Info Zamówienia

Wydanie nr **11/10/2016** z dnia 11 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

Bank Pekao S.A. podaje do publicznej wiadomości informację o pisemnym przetargu nieograniczonym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 2.084.660,00
Powierzchnia: 569.00

Szczegóły

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o łącznej powierzchni 18.978 m^2 , oraz prawo własności budynków o charakterze wypoczynkowo- gospodarczym.

ADRES NIERUCHOMOŚCI

Dziwnów ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 4 i 6

Łączna cena wywoławcza **Nieruchomości „I”** wynosi **2.084.660 PLN netto**, z zastrzeżeniem, że do ceny wszystkich działek niezabudowanych należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% wg obowiązującej stawki, zgodnie z przepisami prawa. Sprzedaż działek zabudowanych objęta jest zwolnieniem z opodatkowania VAT; dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT, po złożeniu organom podatkowym oświadczenia przez Strony.

Łączna cena wywoławcza **Nieruchomości „II”** wynosi **3.070.340 PLN netto**, z zastrzeżeniem, że do ceny wszystkich działek niezabudowanych należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% wg obowiązującej stawki, zgodnie z przepisami prawa. Sprzedaż działki zabudowanej objęta jest zwolnieniem z opodatkowania VAT; dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT, po złożeniu organom podatkowym oświadczenia przez Strony.

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

Przedmiotem sprzedaży jest przysługujące Bankowi Polska Kasa Opieki SA prawo użytkowania wieczystego gruntu kompleksu działek nr :

Nieruchomość „ I”	534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 534/12 (powstałych po podziale działki 534/3) o łącznej powierzchni 8039,0 m^2
Nieruchomość „II”	534/13, 534/14, 534/15, 534/16, 534/17, 534/18, 534/19 534/20, 534/21, 534/22 (powstałych po podziale działki 534/1) o łącznej powierzchni 10.939,0 m^2

oraz prawo własności zlokalizowanych na tych działkach budynków,

tj. na Nieruchomości „I”:

- budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 154 m^2, położonego na działce 534/8

- budynku niemieszkalnego o powierzchni zabudowy 179 m^2, położonego na działce 534/5,

- budynku niemieszkalnego o powierzchni zabudowy 41 m^2, położonego na działce 534/5,

tj. na Nieruchomości „II”:

- budynku niemieszkalnego o powierzchni zabudowy 445 m^2, położonego na działce 534/16,

- budynku niemieszkalnego o powierzchni zabudowy 143 m^2, położonego na działce 534/16,

- budynku niemieszkalnego o powierzchni zabudowy 313 m^2, położonego na działce 534/16,

- budynku niemieszkalnego o powierzchni zabudowy 7 m^2, położonego na działce 534/16,

- budynku niemieszkalnego o powierzchni zabudowy 111 m^2, położonego na działce 534/16.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w Dziwnowie przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 4 i 6 i objęta jest księgą wieczystą nr SZ1K/00014215/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

Opis gruntu:

Działki stanowią kompleks - składający się na teren byłego ośrodka kolonijno-wypoczynkowego. Kompleks podzielony został na dwie części , oddzielone działką drogową nr 534/2 (nie wchodzącą w skład nieruchomości).

Działki o łącznej powierzchni 18.978 m^2 są przedmiotem wieczystego użytkowania.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie działek ewidencyjnych przed i po podziale dokonanym na podstawie Decyzji G.wm – 7430/20/10 oraz G.wm – 7430/19/10 z dnia 29 listopada 2010 roku.

Opis zabudowań:

1. Budynek ARKONA

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia usytuowany na działce nr 534/8 o pow. zabudowy 154 m^2 i pow. użytkowej 218,57 m^2 .

Budynek - murowany, ściany - cegła ceramiczna, stropy - drewniane, konstrukcja dachowa - drewniana, dach dwuspadowy kryty dachówka cementową.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan, alarmową, odgromową.

2. Budynek GOPLANA

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia usytuowany na działce nr 534/5, o pow. zabudowy 179 m^2 i pow. użytkowej 309,51 m^2.

Do głównej bryły budynku przylegają dwie jednokondygnacyjne przybudówki przy ścianach szczytowych.

Budynek - murowany, ściany - cegła ceramiczna, stropy - drewniane, dach - dwuspadowy kryty gontem bitumicznym. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., alarmową, odgromową.

