Info Zamówienia

Wydanie nr **25/09/2017** z dnia 25 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

Bank Pekao S.A. podaje do publicznej wiadomości informację o pisemnym przetargu nieograniczonym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 2.144.800,00
Powierzchnia: 8039.00

Szczegóły

Bank Pekao S.A. podaje do publicznej wiadomości informację

o pisemnym przetargu nieograniczonym

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

I Dziwnów, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 6, na nieruchomość składa się prawo użytkowania wieczystego 9 działek gruntu o łącznej powierzchni 8.039 m2 oraz prawo własności budynków wymienionych poniżej:

1. Nr ewidencyjny 534/4 o powierzchni 609 m2 (droga), ceny pozostałych działek wymienionych w pkt. 2 – 9 zawierają cenę udziału 1/8 w prawie wieczystego użytkowania działki nr ewidencyjny 534/4,

2. Nr ewidencyjny 534/5 o powierzchni 1.002 m2 (działka zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem „Goplana” oraz budynkiem gospodarczym „Retra”), cena wywoławcza 289 400 PLN netto,

3. Nr ewidencyjny 534/6 o powierzchni 998 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 286 100 PLN netto,

4. Nr ewidencyjny 534/7 o powierzchni 1.001 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 282 750 PLN netto,

5. Nr ewidencyjny 534/8 o powierzchni 1.043 m2 (działka zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem „Arkona”), cena wywoławcza 300 500 PLN netto,

6. Nr ewidencyjny 534/9 o powierzchni 814 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 237 400 PLN netto,

7. Nr ewidencyjny 534/10 o powierzchni 808 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 235 150 PLN netto,

8. Nr ewidencyjny 534/11 o powierzchni 849 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 246 250 PLN netto,

9. Nr ewidencyjny 534/12 o powierzchni 915 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 267 250 PLN netto.

Cena wywoławcza nieruchomości I wynosi **2.144.800 PLN netto** (słownie: dwa miliony sto czterdzieści cztery tysiące osiemset złotych), z zastrzeżeniem, że do ceny wszystkich ww. działek niezabudowanych należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% wg obowiązującej stawki, zgodnie z przepisami prawa. Sprzedaż działek zabudowanych objęta jest zwolnieniem z opodatkowania VAT; dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania podatkiem VAT (po złożeniu organom podatkowym oświadczenia przez Strony).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 200.000 PLN.

II Dziwnów, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 4, na nieruchomość składa się prawo użytkowania wieczystego 10 działek gruntu o łącznej powierzchni 10.939 m2 oraz prawo własności budynku, wymienionych poniżej:

10. Nr ewidencyjny 534/13 o powierzchni 776 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 209 150 PLN netto,

11. Nr ewidencyjny 534/14 o powierzchni 726 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 198 100 PLN netto,

12. Nr ewidencyjny 534/15 o powierzchni 753 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 205 850 PLN netto,

13. Nr ewidencyjny 534/16 o powierzchni 5.192 m2 (działka zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem „Światowid" oraz budynkiem gospodarczym), cena wywoławcza 1 463 000 PLN netto,

14. Nr ewidencyjny 534/17 o powierzchni 640 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 172 650 PLN netto,

15. Nr ewidencyjny 534/18 o powierzchni 662 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 178 200 PLN netto,

16. Nr ewidencyjny 534/19 o powierzchni 525 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 162 700 PLN netto,

17. Nr ewidencyjny 534/20 o powierzchni 670 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 199 200 PLN netto,

18. Nr ewidencyjny 534/22 o powierzchni 750 m2 (działka niezabudowana), cena wywoławcza 221 350 PLN netto,

19. Nr ewidencyjny 534/21 o powierzchni 245 m2 (droga), ceny działek wymienionych w pkt. 16-18 zawierają cenę udziału 1/3 w prawie wieczystego użytkowania działki nr 534/21.

