Info Zamówienia

Wydanie nr **09/03/2023** z dnia 9 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Atrakcyjny teren inwestycyjny pod zabudowę wielorodzinną w Oświęcimiu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.500.000,00
Powierzchnia: 6643.00

Szczegóły

Atrakcyjny teren inwestycyjny pod zabudowę wielorodzinną w Oświęcimiu

Działki o powierzchni 6 643 m^2 zlokalizowane są w sąsiedztwie centrum miasta oraz jednego z największych osiedli mieszkalnych w Oświęcimiu – Osiedla Chemików. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz wielorodzinna. W pobliżu znajduje się szpital powiatowy, szkoła muzyczna, targowisko miejskie oraz pawilony handlowe. Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Oferowana nieruchomość stanowi kompleks działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 1170/21, 1216/36, 1216/33 oraz 1213/23 obręb Oświęcim i jest własnością miasta Oświęcim. Jest to niezabudowany, płaski teren o kształcie regularnego, szerokiego, lekko ściętego prostokąta, położony w okolicy ul. Wysokie Brzegi. Dostępne media: prąd i kanalizacja. Przez działki przechodzą sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej kdD500 i ksD500. Dodatkowo, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1213/23 przebiega kanalizacja sanitarna ksD300, i wzdłuż zachodniej granicy działki 1216/36 kdD500. Wzdłuż południowej granicy działek przechodzi kabel telekomunikacyjny tD eND.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce strukturalnej 1MW – *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,* w niewielkim fragmencie 1KDZ – *droga publiczna klasy zbiorczej.* Jednostka strukturalna 1MW dopuszcza zabudowę do wysokości sześciu kondygnacji na przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, obecnie dostęp możliwy jest po gruntach miejskich przejętych decyzjami zrid pod realizację dróg gminnych. Inwestycja związana z budową drogi stanowiącej dojazd do nieruchomości obecnie jest w trakcie realizacji, a jej zakończenie planowane jest na połowę 2024 roku.

Termin przetargu na sprzedaż nieruchomości został wyznaczony na dzień 17 kwietnia 2023 r. godz. 10:00. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, sala nr 15. **Cena wywoławcza wynosi 2.500.000,00 zł netto**. Aby wziąć udział w przetargu należy do dnia **12 kwietnia 2023 r.** wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim (47 8136 0000 0031 0008 2000 0080) wadium w kwocie **200.000,00 zł**.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim www.oswiecim.pl (zakładka Dla Przedsiębiorcy, Tereny Inwestycyjne). Dodatkowych informacji
w sprawie nieruchomości można zasięgnąć w Biurze Rozwoju Miasta, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim (pok. 28, tel. 33 842 91 28, e-mail: brm@um.oswiecim.pl). Zapraszamy do kontaktu.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com