Na działce 534/5 zlokalizowany jest także jednokondygnacyjny budynek warsztatowy o pow. zabudowy 41 m^2.

3. Budynek ŚWIATOWID

Budynek wolnostojący usytuowany na działce nr 534/16. Obiekt o zróżnicowanej bryle architektonicznej z różną wysokością kondygnacji.

Pow. zabudowy 908 m^2, pow. użytkowa 1.140,21 m^2.

Budynek - murowany, ściany - cegła ceramiczna, stropy – drewniane, a częściowo ceglane na belkach stalowych oraz betonowe, konstrukcja dachowa - drewniana, dach - kryty papą. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., alarmową, odgromową.

4. Budynek RETRA

Budynek wolnostojący , jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia usytuowany na działce nr 534/16, o pow. zabudowy 111 m^2 i pow. użytkowej 93 m^2 o charakterze magazynowo-gospodarczym.

Budynek - murowany, ściany - cegła ceramiczna, strop - drewniany, konstrukcja dachowa - drewniana, dach kryty częściowo papą, a częściowo dachówką cementową. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., odgromową.

PRZEZNACZENIE PLANISTYCZNE

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów (Uchwała nr 12/117/99 Rady Gminy Dziwnów z dnia 26.10.1999r. z późń. zm.) nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego przewiduje się zagospodarowanie ośrodkami rekreacyjnymi.

Przed dokonaniem podziału, dla części działki o nr 534/1 oraz 534/3 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy odpowiednio nr 77/10 z dnia 31 maja 2010 roku oraz nr 80/10 z dnia 8 czerwca 2010 roku.

OPIS LOKALIZACJI i OTOCZENIE

Nieruchomość położona jest przy ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie 4 i 6 w Dziwnowie (siedziba gminy Dziwnów), zlokalizowanej w północnej części powiatu kamieńskiego.

Dziwnów - miasto w północno-zachodniej Polsce, nad Morzem Bałtyckim, w woj. zachodniopomorskim, w powiecie kamieńskim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Dziwnów. Miejscowość wypoczynkowa z letnim kąpieliskiem morskim.

Działki będące przedmiotem wyceny położone są we wschodniej części miasta, około 800 metrów od wybrzeża morza Bałtyckiego.

Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do sąsiednich miejscowości i większych miast regionu. Położenie w rejonie dwóch szlaków komunikacyjnych (DW 102 oraz DW 107) umożliwia łatwy dojazd do Kamienia Pomorskiego, Trzebiatowa i Międzyzdrojów. Odległość od Szczecina wynosi około 90 km, natomiast od Kołobrzegu około 60 km.

Otoczenie nieruchomości jest zdominowane przez zabudowę mieszkaniową oraz rekreacyjno-wypoczynkową, przystosowaną do obsługi turystów.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się:

od zachodu – zagospodarowana przez Gminę w 2013 r. przystań jachtowa , a w dalszej odległości zagospodarowane nabrzeże portowe na rzece Dziwna:

od północy – po drugiej stronie ul. Wybrzeże Kościuszkowskie - pensjonaty, domy mieszkalne jedno i wielorodzinne oraz sezonowa placówka Poczty Polskiej, wybrzeże Morza Bałtyckiego około 800 metrów w linii prostej;

od wschodu – wolnostojące domy jednorodzinne, a w dalszej odległości tereny leśne;

od południa – ujście rzeki Dziwna do Zatoki Wrzosowiskiej oraz niezagospodarowana, zalesiona działka.

Wzdłuż ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie w Dziwnowie zlokalizowanych jest kilka niewielkich pensjonatów oferujących pokoje na wynajem oraz, powstałe w ciągu ostatniego dziesięciolecia, osiedle domków jednorodzinnych i budynków wielorodzinnych.

KOMUNIKACJA

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie   (DW nr 102), utwardzonej asfaltobetonem.

Komunikację autobusową zapewnia PKS Kamień Pomorski oraz prywatne firmy przewozowe. Najbliższe stacje kolejowe znajdują się w Kamieniu Pomorskim oraz w Międzyzdrojach.

Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Bank Polska Kasa Opieki S.A.

Zespół Obsługi Nieruchomości w Szczecinie

Al. Wojska Polskiego 1

70-470 Szczecin

Teresa Herdzik

e-mail: Teresa.Herdzik@pekao.com.pl

tel. +48 91 44 00 967

kom. +48 601-729-188

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com