Cena wywoławcza nieruchomości II wynosi **3.010.200 PLN netto** (słownie: trzy miliony dziesięć tysięcy dwieście złotych), z zastrzeżeniem, że do ceny wszystkich ww. działek niezabudowanych należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% wg obowiązującej stawki, zgodnie z przepisami prawa. Sprzedaż działki zabudowanej objęta jest zwolnieniem z opodatkowania VAT; dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania podatkiem VAT (po złożeniu organom podatkowym oświadczenia przez Strony).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 300.000 PLN.

Oferta dotyczyć może nabycia nieruchomości I, nieruchomości II lub obu nieruchomości łącznie.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy dla Kamienia Pomorskiego, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ1K/00014215/6.

Nieruchomości nie są obecnie użytkowane.

Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Biura Obsługi Nieruchomości Banku Pekao S.A. w Gdańsku, tel.: 601 729 188 i 601-091-012.

Wadium w ww. wysokości należy wpłacić na rachunek Centrali Banku Pekao S.A., nr konta 13 1240 0030 1111 1111 1111 1111 ze wskazaniem adresu nieruchomości, której wadium dotyczy.

Oferta powinna zawierać:

1. datę,

2. imię i nazwisko oferenta / nazwę oferenta

a) w przypadku składania oferty przez osobę fizyczną będącą w związku małżeńskim prosimy o złożenie oferty wspólnej lub załączenie zgody współmałżonka na zakup nieruchomości, a w przypadku posiadania rozdzielności majątkowej lub dokonywania zakupu do majątku osobistego złożenie oświadczenia w tym zakresie,

b) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - nazwę, pod którą oferent prowadzi działalność oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

c) w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą składania oferty),

d) w przypadkach określonych w pkt. b) i c) - zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków, zaświadczenie z właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z zapłatą składek na ZUS,

3. adres zamieszkania lub siedzibę (nr telefonu, ewentualnie adres do korespondencji i adres email),

4. w przypadku składania oferty przez osobę fizyczną - numer dowodu osobistego i nr PESEL,

5. w przypadku składania oferty przez przedsiębiorcę - numer Regon lub NIP,

6. oferowaną cenę w PLN netto, a w przypadku zamiaru skorzystania z opcji opodatkowania podatkiem VAT w odniesieniu do działek zabudowanych – złożenie oświadczenia w tym zakresie,

7. dowód dokonania wpłaty wadium,

8. adres nieruchomości,

9. termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia oferty, z zastrzeżeniem, że maksymalny termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wynosi 60 dni od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty; zapłata będzie dokonana w tym samym terminie,

10. zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,

11. wskazanie banku i numeru rachunku, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty,

12. oświadczenie oferenta o związaniu ofertą przez okres 90 dni od daty złożenia oferty oraz o zapoznaniu się z warunkami Regulaminu Pisemnego Przetargu Nieograniczonego,

13. w przypadku składania oferty przez osobę fizyczną, prosimy o złożenie oświadczenia, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.

Pisemne oferty w języku polskim należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: **„Pisemny przetarg nieograniczony – wpisać dokładny adres nieruchomości”** w Banku Pekao S.A. w Warszawie (02-091) przy ul. Żwirki i Wigury 31, Budynek D, VIII piętro pok. nr D0819, **w terminie do dnia 23 października 2017r. do godz. 16.00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 października 2017r.

O złożeniu oferty w terminie decyduje data jej doręczenia. Oferty nie spełniające powyższych wymogów nie będą rozpatrywane.

Regulamin Przetargu dostępny jest w siedzibie Centrali Banku Pekao S.A. (adres jak wyżej). Osoby zainteresowane otrzymaniem Regulaminu Przetargu prosimy o kontakt telefoniczny z przedstawicielami Banku wskazanymi w ogłoszeniu.

Bank zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty i prowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty bez podania przyczyny.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia pisemnego przetargu nieograniczonego.

Przetarg nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015.2164, z późn. zm).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com