oznaczonym w ewidencji gruntów numerem 282 (identyfikator 321101_2.0004.282_BUD);

- dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa, o powierzchni zabudowy 126 m2, oznaczonym w ewidencji gruntów numerem 281 (identyfikator 321101_2.0004.281_BUD);

- całkowicie przeszklonymi dwiema szklarniami o konstrukcji stalowej szkieletowej o powierzchni zabudowy 264 m2 i 273 m2, oznaczonymi w ewidencji gruntów odpowiednio numerami 283 (identyfikator 321101_2.0004.283_BUD) oraz 284 (identyfikator 321101_2.0004.284_BUD).

Działka **nr 75** w większości jest nieogrodzona, częściowo posiada ogrodzenie z siatki w ramach stalowych bądź z siatki rozciągniętej na słupach stalowych. Wjazd na działkę odbywa się przez bramę dwuskrzydłową z kształtowników stalowych wypełnionych siatką z drutu. Niezabudowana część działki porośnięta jest roślinnością trawiastą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka uzbrojona jest w następujące media: energię elektryczną, wodę oraz kanalizację sanitarną.

Działka **nr 55**, jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona w media, porośnięta roślinnością trawiastą, posiada kształt w miarę regularny.

Obie działki **nr 75** i **nr 55,** oddzielone są rowem melioracyjnym, stanowiącym nieruchomość oznaczoną jako działka nr 70, będąca własnością Gminy Dobra
(KW nr SZ2S/00035150/9). Działka numer 70 obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu oraz wykonania przepustu przez nieruchomość obciążoną na rzecz każdoczesnego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działek **nr 75 i 55**.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Daniela, przy czym dz. **nr 75** położona jest bezpośrednio przy ul. Daniela, natomiast dz. **nr 55** posiada dostęp pośredni - poprzez dz. nr 70, na której ustanowiono służebność drogową i dalej poprzez dz. **nr 75**.

Nabywca działek nr 75 i 55 powinien zawrzeć we własnym zakresie umowy przyłączeniowe na dostawę mediów.

Dla terenu działek nr 75 i 55 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonym przez Radę Gminy Dobra uchwałą nr XXXVI/485/2018 z dnia 18 października 2018 r., działka nr 55 położona jest częściowo w strefie lokalizacji ogólnodostępnych terenów rekreacji, wypoczynku, sportu, zieleni izolacyjnej oraz usług towarzyszących i uzupełniających oraz częściowo położona w strefie rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym, jej podstawową funkcją jest gospodarka rolna. Przez działkę nr 55 przebiega projektowany przerzut wody oraz powiązania kolejowe z uwzględnieniem projektowanej Kolejowej Obwodnicy Zachodniej, natomiast działka nr 75 położona jest częściowo w strefie lokalizacji ogólnodostępnych terenów rekreacji, wypoczynku, sportu, zieleni izolacyjnej oraz usług towarzyszących i uzupełniających oraz częściowo położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi. Na działce znajduje się istniejąca centrala telefoniczna oraz stanowisko gatunków zwierząt chronionych.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i fizycznego nieruchomości.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działkę nr 75 (wraz z przeniesieniem własności budynków i urządzeń znajdujących się na tej działce) zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 punkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zaś działka nr 55 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 punkt 9.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.01.2022 r. godz. 9:00 w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48,
V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty **„wadium na działki nr 75 i nr 55”**.

Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej **w dniu 18.01.2022 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo **w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/reglamin.html

3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.

4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).

5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.

6. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji, zobowiązane są przedłożyć komisji aktualny odpis z rejestru (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu), właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot. Ponadto osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie własności nieruchomości, o ile taka jest wymagana przepisami prawa lub aktem założycielskim.

7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

8. Sprzedaż nieruchomości uzależniona jest od wyrażenia zgody przez organy właściwe w trybie określonym w ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 735 ze zmianami) z zastrzeżeniem treści art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 478 ze zmianami).

9. Zgodnie z art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961), **KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa**, oraz zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa**, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN i KOWR z prawa pierwokupu.

10. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję-koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

11. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Uczelni wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

12. Cena działek nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).

13. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 449 49 28, 721 510 750 lub drogą elektroniczną wysyłając
e-mail na adres: jgeslowska@zut.edu.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com