Info Zamówienia

Wydanie nr **14/08/2017** z dnia 14 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 8.000,00
Powierzchnia: 332.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Jedzbark, gmina Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 369/10

Powierzchnia działki: 0,0332 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00143642/9

Cena wywoławcza: 8.000,00 zł (w tym podatek Vat)

Wysokość wadium: 1.600,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ciężary i ograniczenia obciążające działkę Nr 369/10.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, które dotyczy ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia w pasie o szerokości 2 metrów wzdłuż wschodniej granicy działki, na rzecz każdoczesnego właściciela działki Nr 396/3 objętej księgą wieczystą Nr OL1O/00031649/0.

Przeznaczenie w planie: działka Nr 369/10 położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UT/ML, dla którego zapis w planie brzmi: tereny zabudowy rekreacyjnej/ usług turystycznych. Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla przedmiotowego terenu określają minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki dla zabudowy rekreacyjnej indywidualnej wolnostojącej, która wynosi 1500 m^2, a dla zabudowy rekreacyjnej indywidualnej bliźniaczej wynosi ona 600 m^2.

Działka Nr 369/10 leży w pasie szerokości 100m od linii brzegowej jeziora Kierźlińskiego.

Ze względu na to, że działka Nr 369/10 nie spełnia warunków do jej samodzielnego zagospodarowania, została wydzielona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości i jest zbywana w celu poprawienia warunków

zagospodarowania działki bezpośrednio z nią sąsiadującej. W związku z tym, przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek graniczących z działką Nr 369/10.

Uwagi:

Działka Nr 369/10 porośnięta jest kilkudziesięcioletnim drzewostanem różnych gatunków drzew. W przypadku konieczności ich usunięcia, wymagany będzie wniosek właściciela nieruchomości o zgodę na ich wycinkę.

Przetarg odbędzie się 14 września 2017 roku w siedzibie Urzędu

Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Otwarcie przetargu o godzinie $10^{.30}$.

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 6 września 2017 roku** w pokoju nr 19 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
2. Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy do **8 września 2017 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 14.08.2017 do 13.09.2017 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i w Sołectwie Jedzbark . Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 7 sierpnia 2017 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com