Info Zamówienia

Wydanie nr **05/11/2018** z dnia 5 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

BIAŁYSTOK, SIENKIEWICZA 42

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 4.000.000,00
Powierzchnia: 1955.00

Szczegóły

BIA?YSTOK, SIENKIEWICZA 42

Województwo:	podlaskie
Typ powierzchni:	biurowo-usługowa
Powierzchnia:	1.955 m2
Forma prawna:	wieczyste użytkowanie gruntu
Cena:	4.000.000 PLN netto

BIA?YSTOK, SIENKIEWICZA 42

Przedmiotem sprzeda?y jest nieruchomo?? gruntowa stanowi?ca dzia?k? o numerze ewidencyjnym 383 o powierzchni 965 m², b?d?ca przedmiotem u?ytkowania wieczystego do dnia 15.05.2090r., zabudowana budynkiem biurowo-us?ugowym o powierzchni u?ytkowej oko?o 1.955 m² i budynkiem gara?u o powierzchni oko?o 56 m².

Dla nieruchomo?ci S?d Rejonowy w Bia?ymstoku prowadzi ksi?g? wieczyst? nr BI1B/00002268/8.

Budynek zosta? wybudowany w 1972r., a w 1992r. zosta?a przeprowadzona modernizacja. Budynek jest podpiwniczony i posiada pi?? kondygnacji naziemnych. Wyposa?ony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjna, C.O., elektryczna, p. po?., telefoniczna, sie? komputerowa, klimatyzacja w cz??ci budynku.

W budynku znajduj? si? dwie klatki schodowe i jeden szyb windowy.

Na wewn?trznym dziedzi?cu znajduje si? 8 miejsc parkingowych: 6 naziemnych i 2 w budynku gara?u.

Obecnie nie jest ustanowiona s?u?ebno?? przejazdu i przechodu do miejsc parkingowych. Dojazd odbywa si? poprzez s?siednie nieruchomo?ci od ul. Ogrodowej oraz poprzez przejazd w przylegaj?cym budynku od ul. Sienkiewicza.

Cz??? powierzchni budynku jest obecnie obj?ta umow? najmu zawart? na czas nieokre?lony z 3-miesi?cznym okresem wypowiedzenia.

Nieruchomo?? po?o?ona jest przy ul. Sienkiewicza 42, w odleg?o?ci oko?o 1 km od ?cis?ego centrum Bia?egostoku. W rejonie tym dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z lokalami us?ugowymi po?o?onymi w parterach budynków oraz zabudowa biurowo-us?ugowa.

Nieruchomo?? jest dobrze skomunikowana zarówno publicznymi jak i prywatnymi ?rodkami transportu.

CENA WYWO?AWCZA

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: 4.000.000 PLN netto.

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odst?pienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- ??dania wp?aty zaliczki na poczet ceny sprzeda?y.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spó?ka Akcyjna z siedzib? w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie si? z Informacj? dotycz?c? przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacj? lub dodatkowymi materia?ami dotycz?cymi przedmiotowej nieruchomo?ci oraz ch?ci? z?o?enia oferty nabycia nieruchomo?ci prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, ?e istnieje mo?liwo?? finansowania zakupu tej nieruchomo?ci przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spe?nieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Kinga Brzezi?ska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com