Info Zamówienia

Wydanie nr **17/08/2016** z dnia 17 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Atrakcyjna Działka Inwestycyjna

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.355.780,00
Powierzchnia: 2982.00

Szczegóły

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana zlokalizowana w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 149 o pow. 2982 m2

Atrakcyjna Działka Inwestycyjna – OKAZJA !

Cena 790 zł/m2 netto

Lokalizacja:

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części Łodzi - na rogu ul. Zgierskiej i ul. Sasanek, zaledwie 500 m od skrzyżowania z ulicą Włókniarzy.Ulica Zgierska to główna arteria miasta w kierunku Północ – Południe, prowadząca zcentrum Łodzi, bezpośrednio do sąsiadującego Zgierza oraz do węzła autostradowego w Emilii. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się również przystanki komunikacji miejskiej – tramwaju regionalnego – Pabianice – Łódź – Ozorków. Działka ponadto oddalona jest zaledwie 15 minut na północny zachód od głównegowęzła komunikacyjnego łączący autostrady A1 i A2.Dogodne położenie biurowca na mapie Łodzi umożliwia szybki dojazd zarówno doogólnokrajowych tras szybkiego ruchu, jak i do ścisłego centrum miasta oddalonegozaledwie o 4 km.

Opis Nieruchomości:

Jest to działka prostokątna, niezabudowana, częściowo zadrzewiona o zielenie nie kolidującej z możliwością jej przyszłej zabudowy. Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę obiektu biurowegoo nazwie roboczej „Sasanki Plaza”.Ma być to obiekt biurowo-usługowo-handlowy charakteryzujący sięniebanalną i odważną architekturą, innowacyjnymi rozwiązaniamitechnicznymi ze szczególnym uwzględnieniem założeń proekologicznych.

Trzykondygnacyjny budynek klasy A, o łącznej powierzchni użytkowej3 795 m2, ma do zaoferowania rożnej wielkości przestrzenie biurowe, zdostępem do nowoczesnych sal konferencyjnych oraz znajdujące się naparterze powierzchnie handlowe, z bezpośrednim dostępem z ulicy.

Na kondygnacji podziemnej przewidziano jednopoziomowy parking mieszczący78 miejsc parkingowych.

Działka leży w obrębie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – możliwość szybkiej zabudowy.

W obrębia działki dostępne są następujące media:

- Energia elektryczna – na działce
- Woda – przyłącze na działce
- Gaz na działce
- Kanalizacja – miejska na działce

Uwaga: W cenie działki Sprzedający udostępnia również Projekt Budowlany biurowca „Sasanki Plaza”

Sprzedający: Rex-Bud Budownictwo Sp. z o.o. S.K.A

Kontakt Bogusław Pol

kom. +48 696 401 711

email: bpol@rexbud.com.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com