Info Zamówienia

Wydanie nr **10/09/2019** z dnia 10 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Gierymskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 80.000,00
Powierzchnia: 426.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

BURMISTRZ ŚREMU

OGŁASZA

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Gierymskiego

nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza nieruchomości	wadium	KW
78/2	0.0426 ha	80 000,00 zł	10 000,00 zł	PO1M/00008827/0

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała
   Nr 424/XLIV/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 kwietnia 2018 r., zgodnie
   z którym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 1MN).

Księga wieczysta nieruchomości nie wykazuje obciążeń.

Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

2. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;

- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Pierwszy przetarg odbędzie się 14 października 2019 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1, pokój nr 24, II piętro.

4. **Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /10.000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – Gierymskiego" na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 10 października 2019 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, **(pełnomocnictwo)**;

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

Ogłoszenie wywieszono dnia …. ……..……. 2019 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia …. ……..……. 2019 r.

Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Gierymskiego

Ogłoszenie wywieszono dnia …. ……..……. 2019 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia …. ……..……. 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com